

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Eylül 2018 Konsolide Mali Tablo ve Dipnotlar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		156.036.526	88.837.174
Finansal Yatırımlar	6		30.587.771	17.439.996
Ticari Alacaklar			87.124.329	65.277.994
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,22		61.740	236.969
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		87.062.589	65.041.025
Diğer Alacaklar			2.192.618	10.933.689
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22		0	10.552.020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		2.192.618	381.669
Stoklar	12		457.930.059	426.085.928
Peşin Ödenmiş Giderler	10		6.215.646	4.823.759
Diğer Dönen Varlıklar	14		650.775	3.419.632
ARA TOPLAM			740.737.724	616.818.172
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			740.737.724	616.818.172
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		0	1.892.579
Ticari Alacaklar			56.888.629	56.439.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		56.888.629	56.439.941
Diğer Alacaklar			14.583.154	9.204.860
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22		12.947.529	7.249.627
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		1.635.625	1.955.233
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13		30.731.052	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11		5.044.306.950	3.535.536.000
Maddi Duran Varlıklar			30.634.430	32.045.644
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			6.410.361	6.914.942
Şerefiye			707.175	707.176
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			5.703.186	6.207.766
Peşin Ödenmiş Giderler	10		11.243.962	10.521.361
Ertelenmiş Vergi Varlığı			345.721	306.163
Diğer Duran Varlıklar	14		1.157.342	2.825.135
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			5.196.301.601	3.655.686.625
TOPLAM VARLIKLAR			5.937.039.325	4.272.504.797
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		63.042.282	133.602.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		960.978.417	295.627.546
Ticari Borçlar			16.717.262	16.566.175
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,22		3.162.487	1.895.696
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		13.554.775	14.670.479
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			2.432.966	870.618
Diğer Borçlar			5.517.141	2.355.647
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		5.517.141	2.355.647
Ertelenmiş Gelirler	10		14.280.442	8.333.184
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			309.283	42.393
Kısa Vadeli Karşılıklar	15		11.491.552	11.323.611
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			738.424	533.178
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			10.753.128	10.790.433
ARA TOPLAM			1.074.769.345	468.721.580
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.074.769.345	468.721.580
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		1.193.831.184	1.293.166.591
Ticari Borçlar			1.247.814	582.128
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		1.247.814	582.128
Ertelenmiş Gelirler	10		7.887.686	9.412.508
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.219.540	999.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			1.219.540	999.675
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.204.186.224	1.304.160.902

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.278.955.569	1.772.882.482
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.658.083.756	2.499.622.315
Ödenmiş Sermaye	21	430.091.850	430.091.850
Sermaye Düzeltme Farkları		121.877.344	121.877.344
Birleşme Denkleştirme Hesabı		870.289.152	870.289.152
Geri Alınmış Paylar (-)		-2.368.170	-189.440.968
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		50.712.389	944.975
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-4.109.167	-4.109.167
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-326.151	247.881
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-326.151	247.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-326.151	247.881
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.063.665	1.368.741
Yabancı Para Çevrim Farkları		7.798.411	103.487
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		1.265.254	1.265.254
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		292.892.073	281.542.533
Diğer Yedekler		54.696.807	54.696.807
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		785.763.627	441.561.956
Net Dönem Karı veya Zararı		1.049.500.337	490.551.211
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.658.083.756	2.499.622.315
TOPLAM KAYNAKLAR		5.937.039.325	4.272.504.797

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	288.021.677	228.735.594	101.668.833	81.890.557
Satışların Maliyeti	16	-67.197.771	-58.499.177	-21.315.718	-19.842.874
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		220.823.906	170.236.417	80.353.115	62.047.683
BRÜT KAR (ZARAR)		220.823.906	170.236.417	80.353.115	62.047.683
Genel Yönetim Giderleri	17	-25.050.779	-25.312.762	-7.505.994	-8.126.869
Pazarlama Giderleri	17	-3.548.103	-2.783.290	-1.211.768	-760.470
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	72.778.205	37.289.423	47.971.621	10.564.736
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-36.994.257	-35.777.745	-26.445.917	-6.906.348
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		228.008.972	143.652.043	93.161.057	56.818.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	1.506.055.335	6.279.739	908.995.687	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	19	-1.892.579	0	-1.892.579	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	-474.646	-9.121.184	-92.738	0
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	3	0	181.804.762	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.731.697.082	322.615.360	1.000.171.427	56.818.732
Finansman Gelirleri	20	169.825.448	116.693.993	153.446.688	17.616.557
Finansman Giderleri	20	-851.752.469	-161.416.986	-570.033.185	-60.379.448
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.049.770.061	277.892.367	583.584.930	14.055.841
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-269.724	-270.410	-126.287	-90.680
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-309.283	-276.961	-94.500	-77.355
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		39.559	6.551	-31.787	-13.325
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi pay başına kazanç	21	2,44000000	0,65000000	1,36000000	0,03000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-574.032	255.766	-205.460	-237.202
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-574.032	255.766	-205.460	-237.202
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		7.694.924	0	7.386.147	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		7.694.924	0	7.386.147	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		7.120.892	255.766	7.180.687	-237.202
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.056.621.229	277.877.723	590.639.330	13.727.959
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.056.621.229	277.877.723	590.639.330	13.727.959

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		210.787.214	238.863.314
Dönem Karı (Zararı)		1.049.500.337	277.621.957
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-854.250.155	-112.589.098
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.573.479	3.381.536
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		6.978.233	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.068.384	1.189.082
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	3	0	-225.969.284
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	89.126.764	75.269.329
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		545.612.917	-13.736.370
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	19	-1.504.162.756	44.164.522
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		474.646	9.121.184
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		474.646	9.121.184
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		269.724	270.410
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-191.546	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	-6.279.507
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		53.932.034	92.067.488
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	19	-1.892.579	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		25.294.753	44.833.663
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-9.146.744	-7.775.620
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		39.467	5.274.862
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		39.637.137	49.734.583
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-3.708.187	-13.765.941
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		43.345.324	63.500.524
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		249.182.216	257.100.347
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-37.697.702	-18.467.589
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-697.300	230.556
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-39.296.460	32.521.627
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	-24.157.915	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.657.684	-1.734.521
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	253.350	8.559.356
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.479.015	-2.591.359
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-11.255.196	28.288.151
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-161.661.354	-275.224.145
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-2.368.170	-55.342.158
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.208.382	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.208.382	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	195.996.000	19.027.224
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-431.953.078	-13.965.068
Ödenen Temettüler		-135.000.000	-148.694.742
Ödenen Faiz	7	-44.866.882	-78.437.600
Alınan Faiz		17.322.394	2.188.199
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.829.400	-3.839.204
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		57.369.952	-2.294.945
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		67.199.352	-6.134.149
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	88.837.174	19.451.752
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		156.036.526	13.317.603

Dijnot Referansı	Özkaynaklar															Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Geni Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar		
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	

Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyeler	200.000.000	121.840.877	0	0	208.659	-4.109.167	-7.224	61.667				-622.325	33.301.617	54.696.807	615.628.763	169.929.189	1.190.928.363	1.190.928.363	1.190.928.363	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler													5.860.286		164.068.903	-169.929.189				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								255.766									277.621.957	277.877.723	277.877.723	277.877.723
	Dönem Kan (Zararı)																				
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Sermaye Artırımı																				
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avansı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi		230.091.850	36.467	870.289.152	-134.098.810	736.316						1.887.579	52.939.662				1.021.882.216	1.021.882.216	1.021.882.216	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
	Kar Payları																				
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	-148.694.742	-148.694.742	-148.694.742	-148.694.742
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-55.342.158															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														189.440.968		-189.440.968		-55.342.158	-55.342.158	-55.342.158
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																				
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																				
	Dönem Sonu Bakıyeler		430.091.850	121.877.344	870.289.152	-189.440.968	944.975	-4.109.167	248.042	61.667				1.285.254	281.542.533	54.696.807	441.561.956	277.621.957	2.286.651.402	2.286.651.402	2.286.651.402
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyeler	430.091.850	121.877.344	870.289.152	-189.440.968	944.975	-4.109.167	247.881	103.487				1.285.254	281.542.533	54.696.807	441.561.956	490.551.211	2.499.622.315	2.499.622.315	2.499.622.315	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler													11.349.540		479.201.671	-490.551.211				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-574.032	7.694.924									1.049.500.337	1.056.621.229	1.056.621.229	1.056.621.229
	Dönem Kan (Zararı)																				
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Sermaye Artırımı																				
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avansı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				

Cari Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
---------------------------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--