

# İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

## Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018- 31.12.2018 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                            |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

##### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM Sorumlu Denetçi

1 Şubat 2019

İstanbul, Türkiye

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                        |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 3                | 73.427.337               | 29.059.974                 |
| Finansal Yatırımlar                                            | 4                | 158.027.660              | 192.103.601                |
| Ticari Alacaklar                                               | 5                | 10.310.708               | 19.208.796                 |
| Diğer Alacaklar                                                | 6                | 13.288                   | 9.310                      |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 18               | 13.288                   | 9.310                      |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | 11               | 52.936                   | 49.804                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>241.831.929</b>       | <b>240.431.485</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>241.831.929</b>       | <b>240.431.485</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                            | 4                | 1                        | 1                          |
| Maddi Duran Varlıklar                                          | 7                | 7.089                    | 8.304                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  | 8                | 488                      | 6.503                      |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>7.578</b>             | <b>14.808</b>              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                        |                  | <b>241.839.507</b>       | <b>240.446.293</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                 | 5                | 176.643                  | 199.046                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 18               | 176.643                  | 199.046                    |
| Diğer Borçlar                                                  | 6                | 55.224                   | 46.301                     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 18               | 7.643                    | 6.018                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 6                | 47.581                   | 40.283                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 286.644                  | 228.094                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 10               | 286.644                  | 228.094                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>518.511</b>           | <b>473.441</b>             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>518.511</b>           | <b>473.441</b>             |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 290.601                  | 224.526                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 10               | 290.601                  | 224.526                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>290.601</b>           | <b>224.526</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |                  | <b>809.112</b>           | <b>697.967</b>             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                  |                  | 241.030.395              | 239.748.326                |
| Ödenmiş Sermaye                                                | 12               | 160.599.284              | 160.599.284                |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                      |                  | 968.610                  | 968.610                    |
| Paylara İlişkin Primler (iskontolar)                           |                  | 59.922                   | 59.922                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                            | 12               | 38.649.213               | 35.189.494                 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                           | 12               | 9.387.610                | 17.748.939                 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                     |                  | 31.365.756               | 25.182.077                 |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                      |                  | <b>241.030.395</b>       | <b>239.748.326</b>         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                        |                  | <b>241.839.507</b>       | <b>240.446.293</b>         |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                   | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 -<br>31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                     |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                       |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                           | 13               | 426.673.393                              | 769.275.100                                |
| Satışların Maliyeti                                               | 14               | -391.735.357                             | -741.201.566                               |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                            |                  | 34.938.036                               | 28.073.534                                 |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                  |                  | 34.938.036                               | 28.073.534                                 |
| Genel Yönetim Giderleri                                           | 15               | -3.175.056                               | -2.891.457                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                | 16               | -397.224                                 |                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                       |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)           |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                 |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                        | 17               | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                               |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                              |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                  |                  |                                          |                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)               |                  |                                          |                                            |
| (1 TL nominal hisseye karşılık)                                   | 17               | 0,19530000                               | 0,15680000                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                    |                  |                                          |                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) |                  |                                          |                                            |
| (1 TL nominal hisseye karşılık)                                   | 17               | 0,19530000                               | 0,15680000                                 |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 -<br>31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                             |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 31.365.756                               | 25.182.077                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                  |                  |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>         |                  | <b>-19.145</b>                           | <b>7.311</b>                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 10               | -19.145                                  | 7.311                                      |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>       |                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>-19.145</b>                           | <b>7.311</b>                               |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>31.346.611</b>                        | <b>25.189.388</b>                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 31.346.611                               | 25.189.388                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    |     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |     |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |     |                  | <b>74.240.407</b>                     | <b>8.684.292</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |     |                  | 31.365.756                            | 25.182.077                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |     |                  | <b>2.885.920</b>                      | <b>-2.899.580</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 7,8 |                  | 13.850                                | 41.145                                  |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                 |     |                  | 168.727                               | 38.848                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 | 10  |                  | 46.930                                | 38.848                                  |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                               |     |                  | 121.797                               | 0                                       |
| Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 13  |                  | -18.000                               | -49.820                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                               | 13  |                  | -319.915                              | -27.819                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              |     |                  | -319.915                              | -27.819                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 13  |                  | 3.041.258                             | -2.901.934                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |     |                  | <b>39.970.731</b>                     | <b>-13.648.025</b>                      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                             |     |                  | 31.034.683                            | -999.531                                |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |     |                  | 8.898.088                             | -12.634.647                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |     |                  | 8.898.088                             | -12.634.647                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |     |                  | -3.978                                | 1.306                                   |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       |     |                  | -3.978                                | 1.306                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                          |     |                  | -3.132                                | -40.415                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |     |                  | -22.403                               | 9.296                                   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |     |                  | -22.403                               | 9.296                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                | 10  |                  | 58.550                                | 25.026                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |     |                  | 8.923                                 | -9.060                                  |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           |     |                  | 1.625                                 | -5.504                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |     |                  | 7.298                                 | -3.556                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |     |                  | <b>74.222.407</b>                     | <b>8.634.472</b>                        |
| Alınan Temettüler                                                                                  | 13  |                  | 18.000                                | 49.820                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |     |                  | <b>-6.620</b>                         | <b>-3.527</b>                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |     |                  | -6.620                                | -3.527                                  |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 7   |                  | -4.519                                | -3.527                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 8   |                  | -2.101                                | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |     |                  | <b>-30.032.066</b>                    | <b>-20.074.911</b>                      |
| Ödenen Temettüler                                                                                  | 12  |                  | -30.032.066                           | -20.074.911                             |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |     |                  | 44.201.721                            | -11.394.146                             |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |     |                  | 44.201.721                            | -11.394.146                             |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |     |                  | <b>28.825.019</b>                     | <b>40.219.165</b>                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 3   |                  | <b>73.026.740</b>                     | <b>28.825.019</b>                       |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |             |                       |             |             |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları             | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                        | Kardan Ayrılan Kusullanmış Yedekler | Birikmiş Karlar               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              | Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar                                                        | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                             |             | Net Dönem Karı Zararı |             |             |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar                                                           | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar                                    |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017                                    | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 160.599.284                   | 968.610                   | 59.922                                       |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | 33.026.156                          | 20.786.947                    | 19.192.930                  | 234.633.849 |                       | 0           | 234.633.849 |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | 2.163.338                           | 17.029.592                    | -19.192.930                 |             |                       |             |             |
|                                                                            | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     | 7.311                         | 25.182.077                  | 25.189.388  |                       | 0           | 25.189.388  |
|                                                                            | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     | -20.074.911                   |                             | -20.074.911 |                       | 0           | -20.074.911 |
|                                                                            | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
|                                                                            | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 160.599.284                   | 968.610                   | 59.922                                       |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | 35.189.494                          | 17.748.939                    | 25.182.077                  | 239.748.326 |                       | 0           | 239.748.326 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 160.599.284      | 968.610                       | 59.922                    |                                              |                                                                                              |                                                                                           | 35.189.494                                             | 17.748.939                          | 25.182.077                    | 239.748.326                 |             | 0                     | 239.748.326 |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | -32.476                             |                               | -32.476                     |             | 0                     | -32.476     |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 160.599.284      | 968.610                       | 59.922                    |                                              |                                                                                              |                                                                                           | 35.189.494                                             | 17.716.463                          | 25.182.077                    | 239.715.850                 |             |                       | 239.715.850 |             |
| Transferler                                                                | 12                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           | 3.459.719                                              | 21.722.358                          | -25.182.077                   |                             |             |                       |             |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | -19.145                             | 31.365.756                    | 31.346.611                  |             | 0                     | 31.346.611  |             |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Sermaye Artırımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Sermaye Avansı                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        |                                     |                               |                             |             |                       |             |             |
| Kar Payları                                                                | 12                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                                              |                                                                                              |                                                                                           |                                                        | -30.032.066                         |                               | -30.032.066                 |             | 0                     | -30.032.066 |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------|--------|--|--|--|------------|-----------|------------|-------------|--|---------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |         |        |  |  |  |            |           |            |             |  |               |
| Dönem Sonu Bakiyeler                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 160.599.284 | 968.610 | 59.922 |  |  |  | 38.649.213 | 9.387.610 | 31.365.756 | 241.030.395 |  | 0 241.030.395 |