

KL2 - KALENDER GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KONUTFON GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRYKGPY00019
Fonun İhraç Edilme Tarihi	01.07.2017
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	KALENDER GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SÜRESİZ

Fon'un yatırım stratejisi ve temel amacı; ağırlıklı olarak konut yatırımlarından oluşmak üzere, gayrimenkul yatırımları sonucunda oluşacak kira geliri, değer artışı ve alım satım kazancı ile portföy değerinin yükseltilecek, katılma payı sahiplerinin sermaye kazançlarının artırılmasıdır.

Bu kapsamda Fon toplam değerinin en az % 80'inin gayrimenkul yatırımlarından oluşması zorunlu olup; gayrimenkul yatırımlarının asgari % 80'i konut yatırımlarından oluşur.

Yatırım yapılacak gayrimenkullerin seçiminde, risk-getiri değerlendirmeleri sonucunda belirlenenler ve nakde dönüşümü kolay olanlar tercih edilir.

Fon yurtiçinde kurulmuş gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapılabilir.

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un uygulayacağı stratejilerde beklenen getiriye artırmak veya riskten korunmak amacıyla gayrimenkul alış veya satış vaadi sözleşmesi düzenlenebilir.

Kredi kullanılarak gayrimenkul alımı yapılabilir. Fon'un menfaatine olması durumunda satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve teminat ve ipotek alınması şartıyla, satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir. Bedeli vadeli olarak ödenmek üzere gayrimenkul alış yapılabilir. Teminat alınmak şartı ile Gayrimenkul satış veya alış vaadi sözleşmeleri gereğince ödeme yapılabilir.

Fon portföyüne alınacak gayrimenkullerde yukarıda belirtilenler dışında likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur.

Gayrimenkul dışındaki yatırımlara ilişkin olarak Tebliğ, İçtüzük ile işbu İhraç Belgesinin ?Fon'un Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar? bölümünde belirtilen esas ve sınırlamalara uyulur.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
------------------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ve Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'nin değişim oranlarının aritmetik ortalaması	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücretinin Hesaplanma Şekli
-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------	------------------------------------	---------------------	------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

--

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Ayşe Ömür	01.03.2017	SMM	

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Mecidiyeköy Mh.Mecidiye Cd.7/43 Cansızoğlu İş Merkezi Kat:2 Şişli/İSTANBUL	0-212-216 00 10	0-212-216 00 10	info@kalenderportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Mehmet KALENDER	Yönetim Kurulu Başkanı	0-212-216 00 10	mkalender@kalenderportfoy.com.tr