

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2018 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na,

Giriş

1. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

3. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 1.109.057.520TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul bakiyesi bulunmakta olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini dipnot 2 de belirtilmiş olan muhasebe politikası gereğince gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir. Detayları dipnot 9'da açıklandığı üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri altında takip etmiş olduğu Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalar'dan oluşan gayrimenkulü için 7 Haziran 2018 tarihinde değerlendirme raporu yaptırmış olup, indirgenmiş nakit akışı yöntemine göre yapılmış olan değerlendirme sonucunda bu yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 638.995.000 TL olarak tayin edilmiştir. Buna bağlı olarak Şirket 30 Eylül 2018 tarihli finansal bilgilerinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalar'dan oluşan gayrimenkulünün 638.995.000 TL değer üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bunun yanı sıra, 8 Haziran 2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da açıklanmış olduğu üzere Şirket Yönetim Kurulu 8 Haziran 2018 tarihinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulü 102.500.000 Avro bedelle satışı için karar almış ve yine 8 Haziran 2018 tarihinde Şirket ile bir gayrimenkul şirketi arasında söz konusu bedel üzerinden satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer tanımı mevcut piyasa koşullarında piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde bir varlığı satmak veya bir borcu devretmek amacıyla söz konusu varlık ya da borcun el değiştirildiği, istekli alıcı ile istekli satıcı arasında oluşan, bedel olarak belirtilmiştir. TFRS 13 uyarınca, Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin, indirgenmiş nakit akışı yöntemine göre hesaplanmış olan değeri yerine mevcut piyasa koşullarında ve piyasa katılımcıları arasında düzenlenen sözleşmeye konu olan bedel olan 102.500.000 Avro karşılığı 712.426.250 TL bedel üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal bilgilerinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerini 712.426.250 TL olarak muhasebeleştirmiş olsaydı, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan net dönem karı ve finansal durum tablosunda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller 73.431.250 TL tutarında daha fazla olacaktı ayrıca 1 Temmuz-30 Eylül 2018 arasındaki hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan net dönem karı 168.233.250 TL tutarında daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

4. Sınırlı denetimimize göre, 3. paragrafta belirtilen hususun etkisi hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Kasım 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	7.759.840	8.993.753
Ticari Alacaklar		8.542.585	3.613.847
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,27	2.610.447	138.103
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	5.932.138	3.475.744
Diğer Alacaklar		1.722	1.584
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.722	1.584
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.141.822	615.726
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	216.504	187.399
Diğer Dönen Varlıklar	15	94.571	3.955.575
ARA TOPLAM		17.757.044	17.367.884
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.757.044	17.367.884
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.109.057.520	1.145.928.534
Maddi Duran Varlıklar	10	647.692	592.464
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	123.904	137.393
Peşin Ödenmiş Giderler	7	506.470	766.593
Diğer Duran Varlıklar	15	14.376	261.840
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.110.349.962	1.147.686.824
TOPLAM VARLIKLAR		1.128.107.006	1.165.054.708
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	110.029.101	46.600.381
Ticari Borçlar		2.539.649	11.077.492
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,27	957.711	1.453.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.581.938	9.624.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	107.800	114.544
Diğer Borçlar		393.053	170.526
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	393.053	170.526
Ertelenmiş Gelirler	7	597.768	419.495
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.169.901	1.501.057
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.169.901	1.501.057
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	3.095.038	895.980
ARA TOPLAM		117.932.310	60.779.475
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		117.932.310	60.779.475
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	254.498.859	222.838.686
Diğer Borçlar		939.612	554.084
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	939.612	554.084
Uzun Vadeli Karşılıklar		222.882	296.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	222.882	296.476
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		255.661.353	223.689.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		373.593.663	284.468.721
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		754.513.343	880.585.987
Ödenmiş Sermaye	17	332.007.786	332.007.786
Geri Alınmış Paylar (-)	17	-3.984.585	-3.984.585
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	249.751.377	249.751.377
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-133.251	-157.807
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-133.251	-157.807
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-133.251	-157.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.056.295	5.056.295
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		297.912.921	243.847.408
Net Dönem Karı veya Zararı		-126.097.200	54.065.513

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		754.513.343	880.585.987
TOPLAM KAYNAKLAR		1.128.107.006	1.165.054.708

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	71.150.696	55.821.733	26.019.895	18.340.315
Satışların Maliyeti	18	-11.331.889	-7.503.746	-3.596.703	-2.690.996
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		59.818.807	48.317.987	22.423.192	15.649.319
BRÜT KAR (ZARAR)		59.818.807	48.317.987	22.423.192	15.649.319
Genel Yönetim Giderleri	19	-4.218.803	-5.738.770	-1.113.467	-1.869.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.865.953	218.618	1.293.147	35.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-32.035.427	-6.476.996	-2.264.856	-2.773.944
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		25.430.530	36.320.839	20.338.016	11.041.385
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		25.430.530	36.320.839	20.338.016	11.041.385
Finansman Gelirleri	22	2.222.858	13.651.529	1.297.986	6.801.172
Finansman Giderleri	23	-153.750.588	-38.462.485	-93.959.114	-18.034.001
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-126.097.200	11.509.883	-72.323.112	-191.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-126.097.200	11.509.883	-72.323.112	-191.444
DÖNEM KARI (ZARARI)		-126.097.200	11.509.883	-72.323.112	-191.444
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-126.097.200	11.509.883	-72.323.112	-191.444
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	26	-0,38400000	0,03500000	-0,22000000	-0,00100000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		24.556	-81.694	11.220	-18.750
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		24.556	-81.694	11.220	-18.750
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		24.556	-81.694	11.220	-18.750
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-126.072.644	11.428.189	-72.311.892	-210.194
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-126.072.644	11.428.189	-72.311.892	-210.194

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		42.330.797	34.140.454
Dönem Karı (Zararı)		-126.097.200	11.509.883
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		173.689.947	30.142.260
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	162.711	172.931
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.792.931	6.483.299
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		15.595.548	11.265.283
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		130.940.933	12.220.747
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		24.676.186	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		24.676.186	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.107.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.107.500	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.826.648	-6.589.238
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.080.699	-5.587.004
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-8.537.843	-6.860.752
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.791.894	5.858.518
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3.813.252	5.335.884
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.978.642	522.634
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		42.766.099	35.062.905
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-435.302	-922.451
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		7.882.878	-54.436.569
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-204.450	-4.471
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-204.450	-4.471
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	10.600.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-2.512.672	-54.432.098
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-51.450.516	42.321.196
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	82.240.000
Kredilerden Nakit Girişleri		0	82.240.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-35.653.706	-30.493.517
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-35.653.706	-30.493.517
Ödenen Faiz		-16.200.100	-10.162.753
Alınan Faiz		403.290	737.466
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.236.841	22.025.081
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	272.739
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.236.841	22.297.820
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.991.486	1.946.852
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	7.754.645	24.244.672

Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	239.000.331	-3.984.585	249.751.377	-85.977			245.372	283.014.860	58.650.926	826.592.304	0	826.592.304
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							4.810.923	-4.810.923		0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-31.694				11.509.883	11.428.189		11.428.189
	Dönem Kan (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı	93.007.455							-34.356.529	-58.650.926	0		0
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler		332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-167.671		5.056.295	243.847.408	11.509.883	838.020.493	0	838.020.493	
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-157.807		5.056.295	243.847.408	54.065.513	880.585.987	0	880.585.987	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								54.065.513	-54.065.513	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					24.556				-126.097.200	-126.072.644		-126.072.644	
Dönem Kan (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-133.251			5.056.295	297.912.921	-126.097.200	754.513.343	0	754.513.343	