

**ZXY - OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. UFUK KARMA GAYRİMENKUL
YATIRIM FONU**
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ISIN Kodu	TRYOGPY00029
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Fonun Süresi	Süresiz
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon'un amacı İstanbul başta olmak üzere Türkiye'nin büyükşehirlerinde konut, ofis, cadde dükkan, AVM, lojistik, sanayi, öğrenci evi, bakım evi vb tüm gayrimenkul segmentlerinde kullanıma hazır gayrimenkullere, arsalar ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak suretiyle kira ve sermaye kazancı elde etmektir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatı, fon katılma paylarının satış başlangıç tarihini takip eden ilk 3 (üç) ay içinde her işgünü, sonrasında her hafta haftanın ilk iş günü, katılma payının fona iadesinde esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatı, fon katılma paylarının satış başlangıç tarihini takip eden 5. (beşinci) yıldan sonra Mart ayının son iş günü, Haziran ayının son iş günü, Eylül ayının son iş günü ve Aralık ayının son iş günü tarihlerinde hesaplanır. İlan edilme günü; hesaplama gününü takip eden bir sonraki iş günüdür. Fon alım satım talimatı dönemleri ve bunların gerçekleşme tarihleri "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" maddesinde detaylı açıklanmıştır.	Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.			

Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
Yoktur	

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Berna Sema Yiğit Sevinç			Düzy 3 Lisansı

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Mehmet Erkin			
Oğuz Kösebay			
Tamar Demir Yazgöl			
Hikmat S. Alzaim			
Ahmed O. Abdullatif			
Mohammed H. Alzaim			
Ammar Alyounes			

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Aybek Sel				Düzy 3 ve Türev Araçlar Lisansı

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Esentepe Mahallesi Harman 1 Sokak No 4 Kat 5 Duran İş Merkezi 34394 Levent/ İstanbul	0212 3253250	0212 3253720	info@omurgacap.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Aybek Sel	Genel Müdür Yrd.	0212 3253250	aybek.sel@omurgacap.com
Oğuz Kösebay	Genel Müdür	0212 3253250	oguz@omurgacap.com
Alin Taşçı	Destek Hizmetleri	0212 3253250	alin@omurgacap.com