

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018 - 31.12.2018 Dönemi Finansal Tablo ve Dipnotları



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur. Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından söz konusu işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket yasal süresinde karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunmuştur. İstinaf talebi reddedilerek karar onanmıştır. Söz konusu karar, davalılar tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup, Şirket tarafından da karara karşı müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları		Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi		

Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Otel'i'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Talya Otel'i'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.

Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki sürecin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmaların denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.

Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Otel'i'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Otel'i'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.

Talya Otel'i'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.

Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2018 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Otel'i'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	115.113.600	31.368.960
Ticari Alacaklar	4	60.597	25.604
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-20	0	496
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	60.597	25.108
Stoklar	5	8.471	8.795
Peşin Ödenmiş Giderler	9	6.636	3.496
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9-20	4.379	1.746
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	2.257	1.750
Diğer Dönen Varlıklar	9	75.255	28.926
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	9	75.255	28.926
ARA TOPLAM		115.264.559	31.435.781
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		115.264.559	31.435.781
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	21.015.731	21.378.831
Maddi Duran Varlıklar	7	15.067.362	14.909.956
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	24.590	25.919
Peşin Ödenmiş Giderler	9	622	213
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	622	213
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		36.114.933	36.321.547
TOPLAM VARLIKLAR		151.379.492	67.757.328
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	314.231	250.452
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-20	245.004	203.179
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	69.227	47.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	95.290	95.066
Diğer Borçlar	9	8.654	42.108
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	8.654	42.108
Ertelenmiş Gelirler	9	4.763.733	6.637.579
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	4.763.733	6.637.579
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	6.325	332.911
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.197.240	2.321.694
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	42.470	28.705
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	2.154.770	2.292.989
ARA TOPLAM		7.385.473	9.679.810
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.385.473	9.679.810
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Gelirler	9	72.582.896	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	72.582.896	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	455.211	370.238
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	455.211	370.238
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		73.038.107	370.238
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		80.423.580	10.050.048
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		70.955.912	57.707.280
Ödenmiş Sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	11	-2.839.746	-2.762.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	10	-1.382.711	-1.378.310
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.382.711	-1.378.310
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-1.382.711	-1.378.310
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	2.839.746	2.762.337

Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	11	2.839.746	2.762.337
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-3.276.838	-5.635.543
Net Dönem Karı veya Zararı		13.330.442	2.436.114
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		70.955.912	57.707.280
TOPLAM KAYNAKLAR		151.379.492	67.757.328

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	4.524.751	6.385.300
Satışların Maliyeti	12-13	-2.408.935	-3.176.324
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.115.816	3.208.976
BRÜT KAR (ZARAR)		2.115.816	3.208.976
Genel Yönetim Giderleri	13-14	-2.475.533	-2.724.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	137.090	45.558
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-16.370	-6.934
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-238.997	522.655
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	43.199	58.035
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-195.798	580.690
Finansman Gelirleri	17	23.526.015	5.694.851
Finansman Giderleri	17	-6.314.679	-3.274.167
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		17.015.538	3.001.374
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.685.096	-565.260
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-3.685.096	-565.260
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		13.330.442	2.436.114
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.330.442	2.436.114
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.330.442	2.436.114
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</i>	19	0,02417000	0,00442000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.330.442	2.436.114
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.401	-2.299
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-4.401	-2.299
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	10	-4.401	-2.299
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.326.041	2.433.815
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.326.041	2.433.815

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		70.920.578	5.773.412
Dönem Karı (Zararı)		13.330.442	2.436.114
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		13.330.442	2.436.114
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-9.053.234	2.165.902
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6-7-8-13	1.957.818	2.008.559
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-43.882	1.159.970
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	94.337	60.656
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	-6.538	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	9	-131.681	1.099.314
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-14.609.067	-1.509.852
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-14.611.897	-1.513.002
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	2.830	3.150
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	3.685.096	565.260
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-43.199	-58.035
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-813	-558
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-42.386	-57.477
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		70.655.052	1.171.396
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-34.993	109.717
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		496	-496
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-35.489	110.213
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		324	644
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		63.779	-39.423
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		41.825	45.349
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		21.954	-84.772
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-33.230	-119.525
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-33.230	-119.525
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		70.709.050	1.209.588
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-49.878	10.395
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-49.878	10.395
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		74.932.260	5.773.412
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.011.682	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		11.952.769	876.739
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.271	2.113
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.271	2.113
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-663.393	-255.970
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-663.393	-255.970
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		47.515	60.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	-1.092.989	-390.296
Alınan Faiz		13.660.365	1.460.368
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-80.239	-3.150
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-77.409	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-77.409	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	17	-2.830	-3.150
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		82.793.108	6.647.001
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		82.793.108	6.647.001
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		31.280.494	24.633.493
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	114.073.602	31.280.494

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-77.409				77.409	-77.409		-77.409	0	-77.409	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.382.711			2.839.746	-3.276.838	13.330.442	70.955.912	0	70.955.912		