

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide 2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

1. Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve konsolide kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.239.589	12.320.164
Ticari Alacaklar		98.772.668	61.621.655
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	2.285.761	2.553.733
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	96.486.907	59.067.922
Diğer Alacaklar		236.400	148.113
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		236.400	148.113
Stoklar		3.615.177	3.291.489
Peşin Ödenmiş Giderler		411.129	132.601
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	21.201	59.800
Diğer Dönen Varlıklar		676.668	648.239
ARA TOPLAM		106.972.832	78.222.061
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		106.972.832	78.222.061
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		964.760	1.187.419
Diğer Alacaklar		70.068	45.783
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		70.068	45.783
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.355.000	5.355.000
Maddi Duran Varlıklar	8	30.410.354	30.382.815
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	233.683	304.174
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		233.683	304.174
Peşin Ödenmiş Giderler		0	462.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	1.305.773	77.878
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		38.339.638	37.815.975
TOPLAM VARLIKLAR		145.312.470	116.038.036
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		107.035.944	73.807.178
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	67.223.383	37.422.065
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	39.812.561	36.385.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		739.713	594.977
Diğer Borçlar		1.000.008	17.241
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	1.000.008	17.241
Ertelenmiş Gelirler		299.235	450.609
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	22.444	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		622.074	339.734
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		350.338	138.734
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		271.736	201.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		123.425	254.644
ARA TOPLAM		109.842.843	75.464.383
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		109.842.843	75.464.383
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.748.333	1.906.838
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.748.333	1.906.838
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	37.083	24.955
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.785.416	1.931.793
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		111.628.259	77.396.176
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		33.684.211	38.641.860
Ödenmiş Sermaye	12	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	12	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	12	-706.983	-706.983
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-706.983	-706.983
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	496.562	496.562

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-1.203.545	-1.203.545
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	8.121.196	8.121.196
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-7.140.780	-7.948.858
Net Dönem Karı veya Zararı		-4.957.649	808.078
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33.684.211	38.641.860
TOPLAM KAYNAKLAR		145.312.470	116.038.036

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	133.438.402	83.861.225	69.863.446	46.072.792
Satışların Maliyeti	13	-130.158.219	-79.726.667	-67.213.335	-44.160.808
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.280.183	4.134.558	2.650.111	1.911.984
BRÜT KAR (ZARAR)	13	3.280.183	4.134.558	2.650.111	1.911.984
Genel Yönetim Giderleri	14	-7.662.207	-6.484.139	-3.847.831	-3.315.984
Pazarlama Giderleri		-1.212.290	-674.258	-624.661	-407.974
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		295.918	991.742	214.312	743.306
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-499.772	-132.384	-255.268	6.877
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.798.168	-2.164.481	-1.863.337	-1.061.791
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	239.400	-29.620	30.529
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-222.659	0	-222.659	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.020.827	-1.925.081	-2.115.616	-1.031.262
Finansman Gelirleri		163.896	148.626	71.422	96.556
Finansman Giderleri		-288.536	-166.309	-148.303	-60.932
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-6.145.467	-1.942.764	-2.192.497	-995.638
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	15	1.187.818	404.355	389.672	186.732
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	15	-27.949	-12.701	-22.444	-12.701
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15	1.215.767	417.056	412.116	199.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.957.649	-1.538.409	-1.802.825	-808.906
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.957.649	-1.538.409	-1.802.825	-808.906
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.957.649	-1.538.409	-1.802.825	-808.906
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç / (Kayıp) TL	16	-2,80090000	-0,86920000	-1,01850000	-0,45700000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.957.649	-1.538.409	-1.802.825	-808.906
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.957.649	-1.538.409	-1.802.825	-808.906

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-9.282.447	-6.693.467
Dönem Karı (Zararı)			-4.957.649	-1.538.409
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-4.957.649	-1.538.409
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			902.121	656.151
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8, 9		1.247.277	1.164.307
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			482.218	354.776
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			411.482	362.596
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			70.736	-7.820
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			137.785	-219.177
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			222.659	-229.605
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			222.659	-229.605
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15		-1.187.818	-404.355
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-9.795
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-4.841.830	-5.569.088
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-37.408.350	1.150.130
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			267.972	-637.105
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-37.676.322	1.787.235
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-112.572	-152.051
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-112.572	-152.051
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-323.688	-436.666
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			33.394.857	-7.421.212
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			29.851.681	-2.594.441
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			3.543.176	-4.826.771
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0	1.073.943
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			0	1.073.943
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-392.077	216.768
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-254.220	-131.036
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-137.857	347.804
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-8.897.358	-6.451.346
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11		-358.383	-220.040
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	15		-26.706	-22.081
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-741.419	-2.196.830
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	10.679
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-741.419	-1.573.177
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	-634.332
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar			0	-634.332
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			943.291	86.511
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			888.205	0
Ödenen Faiz			-86.252	-60.699
Alınan Faiz			141.338	147.210
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-9.080.575	-8.803.786
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-9.080.575	-8.803.786
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		12.320.164	11.002.616
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		3.239.589	2.198.830

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakımlar		1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	-1.203.545	-706.983	-706.983		8.121.196	-7.140.780	-4.957.649	-12.098.429	33.684.211	0	33.684.211