

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018 - 30.06.2018 Dönemi Solo Mali Tablolar ve Dipnotları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet bireysel özkaynak değişim tablosunun ve özet bireysel nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e "Ara Dönem Finansal Raporlama ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

4 Görüşümüzü etkilememekle birlikte, özet bireysel finansal tabloların muhasebe e s a s ı n ı a  ı k l a y a n 2 no'lu dipnotuna dikkatinizi çekeriz. Türkiye Muhasebe Standardı 27 "Bireysel Finansal Tablolar" ("TMS 27") uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla, şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla zet konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar üzerinde 17 Aėustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporu düzenlenmiş ve olumlu sonuç açıklanmıştır. İlişikteki ara dönem zet bireysel finansal tablolar ise, Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, ara dönem zet bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.ř.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Aėustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	420.768	1.630.639
Finansal Yatırımlar	4	2.743.603	6.433.293
Ticari Alacaklar		29.988.422	13.821.782
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,22	3.813.345	1.214.637
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	26.175.077	12.607.145
Diğer Alacaklar		6.419.266	10.627.450
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,22	4.398.629	10.615.632
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.020.637	11.818
Peşin Ödenmiş Giderler	8	21.571.893	2.572.903
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	115
Diğer Dönen Varlıklar	9	2.080.884	987.216
ARA TOPLAM		63.224.836	36.073.398
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		63.224.836	36.073.398
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	23.468.036	23.468.036
Ticari Alacaklar		37.248.890	21.102.419
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	37.248.890	21.102.419
Diğer Alacaklar		1.893	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.893	
Stoklar	11	21.591.895	11.495.272
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	320.590.550	313.778.700
Maddi Duran Varlıklar		98.185	226.073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		31.688	33.082
Peşin Ödenmiş Giderler	8	0	17.408.011
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		403.031.137	387.511.593
TOPLAM VARLIKLAR		466.255.973	423.584.991
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	6.818.750	3.302.530
Ticari Borçlar		13.820.122	10.242.345
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,22	7.076.893	5.762.062
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	6.743.229	4.480.283
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		99.985	87.200
Diğer Borçlar		6.371.040	9.317.294
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	6.371.040	9.317.294
Kısa Vadeli Karşılıklar		76.191	104.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		76.191	104.656
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		172.226	380.585
ARA TOPLAM		27.358.314	23.434.610
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.358.314	23.434.610
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	23.415.690	24.388.988
Diğer Borçlar		2.670.081	4.041.312
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.670.081	4.041.312
Ertelenmiş Gelirler	13	77.256.009	39.041.117
Uzun Vadeli Karşılıklar		129.816	109.645
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		129.816	109.645
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		103.471.596	67.581.062
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		130.829.910	91.015.672
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		335.426.063	332.569.319
Ödenmiş Sermaye	14	52.000.000	52.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	2.092.708	2.092.708
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-32.874	-22.856
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-32.874	-22.856

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-32.874	-22.856
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	5.199.245	5.199.245
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		273.300.222	217.957.291
Net Dönem Karı veya Zararı		2.866.762	55.342.931
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		335.426.063	332.569.319
TOPLAM KAYNAKLAR		466.255.973	423.584.991

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	12.223.463	9.527.233	6.266.443	4.927.709
Satışların Maliyeti	15	-1.035.875	-1.018.509	-675.305	-775.475
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		11.187.588	8.508.724	5.591.138	4.152.234
BRÜT KAR (ZARAR)		11.187.588	8.508.724	5.591.138	4.152.234
Genel Yönetim Giderleri	16	-1.965.772	-3.204.246	-958.224	-925.903
Pazarlama Giderleri	16	-459.192	-18.279	-292.371	-14.279
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	266.633	410.136	142.432	406.994
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-550.431	-1.206.111	-180.548	-275.816
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.478.826	4.490.224	4.302.427	3.343.230
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.478.826	4.490.224	4.302.427	3.343.230
Finansman Gelirleri	19	0	2.645.087	0	2.083.622
Finansman Giderleri	19	-5.612.064	-759.432	-3.763.538	-651.081
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.866.762	6.375.879	538.889	4.775.771
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.866.762	6.375.879	538.889	4.775.771
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.866.762	6.375.879	538.889	4.775.771
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.866.762	6.375.879	538.889	4.775.771
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	21	0,05510000	0,12260000	0,01040000	0,09180000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-10.018	13.427	-13.206	-11.038
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-10.018	13.427	-13.206	-11.038
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.018	13.427	-13.206	-11.038
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.856.744	6.389.306	525.683	4.764.733
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.856.744	6.389.306	525.683	4.764.733

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			6.978.850	-11.460.065
Dönem Karı (Zararı)			2.866.762	6.389.306
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			5.161.274	-2.622.286
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		129.282	51.881
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-566.766	148.477
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			632.283	253.488
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19		0	-641
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19		632.283	254.129
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			4.236.785	-431.686
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			609.690	-2.644.446
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	19		609.690	-2.644.446
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19		120.000	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.049.186	-15.227.085
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-31.764.657	-489.664
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			5.123.463	-346.369
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-10.096.623	-1.830.580
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-1.590.979	-7.010.927
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.577.777	-4.713.283
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.513.059	-1.584.313
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)			38.214.892	748.051
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			6.978.850	-11.460.065
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-5.862.575	-5.769.937
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		-6.811.850	-2.727.937
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			949.275	-3.042.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.326.146	16.665.930
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			-1.656.896	16.678.365
Ödenen Faiz			-669.250	-13.076
Alınan Faiz			0	641
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.209.871	-564.072
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.209.871	-564.072
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		1.630.639	754.264
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		420.768	190.192

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Kazanç Yılları Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.01.2017 – 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakımları		52.000.000	2.092.708	-19.863				4.921.466	184.900.936	33.274.134	277.229.381	0	277.229.381	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler							277.779	32.996.355	-33.274.134					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				13.427						6.375.879	6.389.306	0	6.389.306	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avantısı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları		52.000.000	2.092.708	-6.436				5.199.245	217.957.291	6.375.879	283.618.687	0	283.618.687		
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Bağı Bakımları		52.000.000	2.092.708	-22.856				5.199.245	217.957.291	55.342.931	332.569.319	0	332.569.319		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler									55.342.931	-55.342.931					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-10.018						2.866.762	2.856.744	0	2.856.744		
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avantısı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		52.000.000	2.092.708	-32.874			5.199.245	273.300.222	2.866.762	335.426.063	0	335.426.063