

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Kiralanan Kartal Arazimiz Hakkında

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.10.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Kartal İlçesi Çavuşoğlu Mah. Meşeli Ayazma Mevkii 2370 ada, 672 parsel, 35.000 m2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15.10.2018
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%46,17
Kira Bedeli ve Koşulları	Aylık KDV Dahil 62.000 TL
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,3
Karşı Taraf	MSS LOJİSTİK OTOMOTİV TURİZM İTH. İHR. SAN. VE DİŞ TİC. LTD ŞTİ.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	15/10/2018
Kira Süresi	1 (Bir) Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.09.2018, 18_400_234
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Aylık KDV Dahil 61.950 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme Raporunda bulunan tutara uygun olarak kiraya verilmiştir.
Açıklamalar	

15.10.2018 tarihli KAP açıklamamızda özetle;

Şirketimizin İstanbul Kartal İlçesinde sahibi olduğu toplam 69.671 m2'lik arazisinin 2370 ada 672 nolu parseldeki 39.263,61 m2'lik kısmının 35.000 m2'nin 01.11.2018 tarihinden başlamak üzere 1 yıl süre ile MSS LOJİSTİK OTOMOTİV TURİZM İTH. İHR. SAN. VE DİŞ TİC. LTD ŞTİ.'ne kiralandığı açıklanmıştı.

Kiracı Şirket kira sözleşmesini sonlandırmak istediğini 22.01.2019 tarihi itibarıyla Şirketimize bildirmiştir.

Kamuoyu ve pay sahiplerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.