

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satımı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	YOK
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana ili, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı mahallesinde vaki ve kain tapunun 21M-IV Pafta No, 6608 ada no, 2 parsel numaralarında kurulu kat mülkiyetine göre 409/4147 arsa paylı, 1.Bodrum+ Zemin+ Kat, 18 bağımsız bölüm nolu, İş yeri niteliğindeki taşınmaz
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/11/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	KDV Dahil 6.600.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	6%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	26%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	7%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	9%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	6%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	45%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	22/11/2018
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	VUK kayıtlarına göre 3.68 mn TL UFRS kayıtlarına göre ise 0.45 mn TL yaklaşık satış karı beklenmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	...
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	...
Karşı Taraf	TEKNO GLOBAL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	...
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	...
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	...
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21.12.2017 ATAGY-2017-0010
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	5.664.000,00
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yoktur
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu'nun 22/11/2018 tarihli toplantısında;

1. Mülkiyeti Şirketimiz'e ait Adana ili, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı mahallesinde vaki ve kain tapunun 21M-IV Pafta No, 6608 ada no, 2 parsel numaralarında kurulu kat mülkiyetine göre 409/4147 arsa paylı, 1.Bodrum+Zemin+ Kat, 18 bağımsız bölüm nolu, İş yeri niteliğindeki taşınmazın KDV dahil 6.600.000 TL bedel ile TEKNO GLOBAL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ'ne satılarak devredilmesine,

2. Satış bedelinin peşin tahsil edilmesine,

3. Satış işleminin gerçekleştirilmesi için ilgili her türlü dokümanın imzalanmasına ve gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliđinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.