

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

2018 Yıl Sonu Satışı Tamamlanmış Bağımsız Bölümler Raporu hk

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	*
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, 1 Ocak -31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle, toplamda 7.183.930.452,42 TL (KDV Hariç) değerinde, 6.567 adet bağımsız bölümün satışı (ön satışlar dahil) gerçekleştirilmiştir.

4.Çeyrekte (Ekim-Kasım-Aralık) satışı (ön satışlar dahil) gerçekleşen bağımsız bölüm sayısı ise 2.336 adettir. Bu bağımsız bölümlerin KDV hariç peşin satış değeri ise toplam 3.097.267.109,65 TL dir.

2018 yılında, toplamda satışa esas brüt 1.076.063,76 m2 büyüklüğe ulaşan bağımsız bölümlerin satışı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz 2018 yılı Ocak ayında yaptığı açıklamasında 2018 yılı için; 7,2 milyar TL toplam satış değeri ve 829.630 m2 satılabilir alan büyüklüğü hedefi olduğunu duyurmuştu.

Bugün itibarı ile açıklamış olduğumuz 2018 yıl sonu verilerine göre;

Satılan bağımsız bölümlerin toplam değerinin 7.183.930.452,42 TL olduğu ve böylece hedefimiz olan 7,2 milyar TL'ye %99 oranında ulaşıldığı,

Şirketimiz bundan sonra da belirlediği hedeflere ulaşma konusunda tüm gayretini gösterecektir.

Satışı tamamlanmış (ön satışlar dahil) bağımsız bölümler raporu ekte sunulmaktadır.

Satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır.

Satış işlemi, alıcının noter huzurunda sözleşme imzalaması, peşin ve veya peşinat tutarı yatırılması, kredilerinin hesaba geçilmesi ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Ancak kuralı satışlarda ise kura tarihi dikkate alınmaktadır . Ayrıca, alıcıların sözleşmeden cayma ve dönme ile satıcının sözleşmeyi fesih etmesi nedenlerinden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.