

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Mermer Fabrikası ve Makina Teçhizat Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa, Bina ve Makina-Teçhizat
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli Sincan İlçesi Temelli Mah. 629 Ada 10 Parsel Toplam 4059 m ² Arsa Üzeri 1415 m ² Kapalı Alan
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	05.12.2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	2.650.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,43
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	12,62
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	16,18
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	588,84
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Alım Koşulları	Peşin Alım
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	05.12.2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirketimiz sürdürebilir karlılığının devam ettirilmesi ve büyüme hedefleri doğrultusunda olumlu etkisi olacaktır.
Karşı Taraf	Ral Yapı Mühendislik A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirketin hakim ortakları ve yönetim kurulu üyesi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	05/12/2018
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	Arsa ve Bina 03.12.2018 2018-396 / Makina ve Teçhizat 03.12.2018 2018-395
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Arsa ve Bina KDV dahil 2.285.660 TL / Makina ve Teçhizat KDV dahil 383.500 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleşti.
Açıklamalar	

Şirketimiz 03.07.2018 tarihinde kamuoyuna açıklanan yönetim kurulu kararımızda belirttiği üzere;

Şirketimiz sürdürülebilir karlılığının devam ettirilmesi ve büyüme hedefleri doğrultusunda faaliyet alanının genişletilmesi amacı ile 05/12/2018 tarihli ve 40 sayılı yönetim kurulu kararıyla, Ral Yapı Mühendislik A.Ş. firmasına ait Ankara İli Sincan İlçesi Temelli Mah. 629 Ada 10 Parsel de bulunan Toplam 4059 m² alan üzerinde 1415 m²'si kapalı alana sahip, kapasite olarak 65m³/gün hammadde işlenmekte olup, yaklaşık 200m²/gün üretmekte olan Mermer İşletme Fabrikasını içindeki makina ve teçhizatla birlikte KDV dahil 2.650.000 TL bedelle satın alınmıştır.

Söz konusu maddi duran varlık alım işleminin SPK'nın II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında değerlendirilmesi çerçevesinde ayrılma hakkı doğmadığı görülmüştür.

a) Son finansal tablolara göre aktif toplamına oranı %16,18,

b) İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı %7,43.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.