

TURKLAND BANK A.Ş. **Banka Finansal Rapor** **Konsolide Olmayan** **2018 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

3. 3 Aylık Finansal Rapor Gönderimi



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Turkland Bank A.Ş'nin ("Banka") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablonun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Kasım 2018

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.021.626	542.429	1.564.055			
Nakit ve Nakit Benzerleri		114.172	542.393	656.565			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	114.134	240.110	354.244			
Bankalar	I-3	38	302.283	302.321			
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-4	138	6	144			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	6	6			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	0	138			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	I-6	906.876	0	906.876			
Devlet Borçlanma Senetleri		906.876	0	906.876			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Türev Finansal Varlıklar	I-2	720	30	750			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		720	30	750			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Donuk Finansal Varlıklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-280		-280			
KREDİLER (Net)	I-5	1.754.148	414.420	2.168.568			
Krediler		1.456.516	414.420	1.870.936			
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		1.456.516	414.420	1.870.936			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-10	0	0	0			
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0			
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0			
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0			
Factoring Alacakları		0	0	0			

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0		
Donuk Alacaklar		772.906	0	772.906		
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-475.274	0	-475.274		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		-21.090	0	-21.090		
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		-26.308	0	-26.308		
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		-427.876	0	-427.876		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	88.694	0	88.694		
Satış Amaçlı		88.694	0	88.694		
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0		
ORTAKLIK YATIRIMLARI		4.897	0	4.897		
İştirakler (Net)	I-7	4.897	0	4.897		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0		
Konsolide Edilmeyenler		4.897	0	4.897		
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-8	0	0	0		
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0		
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0		
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9	0	0	0		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0		
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0		
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	11.911	0	11.911		
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	11.032	0	11.032		
Şerefiye		0	0	0		
Diğer		11.032	0	11.032		
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	0	0	0		
CARİ VERGİ VARLIĞI		22	0	22		
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	85.344	0	85.344		
DİĞER AKTİFLER	I-17	23.507	203	23.710		
VARLIKLAR TOPLAMI		3.001.181	957.052	3.958.233		
YÜKÜMLÜLÜKLER						
MEVDUAT	II-1	1.811.025	1.118.975	2.930.000		
ALINAN KREDİLER	II-3	4.172	12.677	16.849		
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		413.403	0	413.403		
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0		
Bonolar		0	0	0		
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0		
Tahviller		0	0	0		
FONLAR		0	0	0		
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0		
Diğer		0	0	0		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	743	38	781		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		743	38	781		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0		
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-6	0	0	0		

Finansal Kiralama		0	0	0			
Faaliyet Kiralaması		0	0	0			
Diğer		0	0	0			
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0			
KARŞILIKLAR	II-8	34.610	1.886	36.496			
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı		12.582	0	12.582			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0			
Diğer Karşılıklar		22.028	1.886	23.914			
CARİ VERGİ BORCU	II-9	14.344	0	14.344			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere ilişkin		0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0			
Krediler		0	0	0			
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	44.613	19.597	64.210			
ÖZKAYNAKLAR	II-10	482.150	0	482.150			
Ödenmiş Sermaye		650.000	0	650.000			
Sermaye Yedekleri		25.476	0	25.476			
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0			
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0			
Diğer Sermaye Yedekleri		25.476	0	25.476			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.845	0	1.845			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0			
Kar Yedekleri		18.907	0	18.907			
Yasal Yedekler		5.332	0	5.332			
Statü Yedekleri		0	0	0			
Olağanüstü Yedekler		31.347	0	31.347			
Diğer Kar Yedekleri		-17.772	0	-17.772			
Kar veya Zarar		-214.078	0	-214.078			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0			
Dönem Net Kâr veya Zararı		-214.078	0	-214.078			
Azınlık Payları		0	0	0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.805.060	1.153.173	3.958.233			

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.046.842	1.244.236	2.291.078			
GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	974.502	1.141.986	2.116.488			
Teminat Mektupları		974.502	389.883	1.364.385			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		8.650	239	8.889			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		35.784	61.533	97.317			
Diğer Teminat Mektupları		930.068	328.111	1.258.179			
Banka Kredileri		0	840	840			
İthalat Kabul Kredileri		0	840	840			
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0			
Akreditifler		0	166.460	166.460			
Belgeli Akreditifler		0	166.460	166.460			
Diğer Akreditifler		0	0	0			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0			
Ciolar		0	502.853	502.853			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	502.853	502.853			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0			
Factoring Garantilerinden		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	81.950	81.950			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
TAAHHÜTLER	III-1	68.026	14.310	82.336			
Cayılamaz Taahhütler		68.026	14.310	82.336			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		14.025	14.310	28.335			
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0			
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		12.708	0	12.708			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		39.643	0	39.643			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0			
Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.650	0	1.650			
Cayılabılır Taahhütler		0	0	0			
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0			
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		4.314	87.940	92.254			
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Alım Satım Amaçlı İşlemler		4.314	87.940	92.254			
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		4.314	8.596	12.910			
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		2.161	4.300	6.461			
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2.153	4.296	6.449			
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	79.344	79.344			
Swap Para Alım İşlemleri		0	39.624	39.624			
Swap Para Satım İşlemleri		0	39.720	39.720			
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0			
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0			
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0			
Para Alım Opsiyonları		0	0	0			
Para Satım Opsiyonları		0	0	0			
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0			
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0			
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0			
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0			
Futures Para İşlemleri		0	0	0			
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0			
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0			
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0			
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0			
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0			
Diğer		0	0	0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		82.635.986	17.985.105	100.621.091			
EMANET KIYMETLER		352.758	33.859	386.617			
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0			
Emanete Alınan Menkul Değerler		302	542	844			
Tahsile Alınan Çekler		346.074	31.218	377.292			
Tahsile Alınan Ticari Senetler		6.382	2.091	8.473			
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	8	8			
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0			
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0			
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0			
REHİNLİ KIYMETLER		82.283.228	17.951.246	100.234.474			
Menkul Kıymetler		0	0	0			
Teminat Senetleri		27.009	1.828	28.837			
Emtia		1.646	0	1.646			
Varant		0	0	0			
Gayrimenkul		1.879.507	155.387	2.034.894			

Diğer Rehinli Kıymetler		80.375.066	17.794.031	98.169.097			
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		83.682.828	19.229.341	102.912.169			

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	IV-1	452.729	0	166.941	
Kredilerden Alınan Faizler		317.728		112.719	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		7.944		2.907	
Bankalardan Alınan Faizler		3.843		1.388	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		145		102	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		117.621	0	48.384	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		22		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0		0	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		117.599		48.384	
Finansal Kiralama Gelirleri		0		0	
Diğer Faiz Gelirleri		5.448		1.441	
FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	-334.567	0	-125.327	
Mevduata Verilen Faizler		-275.562		-101.626	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.547		-220	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-56.450		-23.481	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0		0	
Diğer Faiz Giderleri		-8		0	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		118.162	0	41.614	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		19.801	0	5.733	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		21.253	0	6.242	
Gayri Nakdi Kredilerden		18.081		5.442	
Diğer	IV-10	3.172		800	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-1.452	0	-509	
Gayri Nakdi Kredilere		-106		-37	
Diğer	IV-10	-1.346		-472	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-61.867		-19.544	
TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	0		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	IV-4	-1.576	0	732	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		-948		-942	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-2.761		2.921	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		2.133		-1.247	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	5.590		582	
FAALİYET BRÜT KÂRI		80.110	0	29.117	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	IV-6	-266.901		-88.289	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	-80.955		-36.680	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-267.746	0	-95.852	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-267.746	0	-95.852	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	IV-8	53.668	0	15.692	
Cari Vergi Karşılığı		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		53.668		15.692	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-214.078	0	-80.160	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	

Cari Vergi Karşılığı		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	IV-9	-214.078	0	-80.160	
Grubun Karı (Zararı)		-214.078		-80.160	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-214.078			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		781			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		781			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		781			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-213.297			

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-477.307	
Alınan Faizler		467.202	
Ödenen Faizler		-336.783	
Alınan Temettüleri		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		19.534	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		24.993	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		58.006	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-67.632	
Ödenen Vergiler		-4.575	
Diğer		-638.052	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		219.569	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		130.621	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		331.859	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		30.120	
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		12.100	
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-564.084	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-112.337	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		391.290	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-257.738	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-57.769	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-5.200	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		3.793	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-54.214	
Diğer		-2.148	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		192.860	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-122.647	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		562.404	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		439.757	

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	650.000	127.083	1.064	-25.753	5.332	-40.375		717.351		717.351
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	25.753	0	-47.657		-21.904		-21.904
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0		0		0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	25.753	0	-47.657		-21.904		-21.904
	Yeni Bakiye	650.000	127.083	1.064		5.332	-88.032		695.447		695.447
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		0	0	-133.918	-133.918		-133.918
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0		0	0		0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0		0	0		0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0		0	0		0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0		0	0		0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0		0	0		0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	573		0	0		573		573
	Kar Dağıtımı		-88.032	0		0	88.032		0		0
	Dağıtılan Temettü		0	0		0	0		0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-88.032	0		0	88.032		0		0
	Diğer		0	0		0	0		0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler	650.000	39.051	1.637		5.332	0	-133.918	562.102		562.102
Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	650.000	127.083	1.064	-25.753	5.332	-40.375		717.351		717.351
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	25.753	0	-47.657		-21.904		-21.904
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0		0		0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	25.753	0	-47.657		-21.904		-21.904
	Yeni Bakiye	650.000	127.083	1.064		5.332	-88.032		695.447		695.447
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		0	0	-214.078	-214.078		-214.078
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0		0	0		0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0		0	0		0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0		0	0		0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0		0	0		0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0		0	0		0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	781		0	0		781		781
	Kar Dağıtımı		-88.032	0		0	88.032		0		0
	Dağıtılan Temettü		0	0		0	0		0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-88.032	0		0	88.032		0		0
	Diğer		0	0		0	0		0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler	650.000	39.051	1.845		5.332	0	-214.078	482.150		482.150