

**VERA VENTURE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	587	1.803
Finansal Yatırımlar	4	637.455	955.889
Diğer Alacaklar		1.441	860
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.441	860
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6	0	459
ARA TOPLAM		639.483	959.011
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		639.483	959.011
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	8	2.043	2.365
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	2.527	3.474
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14	1.710	201
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.280	6.040
TOPLAM VARLIKLAR		645.763	965.051
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		24.877	280
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	24.877	280
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	16.142	3.957
Kısa Vadeli Karşılıklar	11	3.000	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	7.841	4.576
ARA TOPLAM		51.860	8.813
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		51.860	8.813
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	11	5.964	2.166
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14	150	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.114	2.166
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		57.974	10.979
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		587.789	954.072
Ödenmiş Sermaye	13	1.000.000	1.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		542	-82
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		542	-82
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	542	-82
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-45.846	0
Net Dönem Karı veya Zararı		-366.907	-45.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		587.789	954.072
TOPLAM KAYNAKLAR		645.763	965.051

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	15	-461.542	-73.784	-147.958	-40.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	108.537	57.555	25.734	38.993
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-15.413	-3.550	-12.867	-3.542
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-368.418	-19.779	-135.091	-4.973
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-4		-4	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-368.422	-19.779	-135.095	-4.973
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-368.422	-19.779	-135.095	-4.973
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.515		527	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	14	1.515		527	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-366.907	-19.779	-134.568	-4.973
DÖNEM KARI (ZARARI)		-366.907	-19.779	-134.568	-4.973
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-366.907	-19.779	-134.568	-4.973
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-366.907	-19.779	-134.568	-4.973
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		624	0	935	82
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	780	0	1.169	103
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-156	0	-234	-21
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-156	0	-234	-21
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		624	0	935	82
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-366.283	-19.779	-133.633	-4.891
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-366.283	-19.779	-133.633	-4.891

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-304.382	-8.612
Dönem Karı (Zararı)		-366.907	-19.779
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		22.602	-3.183
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9	1.271	323
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.578	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	7.578	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		15.268	-3.506
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	4	15.268	-3.506
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	-1.515	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		39.923	14.350
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-122	-859
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	24.596	9.128
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	12.185	4.682
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.264	1.399
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-304.382	-8.612
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-2.580
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8,9	0	-2.580
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		303.166	-984.033
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.216	-995.225
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.216	-995.225
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.803	1.000.000
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		587	4.775

Dipnot Referansı	Özkaynaklar						Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar						
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
		Tanımlanmış Fayda Planları/Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları					

Önceki Dönem
01.01.2017 - 30.09.2017

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	542		-45.846	-366.907	587.789		587.789		