

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıçay Mahallesi, Üç köprü mevkiinde 18 KIİD pafta, 1151 Ada ve 1 Parselde kayıtlı
Okulun Kiraya Verilmesi Hk

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Okul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıçay Mahallesi, Üç köprü mevkiinde 18 KIİD pafta, 1151 Ada ve 1 Parsel numarasında kayıtlı 2.914,80 m2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30.01.2019
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	5,17
Kira Bedeli ve Koşulları	Aylık 100.000 TL+KDV
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	Yok
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	12,07
Karşı Taraf	Özel İkra Eğitim Ltd.Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	30/01/2019
Kira Süresi	10 (On) Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	25.01.2019 KD-SPK 2019-0001
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	55.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme Raporunda Bulunan tutarın üzerinde kiraya verilmiştir.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2019 döneminden geçerli olmak üzere, Şirketimiz portföyünde yer alan ve Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıkçay Mah. 1151 ada 1 Parsel numarasında yer alan okul binasının Özel İkra Eğitim Ltd.Şti.'ye aylık 100.000.- TL+KDV başlangıç bedeli ile 10 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.