

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018-31.12.2018



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BAN-DEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

(Şirketin önceki yıl finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlemiş ve olumlu görüş verilmiştir.)

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Gayrimenkul Satışından Doğan Alacaklar	
Şirket, önceki hesap dönemi içerisinde, Antalya Alanya'da bulunan bir gayrimenkulünün satışını gerçekleştirmiştir. Şirket bu satıştan dolayı önemli tutarlarda yabancı para cinsinden alacağı doğmuştur. Bu alacakların tahsil durumları ve yine bu kapsamda doğan kur farklarının raporlanması diğer hususlara göre önemli görülmüştür.	Şirket tarafından gayrimenkul satıştan doğan alacaklar, satış sözleşmesinde yer alan vadelere uygun bir biçimde gerçekleştirmiştir. Alacaklardan doğan kur farkları bir finansman faaliyeti olarak görülmediği için diğer faaliyet gelir ve giderleri arasında muhasebeleştirildiği ve tutarlarının tam hesaplandığı da tespit edilmiştir.
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Gerçeğe Uygun Değer	
Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri Finansal Durum Tablosunda gerçeğe uygun değerleri ile raporlanmıştır. Gerçeğe uygun değerler, önceki yıl sonu itibarıyla, Sermaye Piyasası tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlemelerin belirlenen standartlara uygun olup olmadığını değerlendirilmesi ile yapılan değerlemelerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda doğru olarak raporlandığının kontrolünü içermektedir.
Değerleme çalışmaları ekonomik çevrede önemli değişikliklerin olması ve bunun gayrimenkullere etkisinin önemli olduğu dönemlerde tekrarlanmalıdır.	İçinde bulunduğumuz ekonomik dönemde ekonomik göstergelerde değişiklikler olmakla beraber bunların ilgili gayrimenkuller üzerinde önemli bir değişim yaratmadığı tarafımızdan da kabul görmüştür.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Koç'tur.

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Ocak 2019 tarihinde Şirketin Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak-31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

29 Ocak 2019, Ankara

Banden Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Mehmet Koç

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	6.775.179	2.869.592
Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		9.981.719	8.368.430
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	9.981.719	8.368.430
Diğer Dönen Varlıklar		637.963	691.312
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	637.963	691.312
ARA TOPLAM		17.394.861	11.929.334
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.394.861	11.929.334
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		732.449	7.826.376
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	732.449	7.826.376
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	15.155.590	15.155.590
Maddi Duran Varlıklar	15	880.328	948.458
Arazi ve Arsalar		14.936	14.936
Binalar		47.421	48.624
Tesis, Makine ve Cihazlar		21.229	25.546
Taşıtlar		570.691	559.269
Mobilya ve Demirbaşlar		226.051	300.083
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	16.652	18.178
Bilgisayar Yazılımları		16.652	18.178
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	275.895	231.397
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		17.060.914	24.179.999
TOPLAM VARLIKLAR		34.455.775	36.109.333
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.013.842	3.758.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.013.842	3.758.181
Banka Kredileri	11	3.013.842	3.758.181
Ticari Borçlar		31.905	28.588
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	8	31.905	28.588
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	74.526	69.555
Diğer Borçlar		36.507	39.085
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	36.507	39.085
Ertelenmiş Gelirler		815.440	584.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	815.440	584.645
ARA TOPLAM		3.972.220	4.480.054
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.972.220	4.480.054
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.237.894	4.295.901
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.237.894	4.295.901
Banka Kredileri	11	2.237.894	4.295.901
Ertelenmiş Gelirler		1.648.752	1.766.748
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	1.648.752	1.766.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		356.558	349.651
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	107.869	70.498
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	248.689	279.153
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.243.204	6.412.300
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.215.424	10.892.354
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		26.240.351	25.216.979
Ödenmiş Sermaye		11.157.000	11.157.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.934.762	1.934.762

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.864.561	2.872.821
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.864.561	2.872.821
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.961.665	2.961.665
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-97.104	-88.844
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		16.137.994	40.893
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		16.097.101	0
Yasal Yedekler		40.893	40.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-7.013.357	-6.926.424
Net Dönem Karı veya Zararı		1.159.391	16.137.927
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		26.240.351	25.216.979
TOPLAM KAYNAKLAR		34.455.775	36.109.333

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	0	0
Satışların Maliyeti	23	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	24-25	-1.720.374	-1.580.004
Pazarlama Giderleri	24-25	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	8.265.351	2.967.655
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-4.461.908	-1.875.418
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.083.069	-487.767
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	1.772.378	20.831.982
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.855.447	20.344.215
Finansman Gelirleri	27	1.368.601	780.307
Finansman Giderleri	27	-4.071.055	-2.898.157
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.152.993	18.226.365
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	28	6.398	-2.088.438
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		6.398	-2.088.438
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.159.391	16.137.927
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.159.391	16.137.927
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.159.391	16.137.927
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	29	0,10390000	1,44640000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.159.391	16.137.927
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-8.260	84
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	0	26.445
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-10.325	-26.340
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.065	-21
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	22	0	-5.289
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		2.065	5.268
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.260	84
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.151.131	16.138.011
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.151.131	16.138.011

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.719.765	-18.205.292
Dönem Karı (Zararı)		1.159.391	16.137.927
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.159.391	16.137.927
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.916.057	-16.758.642
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	203.405	157.249
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.683	-1.870
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.683	-1.870
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-60.455	14.628
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	27.046	14.628
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-30.464	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-57.037	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	-96.895	202.007
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-202.007	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		105.112	202.007
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	0	-4.602.327
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-6.398	2.088.438
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-65.149	-15.855.631
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-65.149	-15.855.631
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		2.943.232	1.238.864
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.644.317	-17.514.683
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.683	1.870
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	1.683	1.870
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		5.524.125	-7.688.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.524.125	-7.688.864
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.317	5.143
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	3.317	5.143
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	4.971	898
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.578	10.563
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.578	10.563
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	19	112.799	-9.844.293
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.719.765	-18.135.398
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	0	-69.894
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-68.601	29.536.587
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		65.147	30.143.570
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	-133.748	-606.983
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.745.577	-10.535.883
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	1.774.474
Kredilerden Nakit Girişleri		0	1.774.474
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-5.225.268	-11.515.889
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.225.268	-11.515.889
Ödenen Faiz	27	-520.309	-794.468
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.905.587	795.412
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.905.587	795.412
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.869.592	2.074.180
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	6.775.179	2.869.592

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		11.157.000	1.934.762	2.961.665	-97.104			16.137.994	-7.013.357	1.159.391	26.240.351		26.240.351