

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	446.268	44.581
Ticari Alacaklar		993.275	48.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	993.275	48.046
Diğer Alacaklar		192.960	31.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	192.960	31.957
Stoklar	7	2.528.432	3.130.378
Peşin Ödenmiş Giderler	14	31.729	17.649
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	25.785	231
Diğer Dönen Varlıklar	13	323.136	547.967
ARA TOPLAM		4.541.585	3.820.809
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.541.585	3.820.809
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	180.654.739	195.036.739
Maddi Duran Varlıklar	9	5.986	8.933
Diğer Duran Varlıklar	13	2.324.102	2.897.978
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		182.984.827	197.943.650
TOPLAM VARLIKLAR		187.526.412	201.764.459
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	19.131.368	13.471.710
Ticari Borçlar		811.470	11.662.601
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	463.308	12.514
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	348.162	11.650.087
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	23.739	154.756
Diğer Borçlar		520.196	434.161
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	520.196	434.161
Kısa Vadeli Karşılıklar		384.666	352.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	37.460	104.216
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	347.206	248.100
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	6.543	25.415
ARA TOPLAM		20.877.982	26.100.959
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		20.877.982	26.100.959
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		112.843	175.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	112.843	175.375
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	17.004.270	19.042.744
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.117.113	19.218.119
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		37.995.095	45.319.078
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		149.531.317	156.445.381
Ödenmiş Sermaye	16	178.354.952	178.354.952
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	191.641	191.641
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-17.402	-17.402
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-17.402	-17.402
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-17.402	-17.402
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.132.269	1.132.269
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-23.216.079	-11.080.522
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.914.064	-12.135.557
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		149.531.317	156.445.381
TOPLAM KAYNAKLAR		187.526.412	201.764.459

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	10.805.085	2.299.146	0	8.317
Satışların Maliyeti	17	-14.983.946	-1.779.358	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-4.178.861	519.788	0	8.317
BRÜT KAR (ZARAR)		-4.178.861	519.788	0	8.317
Genel Yönetim Giderleri	18	-2.079.991	-1.650.894	-636.208	-341.713
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	522.399	1.325.490	230.732	-171.454
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-1.077.029	-13.020.128	-195.585	-206.676
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.813.482	-12.825.744	-601.061	-711.526
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.813.482	-12.825.744	-601.061	-711.526
Finansman Giderleri	20	-2.139.056	-1.292.957	-794.578	-549.783
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-8.952.538	-14.118.701	-1.395.639	-1.261.309
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.038.474	2.525.497	162.226	187.361
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	2.038.474	2.525.497	162.226	187.361
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948
DÖNEM KARI (ZARARI)		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar/ (Zarar)	22	-0,03900000	-0,06500000	-0,00700000	-0,00600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-6.914.064	-11.593.204	-1.233.413	-1.073.948

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-12.872.475	4.310.814
Dönem Karı (Zararı)			-6.914.064	-11.593.204
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			4.876.191	9.722.668
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9		2.947	1.804
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			129.647	-2.921
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12		19.549	17.097
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10		110.098	-20.018
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			2.400.071	484.313
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	19		-174.565	-1.838
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20		2.135.496	1.289.501
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19		481.934	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19		-42.794	-803.350
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	11.764.969
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8,19		0	11.764.969
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		-2.038.474	-2.525.497
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			4.382.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			4.382.000	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-10.823.553	6.211.777
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-755.903	3.447.790
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	-1.443
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-755.903	3.449.233
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			601.946	1.779.358
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-11.229.597	657.683
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			450.794	-32.267
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-11.680.391	689.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-131.017	-182.041
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			691.018	508.987
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			623.855	497.202
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			67.163	11.785
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-12.861.426	4.341.241
Alınan Faiz			174.565	1.905
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler			-159.829	-32.332
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-25.785	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			9.750.000	-11.807.682
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-3.092
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		0	-3.092
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			9.750.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-11.804.590
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			3.523.368	7.322.329
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			14.750.000	8.550.000
Kredilerden Nakit Girişleri			14.750.000	8.550.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-10.320.000	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-10.320.000	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			700.000	0
Ödenen Faiz			-1.606.632	-1.227.671
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			400.893	-174.539
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			400.893	-174.539
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		44.581	211.072
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		445.474	36.533

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	178.354.952	191.641	-17.402		1.132.269	-23.216.079	-6.914.064	149.531.317		149.531.317	