

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir

güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1. Grup'un, Not 34'te açıklandığı üzere icra yolu ile satılmış olmasına rağmen varlıklarında bulunan Kervansaray Bodrum Otel'i'ne ilişkin güncel tapu mutabakatı temin edilememiş olup, oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

2. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam 25.261.219 TL tutarında olan ticari mallar, mamuller, yarı mamuller ve ilk madde malzeme stoklarının 24.654.867 TL'lik kısmı hiç hareket görmemekte veya az hareket görmektedir. Az hareket gören stoklar için net gerçekleşebilir değer tespit edilemediğinden ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetleri ile yansıtılmıştır. İlgili stoklar için varsa bir değer düşüklüğü tespit edilememiştir. Bu nedenle doğabilecek yükümlülüklerle ilişkin karşılıklar konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Hareket görmeyen stokların 13.738.775 TL'si Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'ye aittir. Söz konusu stoklar konsinye olarak çeşitli firmaların depolarında bulunmaktadır. Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'nin dönen varlık toplamının %23'ü, toplam varlık toplamının %17'si stok mevcudundan oluşmaktadır. Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'nin ilgili stokları için Tekstil Mühendisleri Odası Bursa Şubesi bilirkişisi tarafından 21.986.135 TL'lik değer takdiri yapılmıştır.

Bununla birlikte Grup'un bağlı ortaklığı olan S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 7.317.270 TL'lik ilk madde malzeme, yarı mamul, mamul ve ticari mal bulunmaktadır. S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 14 Kasım 2015 tarihi itibarıyla üretim ve pazarlama faaliyetini durdurmuştur. Az hareket gören stoklar için net gerçekleşebilir değer tespit edilemediğinden ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetleri ile yansıtılmıştır. S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ilgili stokları için Tekstil Mühendisleri Odası Bursa Şubesi bilirkişisi tarafından 10.131.487 TL'lik değer takdiri yapılmıştır.

Kalan ticari mallar, mamuller, yarı mamuller ve ilk madde malzeme stoklarının 3.598.822 TL'lik kısmı Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olmakla beraber söz konusu stoklara ilişkin herhangi bir bilirkişi raporu bulunmamaktadır. Stoklara ilişkin varsa değer düşüklüğü konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

3. Grup'un Not 8'de detaylı olarak açıklandığı üzere, yurtiçi ve yurtdışından farklı finans kurum ve kuruluşlarına olan 63.065.402 EURO, 10.606.143 USD ve 142.613.785 TL olmak üzere toplam 525.812.056 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır. Söz konusu finansal borçlara ait 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz tutarı 159.887.621 TL'dir. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş finansal borçlarının toplamı 503.007.479 TL olup, Grup söz konusu finansal borçlara ait yükümlülükleri yerine getirememiştir. Grup'tan alacaklı olan finans ve kurum kuruluşları, detayı Not 8 ve Not 34'te açıklandığı üzere farklı tarihlerde toplam 64.604.686 EURO ve 121.036.982 TL tutarında "İcra Emri", "İhtarname", "İlamsız Takipte Ödeme Emri" ve "İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takipte İcra Emri" göndermiştir.

Grup'un borçlu olduğu finans kurum ve kuruluşlarından güncel direkt doğrulama temin edilememiştir. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Üzerinde ipotek konulmuş olan Grup'un Bursa'da bulunan Termal oteli ile Antalya'da bulunan Lara oteli için kıymet takdiri istenmiş ve sonuçlanmıştır. Grup hem icra takibine hem de kıymet takdirine itiraz etmiştir. Not 34'te detaylı şekilde açıklandığı üzere, Kervansaray Antalya Lara Oteli Antalya 6. İcra Dairesi tarafından toplam 411.102.841 TL muhammen bedelin %50'sinden satışa çıkarılmış olup 29 Mayıs 2017 ve 23 Haziran 2017 tarihlerinde açık artırmada alıcı çıkmaması nedeniyle katılım olmamış ve satış gerçekleşmemiştir. Kervansaray Bursa Termal Otel, Bursa 7. İcra Dairesi tarafından 31 Ocak 2017 tarihinde toplam 53.610.720 TL bedelle gerçekleştirilmesi planlanan icra satışı, Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun izninin alınmaması ve yapılan istinaf başvurusunun sonucunun beklenmesi gerektiğinden mahkeme kararı ile düşmüştür. Ayrıca Grup'un aktifinde kayıtlı bulunan ve 49 yıllık irtifak hakkı bulunan Kervansaray Bodrum Oteli'ni Bodrum 2. İcra Dairesi tarafından toplam 94.239.951 TL bedelle satışa çıkarmış olup 21 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Kervansaray Bodrum Oteli'nin 47.150.975 TL'ye satışı gerçekleşmiştir. Bununla birlikte satış yapılan finans kurumu ile yapılan müzakereler neticesinde bir uzlaşma sağlanmıştır. Söz konusu borca ilişkin protokolde mutabakata varılan tutar 21.075.000 EURO'dur. Rapor tarihi itibarı ile söz konusu borcun ödenmesine ilişkin protokole bağlanan 90 günlük süre dolmuştur. Protokole göre belirlenen süreler içerisinde ödemenin yapılmaması halinde finans kurumunun Kervansaray Bodrum Oteli üzerinde istediği tasarrufta bulunabileceği belirtilmiş olup tarafların protokole uymaması da 20.000.000 USD'lık cezai şarta bağlanmıştır. Ancak, Grup ve finans kurumu arasında yapılan protokol şartları yerine getirilememiş olup, protokolün süre ve şartlarına uyulmaması sebebiyle başlayacak hukuki süreçlere ve/veya cezai şartlara ilişkin doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla ödemesi ve erteleme yapılmayan ilgili kredilerin refinansmanı/ödeme planları için çeşitli bankalar ile görüşmeler devam etmektedir ancak refinansman/ödeme planlarına ve herhangi bir yapılandırmaya ilişkin bir yazılı mutabakat bulunmamaktadır.

4. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla personele borçlarının 1.225.586 TL'si maaş, 1.389.383 TL'si kıdem tazminatı olmak üzere toplam 2.614.968 TL'sinin vadesi geçmiştir. Söz konusu kıdem tazminatı borçlarının 1.189.931 TL'lik kısmı Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. İlgili borçlar için eski çalışanlar tarafından açılmış çeşitli davalar bulunmakta olup, ilgili borçların ödenmesine ilişkin Grup yönetimi bir ödeme planı üzerinde çalışmalarının devam ettiğini ifade etmiştir. Ayrıca henüz dava sürecine girmemiş ilgili borçlar için varsa doğabilecek herhangi bir yükümlülük finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 109.428.318 TL olup dönen varlıklara oranı % 39, toplam varlıklara oranı %9'dur. Söz konusu alacakların tamamı finansman amaçlı olup vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ilgili alacaklar az hareket görmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Not 9.1'de açıklanan alacak senetlerinden başka ilgili alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır.

6. Grup yasal kayıtlarında 18 avukata ve/veya avukatlık bürolarına avukatlık işlemleri için toplam 2.255.041 TL avans vermiş olduğu görülmektedir. Grup yönetimi ilgili avukat ve/veya avukatlık büroları ile yapılmış herhangi bir avukatlık sözleşmesi olmadığını ifade etmiştir. İlgili tutarlar için mutabakat mektubu ve 18 avukatın tamamından avukat mektubu temin edilememiş olup varsa takip ettikleri herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye karşı devam eden hukuki süreçlere ilişkin avukat mektubu temin edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen muhtemel taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 11).

Grup'un hukuki süreçlerinin yoğunluğu, Grup'a karşı açılan aleyhe ve Grup'un açtığı lehe davaların tamamına itiraz edilmiş olması sebebiyle davaların son durumu hakkında yeterli tespitlerin yapılamaması aynı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin yürütülen hukuki süreçlerin Grup'un farklı avukatlarının da takip etmesi sebebiyle Grup'un karşılaşılabileceği hukuki riskler tarafımızca sağlıklı bir şekilde değerlendirilememiştir. Hukuki süreçlerin sonuçları tam olarak tahmin edilemese de söz konusu davaların önemli bir yükümlülük doğurup doğurmayacağı tespit edilememiş olup oluşması muhtemel yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye Grup'un konsolidasyon kapsamı bırakılan bağlı ortaklığı Mintay Dış Ticaret A.Ş. tarafından alacak davası açılmış olup söz konusu borçlara ilişkin varsa bir yükümlülük konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Yukarıda detayı bulunan sebeplerden ötürü Grup'un karşılaşılabileceği hukuki riskler tarafımızca sağlıklı bir şekilde değerlendirilememiştir.

7. Diğer alacakların 45.459.967 TL'si Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile iki şirket arasında düzenlenen protokol ve çerçeve anlaşmaları neticesinde oluşmuştur. Detayı Not 34'te açıklanan ilgili protokol ve çerçeve anlaşmalarına göre Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. protokol imzaladığı bir resmi kurumun açtığı ihale veya diğer ticari faaliyetleri için üreteceği mamuller için finansman sağlayacaktır. Herhangi bir icra takibi başlatılmamış, ancak tahsil imkanı zor görülen ilgili alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklar hesabı altında izlenen 125.491.238 TL'lik ilişkili taraflardan olmayan diğer alacakların 72.692.025 TL'si herhangi bir iş ve çerçeve sözleşmesine bağlanmamış çeşitli gerçek ve tüzel kişilerden olan alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacakların 3.900.000 TL'si Not 9.1'de açıklandığı üzere hisse devir alacaklarından oluşmaktadır. Söz konusu alacaklar için aynı zamanda diğer borçlar hesabı içerisinde çek ve senet tutarlarından oluşan borçlar mevcuttur. İlgili alacakların hisse devir bedelleri hariç mahiyetleri ve varsa doğabilecek yükümlülöklere ilişkin tutarlar tespit edilememiştir. İfade edilen alacak ve borçların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

Grup'un vadesi geçmiş 4.596.049TL'lik ticari, 3.040.600 TL diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamakta olup rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 31).

Bununla birlikte diğer alacakların 4.747.246 TL tutarındaki kısmı, Lara ve Kundu otellerinin renovasyon (yenileme) işlerinin üstlenen bir firmadan olan alacaklardan oluşmakta olup, sözkonusu firma ile 10 Ekim 2014 tarihli protokol bulunmaktadır. Protokole göre yapılacak işlerin bedeli 15.000.000 TL'dir. Protokolde yapılması taahhüt edilen işlere ilişkin herhangi bir bilgi temin edilememiş olup ilgili firma tarafından herhangi bir hakediş faturası düzenlenmemiştir.

8. Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarda 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 2.627.074 TL kasa mevcudu bulunmaktadır. İlgili tutarların 2.411.124 TL'si Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin nakit mevcudundan oluşmaktadır. Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kasasında bulunan söz konusu tutarların fiziki tespitinin yapılması mümkün olmamıştır. Bununla birlikte Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2018 yılı içerisinde de kasa bakiyeleri zaman zaman sene sonu bakiyesi ile aynı seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, ilişikteki finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

Ayrıca, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla diğer peşin ödenen giderlerin 2.619.165 TL'si Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödemesini yaptığı ancak herhangi bir evrak tevsik edilemediği için herhangi bir hesap ile ilişkilendirilemeyen tutarlardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlara ilişkin herhangi bir denetim tekniği uygulanamamış olup konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır (Not 11).

9. Grup'un bağlı ortaklığı, S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Not 11.2 ve Not 16'da açıklanan sözleşmeye göre 31 Ekim 2014 tarihinde Beşiktaş Tapu Müdürlüğü'nde tesis etmesi gereken kat irtifakı yükümlülüğünü yerine getirememiştir. Söz konusu sözleşmenin süre ve şartlarına uyulmaması sebebiyle sözleşmenin tarafı diğer firma tarafından feshedilmesi durumunda S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. sözleşme bedeline imza tarihi itibarıyla Türk Lirası karşılığına özel bir bankanın 1 yıllık Türk Lirası mevduat faiz oranı dikkate alınarak hesaplanacak faiz eklenerek bulunan rakamı ve ayrıca 1.100.000 TL'sini cezai şart olarak ilgili firmaya ödeyecektir. Rapor tarihi itibarıyla ilgili sözleşmeye ilişkin herhangi bir fesih bilgisi alınmamıştır. Ancak hukuki süreçlere ilişkin doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır. Söz konusu sözleşmenin süre ve şartlarına uyulmaması nedeniyle ilgili firma daha önce bu sözleşme kapsamında almış olduğu ipoteğe ilişkin "İpoteğin Paraya Çevrilmesi" yolu ile takip başlatmıştır. Ayrıca Danış Turizm ve İnşaat A.Ş., Sis Dokuma, Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. aleyhine 2.738.017 USD'lik "İlamsız Takipte Ödeme Emri" göndermiştir. Bu konuyla ilgili olarak varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler işlikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

10. Grup'un konsolidasyon kapsamı dışına çıkarılan bağlı ortaklığı Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye olan 15.599.195 TL tutarındaki borç Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Çetin Tümer tarafından imzalanan 3 Ekim 2016 tarihli ibraname ile gayrikabili rücu şartı ile ibra edilmiş olup Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'den hiçbir hak ve alacağı bulunmadığına ilişkin beyanda bulunulmuştur. Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. söz konusu borcu yasal kayıtlarında Özkaynaklar altında "Diğer Yedekler" hesabında muhasebeleştirmiştir. Mintay Dış Ticaret A.Ş. 14 Nisan 2016 tarihinde iflas erteleme talebi ile mahkemeye başvurmuştur. Uygulama gereği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye iki kişilik kayyum heyeti ataması gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu ibranamede kayyum heyetinin onayına ilişkin herhangi bir tespit yapılamamıştır. Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin temin edilen yasal finansal tablolarında da ilgili alacaklardan vazgeçildiğine dair bir muhasebeleştirme mevcut değildir. Bu nedenle yapılan kayıtların Türk Ticaret Kanunu'na ve ilgili mevzuatlara uygunluğu açısından herhangi bir tespit yapılamamıştır (Not 20.9). Grup Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin faktoring borçlarına istinaden 11.484.357 TL tutarında senedi ilgili faktoring firmasına vermiştir. Söz konusu senetler Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye olan borçlardan düşülmüş ve bir faktoring şirketine borç olarak diğer borçlarda takip edilmiştir. Senede bağlanan borçların 2.705.000 TL'lik kısmının vadesi geçmiş olup, borca ilişkin ödeme vadelerine uyulmaması nedeniyle doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

11. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Grup gerçek kişi ortaklarından 2016 yılı ve öncesinde çeşitli vadelerde ve tutarlarda senet almış olup sözkonusu senetlerin tahsilatını ilgili vadelerde gerçekleştirememiştir. 2017 yılı içerisinde gerçek ortak kişiler bir kısım borçlarını Grup'a ödemiş sözkonusu ödemeler de Sayılğan Holding A.Ş.'ye gönderilmiştir. Ayrıca 2017 ve 2018 yılları içerisinde gerçek kişi ortaklar ile Sayılğan Holding A.Ş. hesapları arasında önemli tutarlarda havale ve kıymetli evrak hareketleri olmuştur. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla oluşan ortaklardan alacaklar vade farkları ile birlikte toplam 100.672.592 TL'dir. Bu alacakların 69.482.038 TL'si senede bağlanmıştır. Gerçek kişi ortaklardan 1.277.141 TL ile Sayılğan Holding A.Ş.'den olan 30.168.413 TL'lik alacağın tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı veya protokol bulunmamaktadır (Not 6 ve Not 9).

12. Grup'un aktifinde kayıtlı bulunan ve 49 yıllık irtifak hakkı bulunan Kervansaray Bodrum Otel Bodrum 2'inci İcra Dairesi tarafından toplam 94.239.951 TL bedelle satışa çıkarılmış olup 21 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Kervansaray Bodrum Otel'i'nin 47.150.975 TL'ye bir varlık yönetim şirketine satışı gerçekleşmiş olup Grup'un İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 2687 parselde bulunan taşınmazına aynı varlık yönetim şirketi tarafından yürütülmekte olan ilamsız icra takibine istinaden satış talep edilmiştir.

Ayrıca, Kervansaray Bodrum Otel'i'nin satışına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 17 Mart 2017 tarihli kararı gereğince; Kervansaray Bodrum Otel'i'nin 21 Mart 2017 tarihinde yapılacak olan satışının durdurulması talebini içeren SPK'nın 20 Mart 2017 tarihli dilekçesi ile Bodrum 2'inci İcra Müdürlüğü'ne başvurulmuştur. Ancak söz konusu talebe rağmen satış işlemine devam edilmiştir. Diğer yandan; SPK'nın 20 Mart 2017 tarihli başvurusuyla, Grup'un malvarlığının Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 21. maddesi kapsamında azaltılmasının önlenmesini teminen, SPKn'nun 92/1-(a) ve (b) maddeleri ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 389 ve devamı maddeleri çerçevesinde, Grup'a ait Kervansaray Bodrum Otel'i'nin Bodrum 2'inci İcra Müdürlüğü tarafından 21 Mart 2017 tarihinde yapılacak satışının durdurulması için tedbir talepli olarak ayrıca davalılar arasında akdedilen söz konusu otelin kiralanmasına ilişkin 4 Ağustos 2015 tarihli kira sözleşmesinin de muvazaalı olması nedeniyle sözleşmenin geçersizliğinin tespitine karar verilmesi talepleriyle İstanbul 7'nci Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde de E .2017/264 sayılı dosya üzerinden dava açılmıştır. Söz konusu Mahkeme'nin 21 Mart 2017 tarih ve E.2017/264 sayılı kararıyla SPK'nın ihtiyati tedbir talebinin reddine karar verilmiştir.

Söz konusu satışın iptali için ivedilikle girişimlerde bulunulması yönünde Grup'a talimat verilmesine, ilgili varlık yönetim şirketinin iş ve işlemlerinin incelenmesini teminen BDDK'ya bildirimde bulunulmasına, Şirket ortaklarının da haklarını aramak amacıyla yasal yollara başvurabilecekleri hususunda kamuoyunun bilgilendirilmesine SPK tarafından karar verilmiştir.

Bu nedenle ilgili taraflar ile girilen ticari ve finansal ilişkiler neticesinde tespit edilemeyen sözkonusu etkiler ve devam eden hukuki süreçler ile SPK'nın başlatacağı hukuki takip sonucunda oluşabilecek hususlara ilişkin sonuçların konsolide finansal tablolara etkisi tespit edilememiştir.

13. Grup'un konsolidasyon kapsamı dışına çıkarılan Mintay Dış Ticaret A.Ş. 14 Nisan 2016 tarihinde iflas erteleme talebi ile mahkemeye başvurmuştur. Uygulama gereği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye iki kişilik kayyum heyeti ataması gerçekleştirilmiştir. İflasa ilişkin sürecin sonuçlanması ve/veya devam etmesi ile işletmenin sürekliliği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin mahkemeye sunmuş olduğu iyileştirme projelerine ve bu projeler sonucunda oluşacak finansal tablolara istinaden kayyumların vereceği raporlara bağlıdır. Kayyumların 11 Aralık 2016 tarihli raporunda Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetini devam ettirmediği, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısının 31 kişi olduğunu ve bu nedenle Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin tasfiyeye girdiği düşünüldüğü, işten ayrılan veya iş akdi sona erdirilen kişilere ilişkin sosyal haklarının ödenmediği, Mahkeme tarafından borca batıklığı onaylanmamış olduğu, Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin işletme sermayesi sıkıntısı çekmesinin sebebinin Grup firmalarını finanse etmesinin olduğu, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla dönem zararının 21.487.343 TL'ye ulaştığı ve zararına satışların bulunduğu, özkaynakların 16.179.023 TL'ye gerilediği ve Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin iyileştirme projesindeki hedeflerini gerçekleştirme gibi bir kanaatin oluşmadığı sonucuna varılmıştır.

Bununla birlikte iflas erteleme talebi ile ilgili olarak yetkili mahkemeye yeniden bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş ve sözkonusu bilirkişi raporu mahkemeye sunulmuştur. 26 Aralık 2016 tarihli bilirkişi raporunda Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin rayiç bedellere göre özvarlığının 39.353.881 TL olduğu verilen kefaletler dikkate alındığında Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin 49.689.677 TL borca batık olduğu, bu kefaletler karşılığindeki teminatların yapılan icra takiplerinden az olduğu, kayyum raporlarında Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetlerini devam ettirmemesi gibi nedenlerle rayiç değerler üzerinden bir borca batıklığı bulunmamasına rağmen takdirin ilgili mahkemeye bırakıldığı belirtilmiştir.

Mintay Dış Ticaret Tekstil San. A.Ş.'nin iflas erteleme dava dosyası ilgili olarak mahkemeye; borca batıklık konusunda bilirkişi heyetinden Mintay Dış Ticaret'in merkez adresinde keşfen inceleme yapılarak ve ayrıca şirketin ticari defter kayıt ve belgeleri de incelenerek şirketin tüm mal varlığı son mali veriler esas alınmak suretiyle bugünkü tarih itibarıyla rayiç değerlerinin tespiti suretiyle şirketin borca batık olup / olmadığı, ayrıca Mintay Dış Ticaret'in grup şirketlerinin kullandığı kredilere ilişkin kefaletlerinin pasifte gösterilmemesi halinde güncel en son mali veriler esas alınarak rayiç değerler üzerinden borca batık olup / olmadığı hususunda ek rapor alınmasına ve ticari defterlerin şirket merkezinde mali müşavir bilirkişi tarafından yerinde incelenmesine karar vermiştir.

Grup'un sözkonusu bağlı ortaklıktaki sermaye tutarı 39.990.780 TL'dir. Bağlı ortaklığa ödenen ortaklık bedeline ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

14. Kervansaray Uludağ Oteli son iki kış sezonunda Not 34'te açıklanan Orman ve Su İşleri Bakanlığı ile devam eden hukuki süreç sebebiyle kapalı tutulmuştur.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı ile devam eden hukuki süreç ile ilgili olarak; Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin Bursa 3. İdare Mahkemesi nezdindeki açmış olduğu davada Mahkeme, Şirket'in 4916 sayılı yasanın uygulanmasının gerekli olduğu ve bu konudaki ret konulu Bakanlık işleminin iptal edilmesine hükmetmiş ve Şirket lehine karar vermiştir. Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca Danıştay 8.Dairesi nezdinde yapılan temyizde, Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin temyize konu kararının Şirket aleyhine bozulmasına karar verilmiş olup işbu kararın düzeltilmesi için Danıştay 8.Dairesi'ne söz konusu kararın düzeltilerek kaldırılması ve 4916 Sayılı Kanun'un Geçici 2. Maddesinden yararlanma talebinin reddine ilişkin işlemin iptaline karar veren Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin kararının onanması talep edilmiş ancak Danıştay 8. İdare Mahkemesi Şirket'in karar düzeltme talebinin reddine karar vermiştir. Son olarak Bursa 3. İdare Mahkemesi, Danıştay 8. Dairesi'nin bozma kararına uymayarak Şirket'in 4916 sayılı yasanın uygulanmasının gerekli olduğu ve bu konudaki ret konulu Bakanlık işleminin iptal edilmesine ilişkin vermiş olduğu kararında ısrar edilmek sureti ile dava konusu işlemin Şirket lehine iptaline karar vermiştir (Not 34).

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, "Şartlı Sonucun Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çeken Hususlar

Grup'un, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla "Şartlı Sonucun Dayanağı" paragraflarında da açıklandığı üzere vadesi gelmiş ancak ödemesi yapılamamış 387.105.010 TL'lik kredi anapara borcu bulunmaktadır. Grup'un 110.002.697 TL'lik finansal borçları da varlık yönetimi şirketlerine temlik edilmiştir. Grup'un vadesi geçmiş 2.614.968 TL'lik personele kıdem ve maaş borcu ile 30.027.041 TL tutarında vadesi geçmiş vergi ve sigorta primleri ile kamu kuruluşlarına harç benzeri 6.180.103 TL'lik borcu bulunmaktadır. Bununla birlikte Grup' un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 556.006.676 TL daha yüksektir. Bu husus Grup'un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır. Grup cari faaliyet dönemini 92.869.521 TL dönem zararı ile kapatmıştır. Ayrıca, Grup borçlarını vadesinde ödeyememektedir. Bu hususlar işletmenin sürekliliği konusunda ciddi belirsizlikler oluşturmaktadır. Normal faaliyet koşullarında bu borçların ödenmesi ancak ilişkili şirketler ve ortaklardan olan alacaklar ile diğer alacakların kısa vadede tahsilatlarının gerçekleşmesinin veya işletme varlıklarının nakde dönüştürülmesi, yeni kredi temini veya kredi refinansmanı ile mümkün

olabilecektir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları Not 2' de açıklanmıştır.

Grup'un Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosu üzerinden, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2014/11 sayılı Bülten'inde yayımlanmış bulunan 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı kapsamında yapılan değerlendirilmede, sermaye kaybının %63 oranında olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, Grup'un bağlı ortaklığı Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ana Ortaklık Şirket olan Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Türk Ticaret Kanunu 376'ncı maddesine göre ödenmiş sermayesinin üçte ikilik bölümünü kaybetmiş olup teknik iflas halindedir. Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tabloları süreklilik esasına göre hazırlanıp konsolidasyona dahil edilmiştir (Not 1).

Not 31'de açıklandığı üzere, Grup'un ağırlıklı olarak yabancı para finansal borçları nedeniyle 643.286.368 TL karşılığı net yabancı para pozisyonu yükümlülüğü bulunmakta ve Grup yüksek kur riski taşımaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi ile rapor tarihi arasında döviz kurlarında önemli dalgalanma ve artışlar gerçekleşmiş olup, bu durumun Grup'un finansal tablolarına önemli oranda etki etmesi muhtemeldir.

Diğer Hususlar

Grup'un bağlı ortaklarından Mintay Dış Ticaret A.Ş., 14 Nisan 2016 tarihinde iflas erteleme talebi ile mahkemeye başvurmuş olup yasa ve uygulama gereği iki kişilik kayyum heyeti ataması gerçekleştirilmiştir. Mintay Dış Ticaret A.Ş. 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla TFRS 10 standardı uyarınca konsolidasyon kapsamı dışına bırakılmış, ilgili bağlı ortaklık maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiştir.

İstanbul, 27 Ağustos 2018

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Barış ÖZKURT

Sorumlu Denetçi

29 Ekim Cad. İ. Vizyon Park A1 Plaza Kat 8 No 86 Bahçelievler/İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	5.380.574	4.919.064
Finansal Yatırımlar	3	143	143
Diğer Finansal Yatırımlar		143	143
Ticari Alacaklar		25.377.473	20.862.301
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	25.377.473	20.862.301
Diğer Alacaklar		205.362.569	171.337.384
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	79.816.280	44.141.307
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	125.546.289	127.196.077
Stoklar	10	26.648.276	32.476.197
Peşin Ödenmiş Giderler		20.356.399	16.849.540
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.356.399	16.849.540
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	8.128	7.500
Diğer Dönen Varlıklar		337.253	335.354
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	19	337.253	335.354
ARA TOPLAM		283.470.815	246.787.483
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		283.470.815	246.787.483
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3	40.057.535	40.057.535
Ticari Alacaklar		1.463.512	1.022.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.463.512	1.022.912
Diğer Alacaklar		30.476.738	58.274.055
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	29.612.038	57.514.233
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	864.700	759.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	80.031.000	80.031.000
Maddi Duran Varlıklar		688.485.032	692.749.746
Binalar	14	674.890.523	677.913.890
Tesis, Makine ve Cihazlar	14	5.155.745	6.014.449
Taşıtlar	14	771.074	898.376
Mobilya ve Demirbaşlar	14	7.632.402	7.850.595
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14	35.288	72.436
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		39.793	28.844
Bilgisayar Yazılımları		39.793	28.844
Peşin Ödenmiş Giderler		2.131.660	1.927.415
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.131.660	1.927.415
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	34.780.105	25.532.433
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		877.465.375	899.623.940
TOPLAM VARLIKLAR		1.160.936.190	1.146.411.423
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		662.782.398	529.324.874
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		662.782.398	529.324.874
Banka Kredileri	8	386.992.308	296.677.209
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	275.790.090	232.647.665
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.022.035	43.971.294
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.022.035	43.971.294
Banka Kredileri	8	4.022.035	43.971.294
Ticari Borçlar		22.424.080	16.927.163
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	22.424.080	16.927.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.422.079	2.395.027
Diğer Borçlar		88.960.212	88.344.986
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	19.254.188	22.439.482
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	69.706.024	65.905.504
Ertelenmiş Gelirler		49.314.362	35.118.622
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	49.314.362	35.118.622

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	0	2.607.369
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.552.325	7.054.304
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	27	7.552.325	7.054.304
ARA TOPLAM		839.477.491	725.743.639
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		839.477.491	725.743.639
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		18.895.244	16.624.649
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		18.895.244	16.624.649
Banka Kredileri	8	18.895.244	16.624.649
Diğer Borçlar		17.720.215	27.099.652
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	17.720.215	27.099.652
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.630.049	1.416.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.630.049	1.416.789
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	63.885.264	63.340.319
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		102.130.772	108.481.409
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		941.608.263	834.225.048
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		273.754.975	362.772.112
Ödenmiş Sermaye	20.1	588.505.080	588.505.080
Sermaye Düzeltme Farkları	20.2	77.882.450	77.882.450
Geri Alınmış Paylar (-)	20.3	0	-167.247
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20.4	-43.873.237	-43.873.237
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20.5	10.922.400	10.922.400
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20.8	-514.273.301	-514.273.301
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		505.309.393	505.465.544
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		505.309.393	505.465.544
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20.6.1	505.440.285	505.440.285
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20.6.2	-130.892	25.259
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.105.657	4.105.657
Yasal Yedekler		4.105.657	4.105.657
Diğer Yedekler		82.454.514	82.454.514
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-348.249.748	-304.570.801
Net Dönem Karı veya Zararı		-89.028.233	-43.678.947
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-54.427.048	-50.585.737
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		219.327.927	312.186.375
TOPLAM KAYNAKLAR		1.160.936.190	1.146.411.423

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	38.057.554	27.393.376	28.263.434	19.148.446
Satışların Maliyeti	22	-27.477.858	-26.425.634	-16.604.325	-17.850.123
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.579.696	967.742	11.659.109	1.298.323
BRÜT KAR (ZARAR)		10.579.696	967.742	11.659.109	1.298.323
Genel Yönetim Giderleri	23	-9.267.073	-10.394.650	-5.808.134	-8.068.880
Pazarlama Giderleri	23	-2.873.301	-1.316.252	-2.651.411	-952.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	6.026.463	3.329.870	3.478.424	1.865.573
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-2.990.620	-3.351.603	-1.877.884	-741.431
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.475.165	-10.764.893	4.800.104	-6.598.459
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	4.056.859	36.438.802	1.298.209	34.191.911
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-179.232	-2.729.656	58.450	-1.257.729
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.352.792	22.944.253	6.156.763	26.335.723
Finansman Gelirleri	27		2.900.013	-3.537.805	2.805.412
Finansman Giderleri	27	-93.643.320	-46.935.696	-87.023.419	-12.103.202
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-88.290.528	-21.091.430	-84.404.461	17.037.933
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		6.181.073	1.568.782	6.492.575	416.707
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	6.181.073	1.568.782	6.492.575	416.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-82.109.455	-19.522.648	-77.911.886	17.454.640
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	21	-10.760.066	-5.927.153	-4.691.418	-4.854.916
DÖNEM KARI (ZARARI)		-92.869.521	-25.449.801	-82.603.304	12.599.724
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20.1	-3.841.288	-1.000.275	-2.527.543	302.376
Ana Ortaklık Payları		-89.028.233	-24.449.526	-80.075.761	12.297.348
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-156.151	-64.787	-169.162	-48.647
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20.6.2	-195.189	-80.985	-211.870	-60.812
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		39.038	16.198	42.708	12.165
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	28	39.038	16.198	42.708	12.165
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-156.151	-64.787	-169.162	-48.647
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-93.025.672	-25.514.588	-82.772.466	12.551.077
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.841.265	-1.000.256	-2.527.520	302.396
Ana Ortaklık Payları		-89.184.407	-24.514.332	-80.244.946	12.248.681

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.604.934	-14.772.515
Dönem Karı (Zararı)		-92.869.521	-25.449.801
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		95.015.047	41.103.748
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22-23-26	3.714.092	8.498.656
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.405.855	596.573
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	1.405.855	596.573
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		711.281	322.739
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17-23	213.260	-43.690
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		498.021	366.429
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		29.634.273	32.370.486
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8-27	29.209.684	32.159.202
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7-25	913.456	1.199.396
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7-25	-488.867	-988.112
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	8-25-27	68.252.273	2.235.817
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-8.702.727	-2.920.523
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.066.777	-30.192.630
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.275.083	-11.197.515
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-7		-1.795.969
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-7	-7.275.083	-9.401.546
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-9.940.871	-33.518.663
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-9-11	-7.772.778	-30.217.985
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-9-11	-2.168.093	-3.300.678
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	5.827.921	-840.692
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6-7	5.985.784	2.736.365
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		5.985.784	2.736.365
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	2.027.052	-563.268
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.441.974	13.191.143
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9-11-12-19	-3.185.294	-3.516.816
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9-11-12-19	8.627.268	16.707.959
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.212.303	-14.538.683
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	-2.607.369	-233.832
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		539.673	28.609.470
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14-21	1.337.826	8.621.991
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14-21	-798.153	-196.267
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	20.183.746
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.683.097	-11.614.085
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.683.097	-11.614.085
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-1.683.097	-11.593.912
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	0	-20.173
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		461.510	2.222.870
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		461.510	2.222.870
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.919.064	4.193.084
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.380.574	6.415.954

Dijnot Referansı	Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Tejebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Eklisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusullanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar		
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskleri Korunuma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2017 - 30.06.2017

Cari Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				167.247												167.247		167.247
	Dönem Sonu Bakiyeler		588.505.080	77.882.450		-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	505.440.285	-130.892			4.105.657	82.454.514	-348.249.748	-89.028.233	273.754.975	-54.427.048	219.327.927