

**OXX - OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SÜRESİZ

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un temel yatırım stratejisi, değer artışı kazancı, alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkule yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden ilk gayrimenkul yatırımı yapılana kadar olan dönemde; alım talimatları birim pay değeri üzerinden aynı gün içinde gerçekleştirilir. İlk gayrimenkul yatırımı yapılması sonrasında; altı aylık dönemlerde verilen alım talimatları, altı aylık dönemin son gününü takip eden 10 . işgünü içerisinde ilan edilen pay fiyatı üzerinden, altı aylık dönemin son gününü takip eden 11. işgünü yerine getirilir. Satım talimatları altı aylık dönemin son gününü takip eden 10. işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, altı aylık dönemin son gününü takip eden 12. işgünü yerine getirilir	Katılma paylarının satışı, Kurucu OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. ve satışa aracılık edecek olan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilir. Fon katılma payları borsada işlem görmeyecektir.			

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00342	1,25						

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Erkan ÜNAL	07.03.2017	Mart 2017- devam OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür. Mart 2014 - Mart 2017 İş Portföy Yönetimi, Araştırma Müdür. Ocak 2010 - Mart 2014 İş Portföy Yönetimi, Emeklilik Fonları Müdür	19	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Tolga AKBAŞ	09.05.2014	2013-OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. UZMAN/ 2008-2013 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. UZMAN	7	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Akatlar Mahallesi Ebulula Mardin Caddesi Maya Sitesi F2 C Blok No:24/3 34335 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL	(212) 319 14 00		oyakportfoy@oyakportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Necdet KARACAN	Araştırma Müdür Yrd	(212) 319 14 00	necdet.karacan@oyakportfoy.com.tr