

ISZ - İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	Türkiye İş Bankası A.Ş.
ISIN Kodu	TRYISPO00134
Fonun İhraç Edilme Tarihi	19.07.2017
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Süresizdir.

Yatırım stratejisi kapsamında, değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunulabilir.

Fon yatırımcısının menfaatlerine uygun olması durumunda, satın alınan varlıkların alışı bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satın alınan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir.

Tüm yatırımlar, Gayrimenkul Yatırım Fonları Tebliği 18. ve 19. maddelerinde belirtilen esaslar ve sınırlamalar dikkate alınarak yapılacaktır. Ayrıca, genel yatırım stratejisi kapsamında aşağıdaki hususlara dikkat edilecektir.

Fonun Yatırım Stratejisi

- İlgili gayrimenkulün fiyat değişimi ve değer kazanım potansiyeli,
- Gayrimenkul fiyatını etkileyen makroekonomik ve finansal koşullardaki gelişmeler,
- Diğer gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları fiyatlarındaki gelişmeler,
- Bölgenin altyapısal gelişimi ve gayrimenkul fiyat endekslerindeki değişimler,
- Sektörel ve demografik trendler ve kira gelirlerindeki değişimler,
- Gayrimenkule ilişkin kanunlarda yapılan değişiklikler,
- İmar durumundaki değişiklikler

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fona Katılmaya İlişkin Esaslar: 1 Ocak- 30 Haziran döneminde alınan Alım Talimatları; Haziran ayının son günü hesaplanan ve takip eden iş günü açıklanan alım satım esas fiyat üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir . 1 Temmuz – 31 Aralık alınan Alım Talimatları; Aralık ayının son günü hesaplanan ve takip eden iş günü açıklanan	İş Portföy Yönetimi A.Ş.-T. İş Bankası A.Ş.-İş		Alım talimatının karşılığında bir tutar tahsil edilmesi durumunda, tutar işlem	

alım satım esas fiyat üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir. Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar 1 Ocak- 30 Haziran döneminde alınan Satım Talimatları; Aralık ayının son günü hesaplanan ve takip eden iş günü açıklanan alım satım esas fiyat üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir. 1 Temmuz – 31 Aralık döneminde alınan Satım Talimatları; izleyen yılın Haziran ayının son günü hesaplanan ve takip eden işgünü ilan edilen alım satım esas fiyat üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir.	Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.- Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına İş Portföy Para Piyasası Fonu'nda nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.
---	---	--

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00274	1		Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.		Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.		

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Aydın Çelikkelen	19.09.2017	19	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Türev Araçlar Lisansı

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Tevfik Eraslan	19.07.2017	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür (02.09.2013-devam) Genel Müdür Yard. (2008-02.09.2013) Müdür (2004-2008)	
Murat Karluk Çetinkaya	19.07.2017	T. İş Bankası A.Ş. İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi ? Birim Müdürü (2017-devam) T. İş Bankası A.Ş. İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi -Müdür Yardımcısı (2011 ? 2017)	17
Emrah Yücel	19.07.2017	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı (01.09.2014-devam) Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.02.2014-31.08.2014)	
Selim Kocaoğlu	19.07.2017	Gayrimenkul Değerleme Lisanslı Üye-İş Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.09.2014-devam) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yard.-Müdür (2013-2014) Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı (2011-2012)	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Selim Kocaoğlu	19.07.2017	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.09.2014-devam) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yard.-Müdür (2013-2014) Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı (2011-2012)	17	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı-Türev Araçlar Lisansı-Gayrimenkul Değerleme Lisansı

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
İş Kuleleri Kule 1 Kat 7 4. Levent/İstanbul	0212 386 29 00	0212 386 29 05	yatirimfonubilgi@isportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
GÖKÇE KINCAL	BÖLÜM YÖNETMENİ	0212 386 29 00	yatirimfonubilgi@isportfoy.com.tr