

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirketimiz aktifinde kayıtlı Borsakule Projesi ve Arsaların Durumu Hakkında Bilgilendirme

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

1541. Ada, 1. Parselde konumlu arsamıza Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası (A Blok) ve Borsa Kule Binası (B Blok) olmak üzere 2 ayrı bloktan oluşacak şekilde proje planlanmıştır.

Şirketin İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, 2. Bölge, Yenibosna Köyü'nde 243DS1B. Pafta, 1541. Ada, 1. parselde 4.265,45 m2 arsası bulunmaktadır. Mevcut arsamız üzerinde 2014 yılında A ve B Bloktan oluşan Borsakule projesi geliştirilmiştir. 26. Haziran.2014'de Borsa İstanbul ile A Bloğuna satışına ilişkin noter huzurunda 17.000.000.TL+KDV bedeli ile arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bunun akabinde inşaat hafriyat ve iksa işlemleri başlatılmıştır. İnşa edilecek olan Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası ve Borsa Kule Binasına ait yapı ruhsatları 13.07.2015 tarihinde Bahçelievler Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Ruhsat alım sürecinde arsanın emsal değerinin mahkeme kararı ile 1,5 emsale düştüğünü öğrenilmesi akabinde, söz konusu davaya müdahil olunmuştur. Ancak Borsa İstanbul A.Ş ile yapılan inşaat sözleşmesi istinaden cezai şart hükümlerinin şirket aleyhine işlememesi adına inşaat işlerine 1,5 emsale göre devam edilmiştir. Birinci blok olan Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası kısmı hali hazırda Borsa İstanbul A.Ş.'ye satılmış olup sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiştir. 01.03.2017 tarihinde iskanı alınarak bina, Borsa İstanbul A.Ş'nin kullanımına sunulmuştur. Bu bloğa ait kesin kabul tutanağı Kasım 2017'de karşılıklı olarak imzalanmıştır.

Bu süreç zarfında İstanbul 3 İdare Mahkemesi 2015/83 esas ve 2016/171 sayılı nihai kararı ile 1/5000 plan tadilatı iptal edilmiştir. Bunun üzerine kesinleşen mahkeme kararı doğrultusunda 27.04.2017 tarih 50892 sayılı kayıtlı dilekçe ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikli teklifinde bulunulmuştur. Bunun akabinde İstanbul Büyükşehir Meclisi 103 nolu ve 15.12.2017 tarihli komisyon raporunda teklifimize şirketimiz lehine olumlu görüş

verilmiş, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir. Sonrasında 1/1000 ölçekli imar durumu askı süreçleri tamamlanarak 3 Ekim 2018 tarihinde Bahçelievler Belediyesi Komisyon Kararı ile arsanın emsali 2,75 olarak onaylanmıştır.

İkinci blok olan ve tamamı Şirketimize ait olan Borsa Kule Binası kısmının kaba inşaatının yaklaşık % 60'i tamamlanmıştır . Hali hazırda 1,5 emsale göre B Blok tarafında 5 kata kadar olan kaba inşaat işlemleri tamamlanmıştır. Kesinleşmiş emsale göre Bahçelievler Belediyesine mimari projeler verilip onay alınmıştır. Belediyenin ruhsat ekipleri statik, mekanik ve elektrik projelerini incelemektedir. Yeni kesinleşmiş emsala göre alınacak 15 katlı İnşaat ruhsatı en kısa zaman içinde KAP'da paydaşların bilgisine sunulacaktır.

Ayrıca İstanbul İli Bahçelievler İlçesi Yenibosna Merkez Mah. 10353, 10354, 10355, 10359 ve 1542 Ada 7 Parsel olarak şirket aktifine kayıtlı 8.204,45 m2 alana sahip arsalar da aynı çalışmalar kapsamında 2,75 emsal olarak onaylanmıştır.2019 yılı içerisinde proje geliştirme işlemlerinin başlatılması planlanmaktadır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.