

YD5 - 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. A1 GYF Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRY24GP00061
Fonun İhraç Edilme Tarihi	27.09.2018
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Fon'un faaliyet süresi, tasfiye dönemi hariç, ilk pay satışı tarihinde başlamak üzere yedi yıldır.Tasfiye dönemi başlamasından itibaren fon en geç bir yıl içerisinde sona erer.
Fonun Tasfiye Tarihi	27.09.2025
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon'un yatırım stratejisi değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek olup, bu amaçla arsalar, binalar veya bağımsız bölümler satın alınacaktır. Fon, üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte bir takyidat şerhi olan veya hisseli mülkiyet yapısına sahip olan gayrimenkullere de mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir. Fon, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir. Satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir. Fon sermaye piyasası mevzuatında izin verilen sınırlamalar dahilinde nakdi veya gayrinakdi finansman kullanabilir veya finansman limitleri tesis ettirebilir. Fon malvarlığı, Tebliğ'in 23. maddesi kapsamında rehnedilebilir ve teminat gösterilebilir.