

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alımı hakkında;

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuyla İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 18.10.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;

Şirketimizin gayrimenkul portföyünün yapısını güçlendirmek, varlık değerini artırmak ve aynı zamanda kira geliri elde etmek amacı ile İstanbul İli, Maltepe İlçesi Cevizli Mahallesi Mahallesi, 16197 Ada, 22 Parsel'de Nuvo Dragos projesinde Ali Uğur Özderici ve Ahmet Özderici adına kayıtlı 54 adet bağımsız bölümün satın alınmasına karar verilmiştir.

Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş'nin 08.10.2018 tarih ve 2018-OZ-00296 No'lu raporuna göre söz konusu bağımsız bölümlerin ekspertiz bedeli KDV hariç 60.480.000 TL'dir.

İlişkili taraflar ile varılan mutabakat çerçevesinde ekspertiz değerinden %10 (6.048.000TL) iskonto yapılmak kaydı ile taşınmazların 54.432.000 TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, Şirketimiz portföyüne alınan taşınmazların ödemesinin 2019'un ilk yarısı sonuna kadar tamamlanmasına, bu süre içinde herhangi bir vade farkı veya faiz ödemesi yapılmamasına, taşınmazların devrinden doğacak vergi ve harçların tarafımızca karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.