

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Şirketimiz Portföyünde Yer Alan Lüleburgaz Ata Corner Projesi Kiraya Verilmesi Hakkında Güncelleme

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17/08/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Kocasinan Mahallesi; 4.388,47 m ² arsa üzerinde bulunan 4.878 m ² 'lik kiralanabilir alanın 156,70 m ² 'lik bağımsız bölümü
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/08/2018
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,86%
Kira Bedeli ve Koşulları	Kira ödemeleri aylık ciro üzerinden hesaplanacak olup, her halükarda minimum aylık kira bedeli 13.500 TL + KDV'dir
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,86%
Karşı Taraf	Turkuvaz Müzik Kitap Mağazacılık Pazarlama A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	17/08/2018
Kira Süresi	5
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	22/12/2017 - ATAGY-2017-0011

Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Proje inşaat aşamasında olduğu için ekspertiz kira değeri tespiti yapılmamıştır.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Portföyümüzde yer alan, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesinde inşaatı devam eden Ata Corner Lüleburgaz Projesindeki 4.878 m² 'lık kiralanabilir alanın, 156,70 m²'sinin D&R olarak işletilmesi amacıyla 5 yıllığına Turkuvaz Müzik Kitap Mağazacılık Pazarlama A.Ş.'ye kiraya verilmiştir.

Kira bedeli aylık işletme cirosu üzerinden hesaplanacak olup, her halükarda minimum aylık kira bedeli 13.500 TL + KDV'dir.

Kira sözleşmeleri uyarınca, kira geliri, kiralanan alanlar teslim tutanağı ile kiracıya teslim edildikten sonra elde edilmeye başlanacaktır. Kira bedeli değer tespitinin, proje bitiminden sonra, kurulca nitelikleri belirlenen kurum ve kuruluşlara yaptırılmasını takiben yeniden özel durum açıklaması yapılacaktır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.