

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2018 FİNANSAL RAPORLAR

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	58.860	369.997
Ticari Alacaklar	6	10.236.588	1.867.040
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	10.236.588	1.867.040
Diğer Alacaklar	7	423.673	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	423.673	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9	674.945	65.391
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	674.945	65.391
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	13.938	10.785
ARA TOPLAM		11.408.004	2.313.213
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.408.004	2.313.213
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	10	319.412	310.322
Taşıtlar		116.600	79.625
Mobilya ve Demirbaşlar		105.915	104.919
Özel Maliyetler		96.897	125.778
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	43.257	62.434
Diğer Haklar		43.257	62.434
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	0	386.270
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		362.669	759.026
TOPLAM VARLIKLAR		11.770.673	3.072.239
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	21.289	18.807
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.289	18.807
Banka Kredileri		21.289	18.807
Ticari Borçlar	6	121.635	115.818
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		121.635	115.818
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	99.746	14.201
Diğer Borçlar		91.094	29.775
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	91.094	29.775
Kısa Vadeli Karşılıklar		25.113	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	25.113	0
ARA TOPLAM		358.877	178.601
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		358.877	178.601
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	41.897	24.451
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	2.011.424	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.053.321	24.451
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.412.198	203.052
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.358.475	2.869.187
Ödenmiş Sermaye	14.1	4.000.000	3.750.000
Sermaye Avansı	14.2	0	250.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.528	1.979
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.528	1.979
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14.4	1.528	1.979
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	14.3	-1.603.380	-1.782.812
Net Dönem Karı veya Zararı	23	6.960.327	650.020
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.358.475	2.869.187
TOPLAM KAYNAKLAR		11.770.673	3.072.239

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	12.166.891	170.363	-1.591.001	23.051
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		12.166.891	170.363	-1.591.001	23.051
BRÜT KAR (ZARAR)		12.166.891	170.363	-1.591.001	23.051
Genel Yönetim Giderleri	17	-2.177.308	-1.138.814	-859.402	-432.420
Pazarlama Giderleri	18	-391.580	0	-102.309	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	6.079	2.097	1.791	1.304
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-2.367	-4.178	-26	-105
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		9.601.715	-970.532	-2.550.947	-408.170
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	18.800	15.720	0	4.877
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-150	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		9.620.365	-954.812	-2.550.947	-403.293
Finansman Gelirleri	21	24.862	18.515	7.693	2.957
Finansman Giderleri	21	-287.093	-2.914	-133.897	-606
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		9.358.134	-939.211	-2.677.151	-400.942
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	22	-2.397.807	3.614	404.455	3.614
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-2.397.807	3.614	404.455	3.614
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.960.327	-935.597	-2.272.696	-397.328
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.960.327	-935.597	-2.272.696	-397.328
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		6.960.327	-935.597	-2.272.696	-397.328
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-451	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	13	-564			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		113			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	113			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-451	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.959.876	-935.597	-2.272.696	-397.328
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		6.959.876	-935.597	-2.272.696	-397.328

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		243.142	-931.639
Dönem Karı (Zararı)		6.960.327	-935.597
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23	6.960.327	-935.597
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.510.402	86.316
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	96.260	78.650
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16.882	7.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	16.882	7.384
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-547	3.896
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19	-2.914	-282
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	2.367	4.178
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	2.397.807	-3.614
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-9.224.434	-79.618
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-8.371.915	-61.417
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-8.371.915	-61.417
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-423.673	-45.484
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-423.673	28.260
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-73.744
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-609.554	168.939
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	8.731	-147.473
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.731	-147.473
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	8	85.545	2.636
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		61.319	4.253
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	61.319	4.253
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	0	-1.072
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	13	25.113	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		25.113	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		246.295	-928.899
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	-3.153	-2.740
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-86.173	-16.950
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	76.400	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		76.400	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-162.573	-16.950
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-162.573	-8.371
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-8.579
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-468.106	835.268
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14	0	830.080
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	2.482	5.188
Kredilerden Nakit Girişleri		2.482	5.188
Ödenen Temettüler	14	-470.588	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-311.137	-113.321
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-311.137	-113.321
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		369.997	431.577
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	58.860	318.256

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--