

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018 Yarı Dönem Finansal Sonuçlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ("ara dönem özet konsolide finansal bilgi") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Hakkı Özgür Sıvacı, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Ağustos 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	27.362.702	97.545.753
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları	6	123.510.060	117.607.557
Finansal Yatırımlar			9.378.030
Ticari Alacaklar		660.349.063	486.422.989
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16	487.129	464.253
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	659.861.934	485.958.736
Diğer Alacaklar		115.876.593	82.223.795
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	16	39.988.069	49.672.511
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	75.888.524	32.551.284
Stoklar	10	456.159.293	595.420.494
Peşin Ödenmiş Giderler	15	241.873.788	353.393.044
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.502.045	317.613
Diğer Dönen Varlıklar	23	50.423.297	66.264.485
ARA TOPLAM		1.677.056.841	1.808.573.760
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.677.056.841	1.808.573.760
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	525	525
Ticari Alacaklar		233.464.478	289.810.559
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	233.464.478	289.810.559
Stoklar	10	1.160.700.979	972.905.065
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		48.021.260	49.100.188
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	558.383.010	565.932.260
Maddi Duran Varlıklar	13	226.252.247	202.097.870
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	134.058.700	115.771.340
Peşin Ödenmiş Giderler	15	422.336.014	313.083.675
Ertelenmiş Vergi Varlığı		14.693.802	7.347.735
Diğer Duran Varlıklar	15	95.101.740	65.401.987
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.893.012.755	2.581.451.204
TOPLAM VARLIKLAR		4.570.069.596	4.390.024.964
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17	22.224.090	61.274.070
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	17	500.148.973	376.334.326
Diğer Finansal Yükümlülükler		101.081	77.293
Ticari Borçlar		348.022.599	221.808.584
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	16	189.436	296.001
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	347.833.163	221.512.583
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	3.706.302	2.925.194
Diğer Borçlar		84.795.593	95.949.998
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16	42.512.777	50.972.433
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	42.282.816	44.977.565
Ertelenmiş Gelirler	15	765.454.318	758.345.223
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	-17.282	3.318.835
Kısa Vadeli Karşılıklar		786.043	844.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	770.052	513.368
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	15.991	331.191
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	2.175.002	8.647.873
ARA TOPLAM		1.727.396.719	1.529.525.955
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.727.396.719	1.529.525.955
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	17	671.049.904	734.648.134
Diğer Borçlar		87.166.006	91.419.206
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	87.166.006	91.419.206

Ertelenmiş Gelirler	15	1.668.992.776	1.454.906.215
Uzun Vadeli Karşılıklar		245.519	207.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	245.519	207.225
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	101.874.729	118.930.551
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.529.328.934	2.400.111.331
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.256.725.653	3.929.637.286
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		296.843.363	423.118.411
Ödenmiş Sermaye		52.390.000	52.390.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-45.760.098	-12.844.948
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-521.952	-442.301
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-521.952	-442.301
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-521.952	-442.301
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		61.989.342	41.376.578
Yabancı Para Çevrim Farkları		61.989.342	41.376.578
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		720.323	204.499
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		344.896.777	287.602.302
Net Dönem Karı veya Zararı		-116.871.029	54.832.281
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		16.500.580	37.269.267
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		313.343.943	460.387.678
TOPLAM KAYNAKLAR		4.570.069.596	4.390.024.964

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	487.498.295	12.631.213		
Satışların Maliyeti	24	-483.581.217	-10.917.731		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.917.078	1.713.482		
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0		
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri			0		
Kambiyo Gelirleri			0		
Faiz Gelirleri			0		
Kar Payı Gelirleri			0		
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç			0		
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir			0		
Sigortacılık Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir			0		
Emeklilik Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir			0		
Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Karlar			0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler			0		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0		
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri			0		
Kambiyo Giderleri			0		
Faiz Giderleri			0		
Kar Payı Giderleri			0		
Karşılık Giderleri			0		
Türev Finansal İşlemlerden Zarar			0		
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Kaynaklanan Giderler			0		
Sigortacılık Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler			0		
Emeklilik Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler			0		
Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Zararlar			0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler			0		
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0		
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları			0		
BRÜT KAR (ZARAR)		3.917.078	1.713.482		
Genel Yönetim Giderleri	25	-22.142.697	-15.471.631		
Pazarlama Giderleri	25	-68.946.953	-26.419.093		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri			0		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	12.529.762	1.932.657		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28	-25.137.674	-13.942.360		
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			0		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-99.780.484	-52.186.945		
Ödenecek Kar Paylarının Defter Değeri ile Dağıtılan Nakit Dışı Varlıkların Değeri Arasındaki Fark			0		
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılmasından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)			0		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		622.664	10.123.205		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			0		
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-1.079.956	7.575.638		
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)			0		
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)			0		
Risk Pozisyonlarını Netleştiren Kalemler Grubuna Yönelik Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-100.237.776	-34.488.102		
Finansman Gelirleri	30	23.587.090	4.434.156		

Finansman Giderleri	30	-84.995.832	-29.624.784		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)			0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-161.646.518	-59.678.730		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		29.721.351	11.720.044		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	29.721.351	11.720.044		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-131.925.167	-47.958.686		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)			0		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-131.925.167	-47.958.686		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-15.054.138	-1.714.196		
Ana Ortaklık Payları		-116.871.029	-46.244.490		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-79.651	-120.578		
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)			0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-99.564	-150.723		
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler			0		
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar			0		
Yabancı Para Çevrim Farkları			0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		19.913	30.145		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		19.913	30.145		
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi			0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi			0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi			0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi			0		
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler, Vergi Etkisi			0		
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi			0		
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi			0		
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi			0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi			0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		20.612.764	7.417.419		
Yabancı Para Çevrim Farkları		20.612.764	7.417.419		
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		20.612.764	7.417.419		

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)			0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasında Özkaynaklardan Çıkarılan ve Gerçeğe Uygun Değerde Yapılan Düzeltme Tutarı			0		
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemindeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Edinimi veya Yüklenimi Finansal Riskten Korunan Gerçekleşme Olasılığı Yüksek Tahmini İşlemin Konusunu Oluşturan Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) Defter Değerine Özkaynaklardan Çıkarılarak Eklenen Tutar			0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunmadaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)			0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)			0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)			0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklerdeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarının Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)			0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			0		
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi			0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi			0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0		

Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi			0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi			0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi			0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		20.533.113	7.296.841		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-111.392.054	-40.661.845		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-15.054.138	-1.714.196		
Ana Ortaklık Payları		-96.337.916	-38.947.649		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		85.742.058	-96.617.183
Dönem Karı (Zararı)		-131.925.167	-47.958.686
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-131.925.167	-47.958.686
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		114.662.922	19.791.476
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	4.262.929	3.487.519
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		57.399	124.487
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		57.399	124.487
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		19.784.153	17.763.574
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		19.784.153	17.763.574
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		105.560.697	15.370.299
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		1.078.928	-7.575.638
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		1.078.928	-7.575.638
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-29.721.351	-11.720.044
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		8.067.652	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		8.067.652	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		5.572.515	2.341.279
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		103.181.488	-68.317.393
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-117.579.993	-96.434.910
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-117.579.993	-96.434.910
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-60.887.478	-28.187.718
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-8.472.144	-17.567.784
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-52.415.334	-10.619.934
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-48.534.713	-248.025.614
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.266.917	-267.471.985
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		126.214.015	3.131.835
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		126.214.015	3.131.835
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		781.108	-223.016
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.442.370	16.207.716
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.442.370	16.207.716
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		221.196.123	476.441.251
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-16.832.121	76.245.048
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-16.832.121	76.245.048
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		85.919.243	-96.484.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-177.185	-132.580
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.398.109	6.360.108
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	982.538	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	982.538	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.862.245	-4.633.156
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.348.120	-4.515.289
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-514.125	-117.867
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.471.750	950.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-10.990.152	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Alınan Faiz			10.043.264
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-150.998.988	54.488.478

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		109.257.277	333.932.084
Kredilerden Nakit Girişleri		109.257.277	333.932.084
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-224.467.359	-254.166.812
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-224.467.359	-254.166.812
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-25.954.751	
Ödenen Faiz		-21.257.914	-25.619.998
Alınan Faiz		11.423.759	343.204
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları			0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri			0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.655.039	-35.768.597
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		471.988	-27.865
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.183.051	-35.796.462
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		97.545.753	129.408.934
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		27.362.702	93.612.472

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması			-32.915.150						2.978.018		-29.937.132		-5.714.549	-35.651.681
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			52.390.000	-45.760.098	-521.952	61.989.342				720.323	344.896.777	-116.871.029	296.843.363	16.500.980	313.343.943