

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Kirazlıkçay Mahallesi'nde gayrimenkul edinimi hakkında.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	16.11.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu,

Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıçay Mahallesi, Üç köprü mevkiinde 18 KIİD pafta, 1151 Ada ve 1 Parsel numarasında kayıtlı 2.914,80 m2 arsa vasıflı alanda bulunan 7.224m2 brüt kapalı alan taşınmazın, Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'den satın alınmasına ilişkin 16.11.2018 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca taşınmazın tapu devir işlemlerinin tamamlanmasına ve Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne 4.000.000 TL'lik ödeme yapılmasına ve kalan tutarın taksitler halinde ödenmesine karar verilmiş ve bu hususa ilişkin 16.11.2018 tarihinde yapılan sözleşme ile devre konu taşınmazın GYO tebliği düzenlemelerine uygun hale getirilmesi için satıcı firmaya 15 Ocak 2019 tarihine kadar süre verilmiştir.

Gelinen aşamada, satın almaya konu taşınmaz üzerindeki ipotek kaldırıldığı, akabinde Çarşamba Belediye Başkanlığınca 134499656 numara ile düzenlenen yapı kullanım (iskan) ruhsatının alındığı ve nihai olarak tapuda ARSA vasfındaki taşınmazın cin tashihi yapılarak OKUL vasfının tescilinin sağlanması için de 14.01.2019 tarihinde gerekli müracaatın yapıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle taşınmazla ilgili olarak hukuki ve mali değerlendirmelerimiz uyarınca; Şirketimizin satın aldığı taşınmazın GYO Tebliği düzenlemelerine uyum sağlanması için sözleşmeler uyarınca Şirketimizin tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, daha önce sözleşme ile belirlenen 15 Ocak 209 tarihinden itibaren satıcıya 1 aylık ek süre verilerek cins tashihi sürecinin beklenmesine, bu hususta Satıcı firmaya bilgilendirmenin yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.