

**DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
**Banka Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2018 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİM RAPORU

Diler Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Giriş

Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablonun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### Dikkat Çekilen Husus

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, bilanço tarihi itibarıyla nakdi kredilerinin %71'ini ve gayrinakdi kredilerinin %91'ini ilişkili şirketlere kullanmıştır.

**Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlülüklerle İlişkin Rapor**

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan,SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Kasım 2018

## Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2018 |       |        | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------|--------|----------------------------|----|--------|
|                                                                                           |                  | TP                       | YP    | Toplam | TP                         | YP | Toplam |
| <b>Bilanço (Finansal Durum Tablosu)</b>                                                   |                  |                          |       |        |                            |    |        |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                          |                  |                          |       |        |                            |    |        |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                           |                  | 43.173                   | 8.716 | 51.889 |                            |    |        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 |                  | 25.605                   | 8.716 | 34.321 |                            |    |        |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                          |                  | 504                      | 857   | 1.361  |                            |    |        |
| Bankalar                                                                                  |                  | 71                       | 7.859 | 7.930  |                            |    |        |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                             |                  | 25.030                   |       | 25.030 |                            |    |        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             |                  | 17.568                   |       | 17.568 |                            |    |        |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                |                  | 2.803                    |       | 2.803  |                            |    |        |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                |                  | 160                      |       | 160    |                            |    |        |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                  |                  | 14.605                   |       | 14.605 |                            |    |        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                      |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Türev Finansal Varlıklar                                                                  |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım          |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| <b>KREDİLER (Net)</b>                                                                     |                  | 97.972                   |       | 97.972 |                            |    |        |
| Krediler                                                                                  |                  | 97.972                   |       | 97.972 |                            |    |        |
| İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler                                                       |                  | 97.972                   |       | 97.972 |                            |    |        |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                          |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Finansal Kiralama Alacakları                                                              |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Factoring Alacakları                                                                      |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler                                                       |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Donuk Alacaklar                                                                           |                  | 2.460                    |       | 2.460  |                            |    |        |
| Özel Karşılıklar (-)                                                                      |                  | -2.460                   |       | -2.460 |                            |    |        |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b> |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Satış Amaçlı                                                                              |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                               |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| İştirakler (Net)                                                                          |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                     |                  | 0                        |       | 0      |                            |    |        |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                        |                  | 617                      |       | 617    |                            |    |        |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                |                  | 178                      |       | 178    |                            |    |        |
| Diğer                                                                                     |                  | 178                      |       | 178    |                            |    |        |

|                                                                                           |  |         |        |         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------|---------|--|--|
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                       |  | 0       |        | 0       |  |  |
| CARİ VERGİ VARLIĞI                                                                        |  | 0       |        | 0       |  |  |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                                  |  | 0       |        | 0       |  |  |
| DİĞER AKTİFLER                                                                            |  | 660     | 2.916  | 3.576   |  |  |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                         |  | 142.600 | 11.632 | 154.232 |  |  |
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             |  |         |        |         |  |  |
| MEVDUAT                                                                                   |  | 0       |        | 0       |  |  |
| ALINAN KREDİLER                                                                           |  | 0       |        | 0       |  |  |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                 |  | 0       |        | 0       |  |  |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                       |  | 0       |        | 0       |  |  |
| Bonolar                                                                                   |  | 0       |        | 0       |  |  |
| FONLAR                                                                                    |  | 109     | 12.494 | 12.603  |  |  |
| Müstakrizlerin Fonları                                                                    |  | 109     | 12.494 | 12.603  |  |  |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                    |  | 0       |        | 0       |  |  |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                              |  | 0       |        | 0       |  |  |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı     |  | 0       |        | 0       |  |  |
| FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                  |  | 0       |        | 0       |  |  |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER                                                      |  | 0       |        | 0       |  |  |
| Finansal Kiralama                                                                         |  | 0       |        | 0       |  |  |
| KARŞILIKLAR                                                                               |  | 4.076   |        | 4.076   |  |  |
| Genel Karşılıklar                                                                         |  | 3.638   |        | 3.638   |  |  |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                 |  | 438     |        | 438     |  |  |
| Diğer Karşılıklar                                                                         |  |         |        | 0       |  |  |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                          |  | 1.396   |        | 1.396   |  |  |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                    |  | 8       |        | 8       |  |  |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)  |  | 0       |        | 0       |  |  |
| Satış Amaçlı                                                                              |  | 0       |        | 0       |  |  |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                        |  | 0       |        | 0       |  |  |
| Krediler                                                                                  |  | 0       |        | 0       |  |  |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                       |  | 60      | 31     | 91      |  |  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |  | 136.058 |        | 136.058 |  |  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           |  | 60.000  |        | 60.000  |  |  |
| Sermaye Yedekleri                                                                         |  | 2.375   |        | 2.375   |  |  |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                   |  | 2.375   |        | 2.375   |  |  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | -297    |        | -297    |  |  |
| Kar Yedekleri                                                                             |  | 66.411  |        | 66.411  |  |  |
| Yasal Yedekler                                                                            |  | 3.575   |        | 3.575   |  |  |
| Olağanüstü Yedekler                                                                       |  | 62.836  |        | 62.836  |  |  |
| Kar veya Zarar                                                                            |  | 7.569   |        | 7.569   |  |  |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                 |  | 7.569   |        | 7.569   |  |  |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                     |  | 141.707 | 12.525 | 154.232 |  |  |

## NAZIM HESAPLAR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2018 |               |                | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |    |        |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|----------------|----------------------------|----|--------|
|                                                       |                  | TP                       | YP            | Toplam         | TP                         | YP | Toplam |
| <b>Nazım Hesaplar</b>                                 |                  |                          |               |                |                            |    |        |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER                            |                  | 91.316                   | 49.938        | 141.254        |                            |    |        |
| GARANTİ VE KEFALETLER                                 |                  | 91.316                   | 49.938        | 141.254        |                            |    |        |
| Teminat Mektupları                                    |                  | 91.316                   | 16.838        | 108.154        |                            |    |        |
| Diğer Teminat Mektupları                              |                  | 91.316                   | 16.838        | 108.154        |                            |    |        |
| Diğer Garantilerimizden                               |                  |                          | 33.100        | 33.100         |                            |    |        |
| TAAHHÜTLER                                            |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Cayılamaz Taahhütler                                  |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri                 |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar         |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Alım Satım Amaçlı İşlemler                            |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Para ve Faiz Swap İşlemleri                           |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| Swap Para Satım İşlemleri                             |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER                           |                  | 86.600                   |               | 86.600         |                            |    |        |
| EMANET KIYMETLER                                      |                  | 750                      |               | 750            |                            |    |        |
| Tahsile Alınan Çekler                                 |                  | 750                      |               | 750            |                            |    |        |
| REHİNLİ KIYMETLER                                     |                  | 85.850                   |               | 85.850         |                            |    |        |
| Teminat Senetleri                                     |                  | 850                      |               | 850            |                            |    |        |
| Gayrimenkul                                           |                  | 85.000                   |               | 85.000         |                            |    |        |
| KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER                    |                  | 0                        |               | 0              |                            |    |        |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI</b>                  |                  | <b>177.916</b>           | <b>49.938</b> | <b>227.854</b> |                            |    |        |

Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 -<br>30.09.2017 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2017 -<br>30.09.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                    |                  | 16.559                                   |                                            | 6.672                                            |                                                       |
| Kredilerden Alınan Faizler                                                               |                  | 13.011                                   |                                            | 4.623                                            |                                                       |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                    |                  | 5                                        |                                            | 2                                                |                                                       |
| Bankalardan Alınan Faizler                                                               |                  | 696                                      |                                            | 230                                              |                                                       |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                               |                  | 989                                      |                                            | 989                                              |                                                       |
| Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                        |                  | 1.858                                    |                                            | 828                                              |                                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                       |                  | 2                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                            |                  | 1.856                                    |                                            | 828                                              |                                                       |
| <b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>                                                                |                  | -20                                      |                                            | -7                                               |                                                       |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                     |                  | -20                                      |                                            | -7                                               |                                                       |
| <b>NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ</b>                                                       |                  | 16.539                                   |                                            | 6.665                                            |                                                       |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>                                    |                  | -59                                      |                                            | -51                                              |                                                       |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                              |                  | 325                                      |                                            | 107                                              |                                                       |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                                                  |                  | 324                                      |                                            | 107                                              |                                                       |
| Diğer                                                                                    |                  | 1                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                                         |                  | -384                                     |                                            | -158                                             |                                                       |
| Gayri Nakdi Kredilere                                                                    |                  | -11                                      |                                            | -3                                               |                                                       |
| Diğer                                                                                    |                  | -373                                     |                                            | -155                                             |                                                       |
| <b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                                            |                  | -2.453                                   |                                            | -889                                             |                                                       |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                 |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>                                                       |                  | 227                                      |                                            | -40                                              |                                                       |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)                                                 |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)                                                   |                  | 70                                       |                                            | 88                                               |                                                       |
| Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)                                                          |                  | 157                                      |                                            | -128                                             |                                                       |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          |                  | 592                                      |                                            | 457                                              |                                                       |
| <b>FAALİYET BRÜT KÂRI</b>                                                                |                  | 14.846                                   |                                            | 6.142                                            |                                                       |
| <b>KREDİ KARŞILIKLARI (-)</b>                                                            |                  | -1.992                                   |                                            | -76                                              |                                                       |
| <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                      |                  | -2.535                                   |                                            | -932                                             |                                                       |
| <b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                        |                  | 10.319                                   |                                            | 5.134                                            |                                                       |
| <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR ( ZARAR)</b>                            |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)</b>                                                |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                                 |                  | 10.319                                   |                                            | 5.134                                            |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                                      |                  | -2.750                                   |                                            | -1.070                                           |                                                       |
| Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                  | -2.633                                   |                                            | -1.042                                           |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                                            |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                                            |                  | -117                                     |                                            | -28                                              |                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>                                    |                  | 7.569                                    |                                            | 4.064                                            |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                                 |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>                                      |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                                            |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>                                    |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                                        |                  | 7.569                                    |                                            | 4.064                                            |                                                       |
| Grubun Karı (Zararı)                                                                     |                  | 7.569                                    |                                            | 4.064                                            |                                                       |
| Azınlık Payları Karı (Zararı)                                                            |                  | 0                                        |                                            | 0                                                |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 -<br>30.09.2017 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2017 -<br>30.09.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                                 |                  | 7.569                                    |                                            |                                                  |                                                       |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                                                             |                  | -291                                     |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                     |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                                       |                  | -291                                     |                                            |                                                  |                                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |                  | -291                                     |                                            |                                                  |                                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                                                                       |                  | 7.278                                    |                                            |                                                  |                                                       |

## Nakit Akış Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 30.09.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 30.09.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu</b>                                                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı           |                  | 9.322                                 |                                         |
| Alınan Faizler                                                                                |                  | 16.615                                |                                         |
| Ödenen Faizler                                                                                |                  | -20                                   |                                         |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                   |                  | 325                                   |                                         |
| Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                   |                  | 819                                   |                                         |
| Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                   |                  | -2.453                                |                                         |
| Ödenen Vergiler                                                                               |                  | -3.065                                |                                         |
| Diğer                                                                                         |                  | -2.899                                |                                         |
| Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                            |                  | -11.860                               |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış  |                  | 102                                   |                                         |
| Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                               |                  | 26.144                                |                                         |
| Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                          |                  | -28.389                               |                                         |
| Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)                                                         |                  | -7.816                                |                                         |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                        |                  | -2.286                                |                                         |
| Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                            |                  | 385                                   |                                         |
| Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı                                       |                  | -2.538                                |                                         |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |                  |                                       |                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları                                       |                  | -12.358                               |                                         |
| Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller                                                         |                  | -603                                  |                                         |
| Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar     |                  | -33.579                               |                                         |
| Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar |                  | 21.906                                |                                         |
| Diğer                                                                                         |                  | -82                                   |                                         |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit                                                 |                  | 0                                     |                                         |
| İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                 |                  | 0                                     |                                         |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi            |                  | 965                                   |                                         |
| Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)                                       |                  | -13.931                               |                                         |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                              |                  | 23.222                                |                                         |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                              |                  | 9.291                                 |                                         |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         |                                                       | Dipnot Referansı | Ödenmiş Sermaye | Diğer Sermaye Yedekleri | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / ( Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak | Azınlık Payları | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 30.09.2017 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer                                                 |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
| Cari Dönem<br>01.01.2018 - 30.09.2018   | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                  | 60.000          | 2.375                   |                                                                                            | -7                                                                                      | 57.035        | 9.377                         |                           | 128.780                               | 0               | 128.780         |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                  | 60.000          | 2.375                   |                                                                                            | -7                                                                                      | 57.035        | 9.377                         |                           | 128.780                               | 0               | 128.780         |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                  |                 |                         |                                                                                            | -291                                                                                    |               |                               | 7.569                     | 7.278                                 | 0               | 7.278           |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         | 9.377         | -9.377                        |                           | 0                                     |                 | 0               |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         | 9.377         | -9.377                        |                           | 0                                     |                 | 0               |
|                                         | Diğer                                                 |                  |                 |                         |                                                                                            |                                                                                         |               |                               |                           |                                       |                 |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                  | 60.000          | 2.375                   |                                                                                            | -298                                                                                    | 66.412        | 0                             | 7.569                     | 136.058                               |                 | 136.058         |