

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

28.08.2018 Tarihli İştirak Hissesi Alımı Duyurusu İle İlgili Ek Açıklama

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.08.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/08/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Deks Yatırım A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Almanya da yerleşik Oswe Real Estate GMBH firmasına iştirak etmek.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	13.050.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	28.08.2018
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	637.500 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	5,64 EURO
Toplam Tutar	3.595.500 EURO
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	4,885
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	77,288
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	77,288
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,822
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	76,64
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Berkem Ertem
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/08/2018
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İndirgenmiş Nakit Akımı,Piyasa Çarpanı ve Net Aktif Değer Yöntemlerinin Ortalaması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.09.2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	3.797.318 EUR
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

28.08.2018 tarihinde kamuoyuna açıklanan yönetim kurulu kararımızda bahsi geçen hisse alım işlemi ile ilgili finansal varlık değerlendirme raporu tamamlanmış olup; raporda, şirketimizin satın almış olduğu hisseler için önerilen fiyat; 3.797.318,00 EUR olarak belirlenmiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.