

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları tebliğinin 40. Maddesinin (3)(ç) bendi uyarınca yapılan açıklamadır.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları tebliğinin 40. Maddesinin (3)(ç) bendi uyarınca, 2018 yılında düzenlenen ve aktif toplamın %2 sini aşmayan alım/satım işlemi bulunmamakta olup, kiralamalara ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Yeni Düzenlenen Kira Sözleşmeleri:

Portföyümüzde yer alan, ve inşaatı devam eden Ata Corner Lüleburgaz Projesinde 2018 yılında düzenlenen ve aktif toplamının %2'sini geçmeyen kiralamalara ilişkin olarak; ciro payı esasına göre düzenlenmiş kira sözleşmelerinin yaklaşık yıllık kira geliri ile sabit/minimum tutar üzerinden düzenlenmiş kiralama sözleşmelerinin yıllık kira geliri toplamı yaklaşık 1.052.000 TL'dir.

Kira sözleşmeleri uyarınca, kira geliri, kiralanın alanlar teslim tutanağı ile kiracıya teslim edildikten sonra elde edilmeye başlanacaktır. Proje bitiminden sonra, gayrimenkul değerlendirme şirketine yaptırılacak kira bedeli değeri tespitinin ardından yeniden özel durum açıklaması yapılacaktır.

Kayseri/Talas projemizde yer alan bağımsız bölüme ilişkin düzenlenen kira sözleşmesinin yıllık kira geliri ise yaklaşık 382.000 TL'dir.

Feshedilen Kira Sözleşmeleri:

2018 yılı içerisinde farklı tarihlerde feshedilen kira sözleşmelerinin yıllık toplam kira geliri 441.000 TL tutarındadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.