

# 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2018/3.DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN BİLDİRİMİ

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 3                | 354.522                  | 669.946                    |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 4                | 491.944                  | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 166.372                  | 93.555                     |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 6,18             | 166.372                  | 93.555                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 6                | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 186.658                  | 315.004                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 7,18             | 171.606                  | 310.950                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 7                | 15.052                   | 4.054                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 24.825                   | 3.357                      |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 8                | 24.825                   | 3.357                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 15               | 1.969                    | 7.414                      |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     |                  | 35.793                   | 33.374                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>1.262.083</b>         | <b>1.122.650</b>           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>1.262.083</b>         | <b>1.122.650</b>           |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     |                  | 7.515                    | 5.249                      |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                    | 9                | 7.515                    | 5.249                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             |                  | 2.951                    | 5.991                      |
| Diğer Haklar                                                                              | 10               | 2.951                    | 5.991                      |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | 15               | 3.511                    | 0                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>13.977</b>            | <b>11.240</b>              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>1.276.060</b>         | <b>1.133.890</b>           |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 5                | 6.985                    | 141                        |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 71.051                   | 234.177                    |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlar                                                         | 6,18             | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar                                                 | 6                | 71.051                   | 234.177                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 11               | 47.696                   | 12.964                     |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 40.561                   | 56.043                     |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar                                                          | 7,18             | 14.024                   | 13.184                     |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                                                  | 7                | 26.537                   | 42.859                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 13.875                   | 1.900                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 11               | 13.875                   | 1.900                      |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>180.168</b>           | <b>305.225</b>             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>180.168</b>           | <b>305.225</b>             |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 3.715                    | 1.513                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 11               | 3.715                    | 1.513                      |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>3.715</b>             | <b>1.513</b>               |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>183.883</b>           | <b>306.738</b>             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 1.092.177                | 827.152                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 12               | 3.750.000                | 3.500.000                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | 190                      | 1.496                      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | 190                      | 1.496                      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 12               | 190                      | 1.496                      |
| Diğer Yedekler                                                                            | 12               | 82.309                   | 250.000                    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 12               | -2.924.344               | -2.018.378                 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                | 16               | 184.022                  | -905.966                   |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |                  | <b>1.092.177</b>         | <b>827.152</b>             |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                  | <b>1.276.060</b>         | <b>1.133.890</b>           |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 -<br>30.09.2017 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2018 -<br>30.09.2018 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2017 -<br>30.09.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                                                             | 13               | 595.806                                  | 0                                          | 460.308                                          | 0                                                     |
| Satışların Maliyeti                                                                                                 |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                              |                  | 595.806                                  | 0                                          | 460.308                                          | 0                                                     |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                                                |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                                                                                |                  |                                          |                                            |                                                  | 0                                                     |
| FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                    |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                                    |                  | 595.806                                  | 0                                          | 460.308                                          | 0                                                     |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                             | 14               | -782.818                                 | -741.108                                   | -271.618                                         | -238.719                                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                 | 14               | -5.384                                   | -18.008                                    | -4.055                                           | -535                                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  | 15               | 335.000                                  | 527                                        | 327.772                                          | -549                                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                  | 15               | -14.369                                  | -887                                       | -7.947                                           | 391                                                   |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | 128.235                                  | -759.476                                   | 504.460                                          | -239.412                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                   |                  | 48.271                                   | 20.789                                     | 14.668                                           | 4.266                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                                   |                  | -368                                     | 0                                          | -368                                             | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                             |                  | 176.138                                  | -738.687                                   | 518.760                                          | -235.146                                              |
| Finansman Gelirleri                                                                                                 |                  | 4.857                                    | 365                                        | 3.446                                            | 98                                                    |
| Finansman Giderleri                                                                                                 |                  | -531                                     | -5.988                                     | -455                                             | -2.926                                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                                   |                  | 180.464                                  | -744.310                                   | 521.751                                          | -237.974                                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                                        |                  | 3.558                                    | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                         | 16               | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    | 16               | 3.558                                    | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 184.022                                  | -744.310                                   | 521.751                                          | -237.974                                              |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 | 17               | 184.022                                  | -744.310                                   | 521.751                                          | -237.974                                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 184.022                                  | -744.310                                   | 521.751                                          | -237.974                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                                   |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                    |                  | -1.007                                   | 3.448                                      | -161                                             | -398                                                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     | 11               | -1.259                                   | 3.448                                      | -413                                             | -394                                                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar  |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |                  | 252                                      | 0                                          | 252                                              | -4                                                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                       |                  | 252                                      | 0                                          | 252                                              | -4                                                    |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                  |                  | 0                                        |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                        |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                 |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                 |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)               |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                  |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)           |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                           |                  |                                          |                                            | 0                                                | 0                                                     |

|                                                                                                                 |  |                |                 |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar |  |                |                 | 0              | 0               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                               |  |                |                 | 0              | 0               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                             |  | <b>-1.007</b>  | <b>3.448</b>    | <b>-161</b>    | <b>-398</b>     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                            |  | <b>183.015</b> | <b>-740.862</b> | <b>521.590</b> | <b>-238.372</b> |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                         |  |                |                 |                |                 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                     |  | 0              | 0               | 0              | 0               |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                            |  | 183.015        | -740.862        | 521.590        | -238.372        |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 30.09.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 30.09.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>92.011</b>                         | <b>-919.348</b>                         |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                | 17               | 184.022                               | -744.310                                |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 184.022                               | -744.310                                |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>20.827</b>                         | <b>13.861</b>                           |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | 5.418                                 | 5.638                                   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 12.871                                | 11.386                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 | 11               | 12.871                                | 11.386                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               | 6                | 604                                   | -131                                    |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              |                  | -2.976                                | -141                                    |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              |                  | 3.580                                 | 10                                      |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 16               | 1.934                                 | -3.032                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>-112.838</b>                       | <b>-188.899</b>                         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         | 6                | -76.397                               | 0                                       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           |                  | -76.397                               | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 128.346                               | -293.835                                |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       |                  | 139.344                               | -294.335                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | -10.998                               | 500                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                          | 8                | -21.468                               | -14.092                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           | 6                | -160.150                              | 121.430                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               | 6,18             | 0                                     | -10                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 6                | -160.150                              | 121.440                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                | 11               | 34.732                                | -1.328                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -15.482                               | -50                                     |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           |                  | 840                                   | 488                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | -16.322                               | -538                                    |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | -2.419                                | -1.024                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                            |                  | -2.419                                | -1.024                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>92.011</b>                         | <b>-919.348</b>                         |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         | 16               | 0                                     | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>-496.588</b>                       | <b>-4.684</b>                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |                  | -4.644                                | -4.684                                  |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 9                | -4.644                                | -4.684                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   |                  | 0                                     |                                         |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |                  | -491.944                              | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>89.153</b>                         | <b>514.211</b>                          |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     | 11               | 0                                     | 500.000                                 |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                              |                  | 82.309                                | 15.000                                  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           | 5                | 6.844                                 | -362                                    |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                     |                  | 6.844                                 | -362                                    |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |                  | 0                                     | -427                                    |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | -315.424                              | -409.821                                |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | -315.424                              | -409.821                                |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>669.946</b>                        | <b>1.107.754</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>354.522</b>                        | <b>697.933</b>                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|--|----------|------------|------------|------------|------------|----------|---------|-----------|--|
| Önceki Dönem<br>01.01.2017 – 30.09.2017                                                                                                                                                                                                                          | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dönem Bağı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 2.000.000 |        |       |  |          | 1.000.000  | -885.839   | -1.132.539 | -2.018.378 | -18.378  |         | 981.622   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                    |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 1.000.000 |        |       |  |          | -1.000.000 | -1.132.539 | 1.132.539  | 0          | 0        |         | 0         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 0         | 3.448  | 3.448 |  |          | 0          | 0          | -744.310   | -744.310   | -740.862 |         | -740.862  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dönem Kan (Zaran)                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 0         | 0      | 0     |  |          | 0          | 0          | -744.310   | -744.310   | -744.310 |         | -744.310  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     | 12        | 0         | 3.448  | 3.448 |  |          | 0          | 0          | 0          | 0          | 3.448    |         | 3.448     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12        | 500.000   | 0      | 0     |  |          | 15.000     | 0          | 0          | 0          | 515.000  |         | 515.000   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                              |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |       |  |          | 1.000.000  |            |            |            |          |         | 1.000.000 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nakit Akış Riskinden Korunma Kuzarıları (Kayıpların ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.500.000 | 3.448     | 3.448  |       |  | 15.000   | -2.018.378 | -744.310   | -2.762.688 | 755.760    |          | 755.760 |           |  |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Dönem Bağı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.500.000 | 1.496     | 1.496  |       |  | 250.000  | -2.018.378 | -905.966   | -2.924.344 | 827.152    |          | 827.152 |           |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 250.000   | 0         | 0      |       |  | -250.000 | -905.966   | 905.966    | 0          | 0          |          | 0       |           |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0         | -1.007    | -1.007 |       |  | 0        | 0          | 184.022    | 184.022    | 183.015    |          | 183.015 |           |  |
| Dönem Kan (Zaran)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0         | 0         | 0      |       |  | 0        | 0          | 184.022    | 184.022    | 184.022    |          | 184.022 |           |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0         | -1.007    | -1.007 |       |  | 0        | 0          | 0          | 0          | -1.007     |          | -1.007  |           |  |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0         | 0         | 0      |       |  | 0        | 82.309     | 0          | 0          | 0          | 82.309   | 82.309  |           |  |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |       |  |          |            |            |            |            |          |         |           |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|--|------|------|--|--|--|--------|------------|---------|------------|-----------|--|--|--|-----------|--|
| Cari Dönem<br>01.01.2018 - 30.09.2018 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |  |           |  |      |      |  |  |  |        |            |         |            |           |  |  |  |           |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | 0         |  | -299 | -299 |  |  |  | 0      | 0          | 0       | 0          | -299      |  |  |  | -299      |  |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | 3.750.000 |  | 190  | 190  |  |  |  | 82.309 | -2.924.344 | 184.022 | -2.740.322 | 1.092.177 |  |  |  | 1.092.177 |  |