

**MPG - MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YONCA
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRYMKFT00091
Fonun İhraç Edilme Tarihi	31/10/2018
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SÜRESİZ

Fonun Yatırım Stratejisi

Değer artışı kazancı, alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkule yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir. Gayrimenkule yatırım yapan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon fiyatı günlük olarak açıklanır. Ancak söz konusu fiyat üzerinden günlük olarak katılma payı alım ve satım işlemi gerçekleştirilmez. Fonun alım/satım talep toplama dönemleri ve her bir dönemde iletilen alım/satım talimatlarının gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin bilgiye fon ihraç belgesinde yer alan "Fon Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlığı altında yer verilmektedir.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	10,000	Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına Faizsiz Finansman ilkelerin uygun olarak değerlendirilmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır.	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00137	0,5						

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Devrim Berk		15	SPL Düzey 3, SPL Türev Araçlar

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Kağan Candan	18.08.2017	2016/...-Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür, 2009/2016-Aktif Bank-Hazine Bölüm Başkanı	
Suat Bakkal	18.08.2017	2014/...-IFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. A.Ş.-İcra Kurulu Üyesi, 2014/2015-Aktif Bank-Merkez Şube Müdürü, 2008/2013-Aktif Bank- Kurumsal Pazarlama Müdürü	8
Deniz Erkoç	18.08.2017	2015/...- Metropol İstanbul Projesi- Aktif Bank Komite Üyesi, 2013/...-İstanbul Finans Merkezi Projesi-İcra Komitesi Üyesi ,2012-Viatrans İnşaat A.Ş.-Teknik Müdür	27

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Kağan Candan	01.08.2016	2016/... -Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür, 2009/2016-Aktif Bank-Hazine Bölüm Başkanı	21	SPL Düzey 3, SPL Türev Araçlar
Sinan Soyalt	15.07.2016	2016/... - Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.-Fon Müdürü, 2011/2016 - Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş.-Portföy Yöneticisi	8	SPL Düzey 3, SPL Türev Araçlar

İletişim Bilgileri**İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri**

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Kempinski Kuleleri Astoria, B Blok 1803, Şişli/İstanbul	02123763200	02123408036	info@mukafatportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Kağan Candan	Genel Müdür	02123408305	kagan.candan@mukafatportfoy.com.tr
Burcu Atar Sönmez	Mali İşler ve Operasyon Müdürü	02123408962	burcu.sonmez@mukafatportfoy.com.tr