

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alımı, revize açıklama hakkında;



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.10-2018 / 25.10.2018 / 26.10.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul-Konut
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Maltepe İlçesi Cevizli Mahallesi Mahallesi, 16197 Ada, 22 Parsel ; 8.064 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.10.2018-30.10.2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	54.432.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,71
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	-
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	9,64
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Alım Koşulları	Nakten ve Vadeli
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	18.10.2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Olumlu
Karşı Taraf	Ali Uğur Özderici - Ahmet Özderici
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ticari-Hakim Ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiye Tarih ve Numarası	08.10.2018 tarih ve 2018-OZ-00296
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	60.480.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 18.10.2018 tarihli kararı ve Kap açıklamaları aşağıdaki gibi revize edilmiştir;

Şirketimizin gayrimenkul portföyünün yapısını güçlendirmek, varlık değerini artırmak ve aynı zamanda kira geliri elde etmek amacı ile İstanbul İli, Maltepe İlçesi Cevizli Mahallesi Mahallesi, 16197 Ada, 22 Parsel'de Nuvo Dragos projesinde Ali Uğur Özderici ve Ahmet Özderici adına kayıtlı 54 adet bağımsız bölümün satın alınmasına karar verilmiştir.

Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş'nin 08.10.2018 tarih ve 2018-OZ-00296 No'lu raporuna göre söz konusu bağımsız bölümlerin ekspertiz bedeli KDV hariç 60.480.000 TL'dir.

İlişkili taraflar ile varılan mutabakat çerçevesinde ekspertiz değerinden %10 (6.048.000TL) iskonto yapılmak kaydı ile taşınmazların 54.432.000 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, Şirketimiz portföyüne alınan taşınmazların ödemesinin 2019'un ilk yarısı sonuna kadar tamamlanmasına, bu süre içinde herhangi bir vade farkı veya faiz ödemesi yapılmamasına, taşınmazların devrinden doğacak vergi ve harçların taraflarca karşılanmasına,

Söz konusu pay devir işleminin SPK'nın II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamında değerlendirilmesi çerçevesinde ayrılma hakkı doğmadığı görülmüştür.

a) Son finansal tablolara göre aktif toplamına oranı %9,64,

b) İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı %7,71 olarak tespit edilmiştir.

Kurumsal Yönetim tebliği (II-17.1) 9/2-a, 9/3 maddelerine istinaden ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyelerinin oy kullanmamasına,

Kararlarına kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.