

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018 Yılı 2.dönem Finansal Raporlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket'inin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren 6 aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

16 Ağustos 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3.195.372	2.173.469
Ticari Alacaklar		22.568.482	26.466.404
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	19	8.352.027	21.066.419
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	14.216.455	5.399.985
Diğer Alacaklar		1.109.116	926.216
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.109.116	926.216
Stoklar	6	257.171.555	297.913.230
Peşin Ödenmiş Giderler	7	326.603	114.836
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	25.192	182.589
Diğer Dönen Varlıklar	8	461.559	544.290
ARA TOPLAM		284.857.879	328.321.034
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		284.857.879	328.321.034
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		253.619.576	242.552.194
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	19	253.619.576	242.552.194
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Stoklar	6	20.507.295	21.587.537
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	50.867.917	30.129.180
Maddi Duran Varlıklar	10	11.299	329
Peşin Ödenmiş Giderler		13.257.245	5.016.721
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	1.506.351	1.508.113
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		339.770.212	300.794.603
TOPLAM VARLIKLAR		624.628.091	629.115.637
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	72.018.790	43.601.336
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	48.101.988	66.644.388
Ticari Borçlar		43.542.388	37.422.968
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	43.542.388	37.422.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		132.052	167.470
Diğer Borçlar		30.634.294	48.595.217
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	30.634.294	48.595.217
Ertelenmiş Gelirler	7	72.678.675	70.777.553
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	8.302	169.921
ARA TOPLAM		267.116.489	267.378.853
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		267.116.489	267.378.853
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	27.700.188	48.499.473
Uzun Vadeli Karşılıklar		31.726	32.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		31.726	32.662
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.731.914	48.532.135
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		294.848.403	315.910.988
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		329.779.688	313.204.649
Ödenmiş Sermaye	12	30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.671	-3.378
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.671	-3.378
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.671	-3.378
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		283.208.027	234.062.050
Net Dönem Karı veya Zararı		16.567.990	49.145.977
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		329.779.688	313.204.649
TOPLAM KAYNAKLAR		624.628.091	629.115.637

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	47.579.073	2.197.904	26.477.109	2.197.904
Satışların Maliyeti	13	-45.836.616	-2.131.984	-21.384.506	-2.131.984
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.742.457	65.920	5.092.603	65.920
BRÜT KAR (ZARAR)		1.742.457	65.920	5.092.603	65.920
Genel Yönetim Giderleri	14	-2.666.581	-1.644.042	-1.564.192	-1.644.042
Pazarlama Giderleri	14	-183.500	0	-15.100	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	45.850.916	3.555.588	19.095.181	3.555.588
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-13.841.116	-176.888	-9.687.932	-176.888
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		30.902.176	1.800.578	12.920.560	1.800.578
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		30.902.176	1.800.578	12.920.560	1.800.578
Finansman Gelirleri	16	2.783.402	12.520.867	2.406.418	12.520.867
Finansman Giderleri	16	-17.117.588	-21.919.587	-5.672.432	-21.919.587
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		16.567.990	-7.598.142	9.654.546	-7.598.142
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			1.691.432		1.691.432
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			1.691.432		1.691.432
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.567.990	-5.906.710	9.654.546	-5.906.710
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.567.990	-5.906.710	9.654.546	-5.906.710
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		16.567.990	-5.906.710	9.654.546	-5.906.710
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.049	18.642	6.379	18.642
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.811	23.303	7.973	23.303
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.762	-4.661	-1.594	-4.661
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-1.762	-4.661	-1.594	-4.661
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-3.977.752	0	-3.977.752
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	-3.977.752	0	-3.977.752
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	-3.977.752	0	-3.977.752
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.049	-3.959.110	6.379	-3.959.110
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.575.039	-9.865.820	9.660.925	-9.865.820
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		16.575.039	-9.865.820	9.660.925	-9.865.820

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		62.809.165	29.162.420
Dönem Karı (Zararı)		16.567.990	-5.906.710
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-31.972.717	11.554.502
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	1.356	72.160
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-3.964.673	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		6.113	29.916
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.756.313	6.635.545
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-2.041.764	-337.458
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	13.798.077	6.973.003
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-38.899.135	5.387.245
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.121.068
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-884.497
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	2.005.565
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.691.432
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-872.691	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		78.213.892	23.514.628
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-15.836.515	434.801
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.276.691	-313.581
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		44.706.348	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.119.420	-182.201
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.704.085	23.575.609
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		47.797.245	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		47.797.245	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		62.809.165	29.162.420
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-17.629.057	-8.977.342
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	30
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	30
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.326	-20.969
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.326	-20.969
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-19.658.495	-9.293.861
Alınan Faiz		2.041.764	337.458
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-45.638.310	-31.812.557
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		51.100.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-60.442.868	-32.294.021
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-19.206.604	-13.035.739
Ödenen Faiz		-15.608.733	-6.973.003
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.480.105	20.490.206
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-458.202	-11.627.479
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	-3.805.121
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-458.202	-15.432.600
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.628.156	17.337.345
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.169.954	1.904.745

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikmiş Karlar				
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2017 – 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	Dönem Başı Bakıyeler		17.000.000		6.112.000			234.062.050	257.174.050		257.174.050
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
	Diğer Düzeltmeler										0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
	Transferler										0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			18.642	-3.977.752			-5.906.710	-9.865.820		-9.865.820
	Dönem Karı (Zararı)							-5.906.710	-5.906.710		-5.906.710
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			18.642	-3.977.752				-3.959.110		-3.959.110
	Sermaye Artırımı	12	13.000.000						13.000.000		13.000.000
	Sermaye Azaltımı										0
	Sermaye Avansı										0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0
	Kar Payları										0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması										0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										0
	Dönem Sonu Bakıyeler		30.000.000	18.642	2.134.248		234.062.050	-5.906.710	260.308.230		260.308.230
Önceki Dönem 01.01.2017 – 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	Dönem Başı Bakıyeler		30.000.000	-3.378	0			234.062.050	49.145.977	313.204.649	313.204.649
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
	Diğer Düzeltmeler										
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
	Transferler						49.145.977	-49.145.977	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			7.049				16.567.990	16.575.039		16.575.039
	Dönem Karı (Zararı)							16.567.990	16.567.990		16.567.990
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			7.049							
	Sermaye Artırımı								7.049		7.049
	Sermaye Azaltımı										
	Sermaye Avansı										
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
	Kar Payları										

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		30.000.000	3.671				283.208.027	16.567.990	323.779.688		323.779.688