

ÇEMTAŞ ÇELİK MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Fabrikamız Arsa, Binalar ve Yeraltı Yerüstü düzenlerinin değerlemesi hk

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Fabrikamız Arsa, Binalar ve Yeraltı Yerüstü düzenlerinin değerlendirilmesi hk
Rapor Tarihi	23.01.2019
Açıklamalar	

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 'nin 23.01.2019 tarih 2018A943 numaralı değerlendirme raporuna göre Çemtaş A.Ş.'nin 101.506 metrekare arsasının üzerine kurulu 62.809 metrekare fabrika binaları ile yeraltı ve yerüstü düzenlerinin toplam ekspertiz değeri 161.885.000 TL dir.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 'nin değerlendirme raporuna göre bu değerlemelerinin 30.09.2018 SPK Finansal Durum Tablosunda yer alan net aktif değerleri ile ekspertiz değerleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2018 Net	31.12.2018 Yeniden	Değerleme
	Aktif Değeri	Değerlenmiş değeri	Farkı
Arazi ve Arsalar	1,962,547	116,730,000	114,767,453
Binalar	12,302,935	44,290,000	31,987,065
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	559,146	865,000	305,854
TOPLAM	14,824,628	161,885,000	147,060,372

Şirketimiz, muhasebe politikası olarak maddi duran varlıklarını maliyet değeri ile göstermektedir. Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş değerleri ile bunların defter değerleri arasında önemli ölçüde fark olduğunu düşündüğü için Şirketimiz değerlendirme yaptırmıştır. Yapılan değerlendirme sonucu finansal tablo dipnotlarında açıklama şeklinde yer alacaktır. Finansal durum tablolarına yansıtılmayacaktır.

Kamuoyuna Saygıyla duyurulur.

