

# MENSA SİNÂİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

## Özet Bilgi

Şirketimizin Adana'da Bulunan Tekstil Fabrikası Hakkında Planlamalarımız

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Bu açıklama, şirketimiz hakkında yatırımcılarımızdan gelen sorular üzerine yapılmaktadır. Aşağıda açıklanan hususlar, şu aşamada somutlaşmamış bilgi ve çalışmaları içermekte olup, yatırımcılarımızın iş bu açıklamayı bu durumu dikkate alarak değerlendirmeleri gerekmektedir.

1972 yılında tekstil iştiğali amacıyla kurulmuş olan şirketimiz, alanında dünyanın en büyük şirketleri arasına yerleştikten sonra, 2001 yılında Enerji sektöründe de yatırımlara başlamıştır. Bu dönemde şirketimizin istihdamı 3.000 kişi civarına, cirosu 100 milyon USD'nin üzerine ve ihracatı da 65 milyon USD mertebelerine kadar yükselmiştir.

Ancak, bir takım makro gelişmeler ile birlikte şirketimizin karşılaştığı kayıt dışı ile rekabet ve yüksek faiz ortamı kaynaklı mikro zorluklar, tekstil sektöründeki konumunun korunmasına engel olmuş, şirketimiz bu alandaki faaliyetlerine son vermek zorunda kalmasına rağmen, güçlü mali yapısı ve öz kaynak temini sayesinde önemli bir dönüşüm sürecine girmiş , bu esnada mal varlıklarını güçlendirmeyi de başarmıştır.

Gelinen nokta itibariyle, şirketimizin taşınmazlarının değeri, neredeyse tamamı orta-uzun vadeye yayılmış olan, tamamı Türk Lirası cinsinden ve faiz duyarız olan yükümlülüklerini rahatlıkla aşmakta olup, likidite sağlanması amacıyla şirketimizin faaliyetlerine ilişkin yeniden planlama yapılmaktadır.

Buna göre; şirketimiz aktifinde bulunan, üzerinde tekstil ve enerji tesislerinin kurulu olduğu Adana'da mukim toplamda 5 parselde yayılı 172.000 m2 büyüklüğe sahip taşınmazın, öncelikle üzerindeki binalarla birlikte kiraya verilerek değerlendirilmesi planlanmaktadır. Buna ilişkin olarak şimdiye kadar yapılan çalışmalara göre, tesisin belli kısımlarının tadilatı geçirilerek elektrik projelerinin yenilenmesi (birden fazla kiracı olması halinde; aboneliklerin ayrıştırılabilmesi maksadıyla) gerekmektedir. Bu çalışmalar için 2019 yılında kaynak temin edilmesi hedeflenmektedir. Buna ilişkin olarak bütçe çalışması kesin olmamakla birlikte, 2.000.000 TL civarında olacağı hesaplanmaktadır.

Şirketimiz bağlı ortaklıkları, kendi alanlarında faaliyetlerini münhasıran planlayacak ve buna ilişkin duyurular bilahare yapılacaktır.

Bu açıklamamıza ilişkin meydana gelecek her gelişme, sayın yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.