

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kastamonu İli Tosya İlçesi Dilküşah Mahallesi 1713 Ada 11 Parsel; 5.960,68 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/11/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	400.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,19
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%0,16
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,02
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,03
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%0,36
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27/11/2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana Ortağın Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendiye Tarih ve Numarası	05/11/2018 - 201800089
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	388.500 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmemiştir, kiralama sebebi ile alım yapılmıştır.
Açıklamalar	

Şirketimizin 27/11/2018 tarih ve 481 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Kastamonu İli Tosya İlçesi Dilküşah Mahallesi 1713 Ada 11 Parsel üzerinde bulunan Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.'ye ait 5.960,68 m2 büyüklüğündeki üzerinde Taşıt Muayene İstasyonu bulunan gayrimenkulün çıplak mülkiyeti 400.000-TL bedel ile satın alınmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.