

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Yatırım ve Kalkınma Bankası A.Ş. Solo Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na (Eski Ünvanı ile Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.)

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin ("Banka") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm

önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak

Sorumlu Denetçi, SMMM

1 Kasım 2018

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	1.063.777	884.785	1.948.562	908.200	1.011.065	1.919.265
Nakit ve Nakit Benzerleri		888.438	733.535	1.621.973	751.760	910.164	1.661.924
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		457	0	457	710	0	710
Bankalar		194.823	467.144	661.967	425.026	910.164	1.335.190
Para Piyasalarından Alacaklar		693.158	266.391	959.549	326.024	0	326.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		126.441	151.250	277.691	156.440	100.901	257.341
Devlet Borçlanma Senetleri		118.404	59.841	178.245	129.184	29.765	158.949
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	0	8.037	8.037	0	8.037
Diğer Finansal Varlıklar		0	91.409	91.409	19.219	71.136	90.355
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		48.898	0	48.898	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		48.898	0	48.898	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
KREDİLER (Net)	(2)	442.610	13.793.185	14.235.795	391.333	6.537.597	6.928.930
Krediler		392.157	13.793.185	14.185.342	340.721	6.537.597	6.878.318
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		392.157	13.793.185	14.185.342	340.721	6.537.597	6.878.318
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		88	0	88	9	0	9
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Alacakları		88	0	88	9	0	9
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Donuk Alacaklar		123.220	0	123.220	123.012	0	123.012
Özel Karşılıklar (-)		-72.855	0	-72.855	-72.409	0	-72.409
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	12.595	63.674	76.269	10.812	35.992	46.804
İştirakler (Net)		12.595	63.674	76.269	10.812	35.992	46.804
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		12.595	63.674	76.269	10.812	35.992	46.804
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	61.505	0	61.505	63.452	0	63.452
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	2.009	0	2.009	1.048	0	1.048
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		2.009	0	2.009	1.048	0	1.048
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	904	0	904	937	0	937
CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	2.356	0	2.356	4.957	0	4.957
DİĞER AKTİFLER	(10)	11.313	38.039	49.352	15.473	2.297	17.770
VARLIKLAR TOPLAMI		1.597.069	14.779.683	16.376.752	1.396.212	7.586.951	8.983.163
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	500	14.281.979	14.282.479	440	7.315.224	7.315.664
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	1.075	0	1.075	130	0	130
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR	(5)	20.362	388.259	408.621	15.934	252.681	268.615
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		20.362	388.259	408.621	15.934	252.681	268.615
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	(10)	281.491	0	281.491	108.753	0	108.753

Genel Karşılıklar		239.557	0	239.557	72.623	0	72.623
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		41.932	0	41.932	36.128	0	36.128
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		2	0	2	2	0	2
CARİ VERGİ BORCU	(11)	22.654	0	22.654	9.063	0	9.063
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	18.365	66.524	84.889	18.710	5.963	24.673
ÖZKAYNAKLAR	(16)	1.290.260	5.283	1.295.543	1.253.634	2.631	1.256.265
Ödenmiş Sermaye		500.000	0	500.000	500.000	0	500.000
Sermaye Yedekleri		207.656	0	207.656	207.656	0	207.656
Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	0	1.582	1.582	0	1.582
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-146	0	-146	1.864	0	1.864
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		19.810	5.283	25.093	9.915	2.631	12.546
Kar Yedekleri		405.933	0	405.933	405.933	0	405.933
Yasal Yedekler		32.150	0	32.150	32.150	0	32.150
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		370.897	0	370.897	370.897	0	370.897
Diğer Kar Yedekleri		2.886	0	2.886	2.886	0	2.886
Kar veya Zarar		157.007	0	157.007	128.266	0	128.266
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.266	0	128.266	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		28.741	0	28.741	128.266	0	128.266
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.634.707	14.742.045	16.376.752	1.406.664	7.576.499	8.983.163

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1), (3)	349.037	2.946.027	3.295.064	221.447	2.311.094	2.532.541
GARANTİ VE KEFALETLER		37	42.920	42.957	37	772	809
Teminat Mektupları		37	0	37	37	0	37
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		37	0	37	37	0	37
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	42.920	42.920	0	772	772
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	42.920	42.920	0	772	772
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1), (3)	349.000	2.903.107	3.252.107	221.410	2.310.322	2.531.732
Cayılamaz Taahhütler		0	15.318	15.318	0	11.393	11.393
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	15.318	15.318	0	11.393	11.393
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabılır Taahhütler		349.000	2.887.789	3.236.789	221.410	2.298.929	2.520.339
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		349.000	2.887.789	3.236.789	221.410	2.298.929	2.520.339
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.845.612	37.463.057	40.308.669	2.442.685	22.700.434	25.143.119
EMANET KIYMETLER		5.237	724	5.961	3.702	573	4.275
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		5.237	0	5.237	3.702	0	3.702
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	724	724	0	573	573
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		2.837.873	37.441.633	40.279.506	2.436.481	22.686.365	25.122.846
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		31.094	4.740.008	4.771.102	39.985	3.264.763	3.304.748
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		2.193.249	22.408.329	24.601.578	1.710.349	13.519.507	15.229.856

Diğer Rehinli Kıymetler		314.249	8.285.768	8.600.017	401.466	4.553.191	4.954.657
Rehinli Kıymet Alanlar		299.281	2.007.528	2.306.809	284.681	1.348.904	1.633.585
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	20.700	23.202	2.502	13.496	15.998
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		3.194.649	40.409.084	43.603.733	2.664.132	25.011.528	27.675.660

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	464.756	271.034	225.185	94.978
Kredilerden Alınan Faizler		339.395	187.626	173.062	64.058
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		60.087	50.882	18.941	15.183
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		46.598	20.919	25.854	11.928
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		18.674	11.607	7.328	3.809
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		16.389	11.592	5.509	3.809
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.285	15	1.819	0
Finansal Kiralama Gelirleri		0		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		2	0	0	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-154.055	-67.410	-89.228	-24.481
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-154.018	-65.903	-89.198	-24.015
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-36	-1.507	-29	-466
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0	0	0
Diğer Faiz Giderleri		-1	0	-1	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		310.701	203.624	135.957	70.497
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		14.787	8.860	3.990	485
Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.496	9.344	4.189	620
Gayri Nakdi Kredilerden		544	1.017	320	56
Diğer		14.952	8.327	3.869	564
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-709	-484	-199	-135
Gayri Nakdi Kredilere		0	0	0	0
Diğer		-709	-484	-199	-135
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-48.311	-45.101	-16.613	-15.141
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	233	296	0	24
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-18.796	-198	-13.429	-1.155
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		12	-8	8	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0	0	0	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-18.808	-190	-13.437	-1.155
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	12.007	5.882	3.263	534
FAALİYET BRÜT KÂRI		270.621	173.363	113.168	55.244
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)	-167.482	-20.815	-80.061	-1.938
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-24.977	-19.558	-10.249	-5.345
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		78.162	132.990	22.858	47.961
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	78.162	132.990	22.858	47.961
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-49.421	-28.437	-20.897	-9.913
Cari Vergi Karşılığı		-50.264	-28.231	-21.910	-9.689
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi			-206	347	-227
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		843		666	3
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	28.741	104.553	1.961	38.048
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0

Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	28.741	104.553	1.961	38.048
Grubun Karı (Zararı)		28.741	104.553	1.961	38.048
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar/Zarar		0,00057000	0,00133000	0,00004000	0,00074000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		28.741	104.553		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		10.537	12.490		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.010	326		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.452	391		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		442	-65		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		12.547	12.164		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		16.487	14.862		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.940	-2.698		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		39.278	117.043		

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		81.611	120.836
Alınan Faizler		388.692	253.198
Ödenen Faizler		-103.899	-64.293
Alınan Temettüler		233	296
Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.496	9.344
Elde Edilen Diğer Kazançlar		10.059	1.191
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		184	4.674
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-50.056	-47.796
Ödenen Vergiler		-38.777	-27.869
Diğer		-140.321	-7.909
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-371.218	-580.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-2.770.657	-531.278
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-34.395	1.099
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2.268.186	263.422
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		165.648	-314.077
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-289.607	-459.998
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-32.449	3.436
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-1.453	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		3.250	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-1.354	-78
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8.233	4.621
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-92.352	-119.260
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		99.906	98.468
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-47.419	-416
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		628	20.415
Diğer		-1.888	-314
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-5.752	340.091
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	340.091
Temettü Ödemeleri		-5.752	0
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		287.792	41.720
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-40.016	-74.751
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.657.607	1.275.652
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.617.591	1.200.901



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		160.000	1.491	0	206.074	0	1.730	0 0	0	-101	0 0	405.933	0	0	775.127	0	775.127
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		160.000	1.491	0	206.074	0	1.730	0 0	0	-101	0 0	405.933	0	0	775.127	0	775.127
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	326	0 0	0	12.265	0 0	0	0	104.553	117.144	0	117.144
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		340.000	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	340.000	0	340.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	91	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	91	0	91
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		500.000	1.582	0	206.074	0	2.056	0 0	0	12.164	0 0	405.933	0	104.553	1.232.362	0	1.232.362	
Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000	1.582	0	206.074	0	1.864	0 0	0	12.546	0 0	405.933	128.266	0	1.256.265	0	1.256.265
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		500.000	1.582	0	206.074	0	1.864	0 0	0	12.546	0 0	405.933	128.266	0	1.256.265	0	1.256.265
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-2.010	0 0	0	12.547	0 0	0	0	28.741	39.278	0	39.278
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		500.000	1.582	0	206.074	0	-146			25.093		405.933	128.266	28.741	1.295.543		1.295.543	