

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		237.611.571	172.203.795
Ticari Alacaklar			17.863.953	15.318.515
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		17.527	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		17.846.426	15.318.515
Diğer Alacaklar			2.193.917	2.293.789
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		2.193.917	2.293.789
Türev Araçlar			10.379.639	1.507.416
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar			10.379.639	1.507.416
Stoklar	8		19.482.423	21.206.886
Peşin Ödenmiş Giderler			59.745.534	24.079.746
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		59.745.534	24.079.746
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24		515.143	1.420.770
Diğer Dönen Varlıklar	10		3.735.670	4.811.621
ARA TOPLAM			351.527.850	242.842.538
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			351.527.850	242.842.538
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	11		16.723	10.474
Ticari Alacaklar			1.165.445	914.245
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			1.165.445	914.245
Stoklar	8		419.769.988	318.647.736
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		1.319.980.000	1.299.280.000
Maddi Duran Varlıklar	13		440.230.751	446.739.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			20.965.462	18.724.365
Şerefiye	14		18.433.792	18.433.792
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			2.531.670	290.573
Peşin Ödenmiş Giderler			12.872.432	31.938.491
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		12.872.432	31.938.491
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24		5.426.553	5.439.675
Diğer Duran Varlıklar	10		53.482.103	39.177.269
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.273.909.457	2.160.871.299
TOPLAM VARLIKLAR			2.625.437.307	2.403.713.837
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		72.845.461	44.126.121
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		416.872.938	241.887.296
Ticari Borçlar			64.611.445	45.013.469
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		6.599.324	1.220.443
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		58.012.121	43.793.026
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17		3.725.527	1.793.761
Diğer Borçlar			37.536.414	51.014.931
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25		20.510.754	34.317.800
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		17.025.660	16.697.131
Ertelenmiş Gelirler	9		40.233.427	20.031.080
Kısa Vadeli Karşılıklar			3.960.508	3.466.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17		908.149	700.519
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		3.052.359	2.766.093
ARA TOPLAM			639.785.720	407.333.270
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			639.785.720	407.333.270
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		190.160.328	249.189.334
Ticari Borçlar			16.608.093	23.259.439
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		16.608.093	23.259.439
Diğer Borçlar			476.050	1.012.947
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		476.050	1.012.947
Ertelenmiş Gelirler	9		297.038.546	242.195.670
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.398.999	1.129.976

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.398.999	1.129.976
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.486	20.481
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		505.702.502	516.807.847
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.145.488.222	924.141.117
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.481.558.486	1.480.442.978
Ödenmiş Sermaye	16	250.000.000	250.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	146.712.969	146.712.969
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		399.784.518	399.902.887
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		399.784.518	399.902.887
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	401.122.514	401.122.514
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.337.996	-1.219.627
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		23.485.420	19.591.496
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		660.341.702	404.843.189
Net Dönem Karı veya Zararı		1.233.877	259.392.437
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.609.401	-870.258
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.479.949.085	1.479.572.720
TOPLAM KAYNAKLAR		2.625.437.307	2.403.713.837

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	69.633.280	49.214.789	52.740.378	33.274.250
Satışların Maliyeti	19	-45.296.592	-29.547.451	-30.687.541	-19.934.149
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		24.336.688	19.667.338	22.052.837	13.340.101
BRÜT KAR (ZARAR)		24.336.688	19.667.338	22.052.837	13.340.101
Genel Yönetim Giderleri	20	-5.452.691	-4.839.393	-2.741.875	-2.899.708
Pazarlama Giderleri	20	-11.182.971	-6.048.972	-5.863.947	-3.988.360
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	84.089.223	72.886.763	68.723.583	3.371.245
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-35.588.147	-24.599.910	-26.992.861	-8.064.103
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		56.202.102	57.065.826	55.177.737	1.759.175
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		56.202.102	57.065.826	55.177.737	1.759.175
Finansman Gelirleri	23	12.340.499	13.901.438	10.704.076	6.443.054
Finansman Giderleri	23	-68.059.666	-32.792.819	-41.438.971	-6.559.455
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		482.935	38.174.445	24.442.842	1.642.774
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		18.029	3.545.781	119.584	1.166.956
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	18.029	3.545.781	119.584	1.166.956
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		500.964	41.720.226	24.562.426	2.809.730
DÖNEM KARI (ZARARI)		500.964	41.720.226	24.562.426	2.809.730
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-732.913	-1.075.873	-11.533	-107.436
Ana Ortaklık Payları		1.233.877	42.796.099	24.573.959	2.917.166
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	18	0,00500000	0,17100000	0,09800000	0,01200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-124.599	-239.257	-59.845	-98.826
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-124.599	-239.257	-59.845	-98.826
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-124.599	-239.257	-59.845	-98.826
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		376.365	41.480.969	24.502.581	2.710.904
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-726.683	-1.087.837	-1.256	-112.378
Ana Ortaklık Payları		1.103.048	42.568.806	24.503.837	2.823.282

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		21.698.179	97.927.651
Dönem Karı (Zararı)		500.964	41.720.226
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		76.286.616	-25.839.626
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.559.847	6.355.763
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-19.934	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-19.934	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		638.322	1.458.783
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	13.059.378	21.044.049
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		84.608.105	975.267
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-29.572.223	-51.987.263
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-8.872.223	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	12	-20.700.000	-51.987.263
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	13.121	-3.605.595
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-80.630
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-80.630
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-55.995.028	82.010.902
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.776.704	-9.594.763
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-29.728.740	34.135.255
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-99.397.789	-80.820.201
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.352.827	39.548.245
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-12.489.845	-2.481.114
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		75.045.223	101.223.480
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		20.792.552	97.891.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			508.164
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		905.627	-472.015
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-28.938	-108.863.032
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-6.249	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		529.300	1.834.140
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.821.951	-3.533.586
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-111.997.737
Alınan Faiz		3.269.962	4.834.151
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		43.738.535	24.270.056
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		212.604.990	136.497.795
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-152.537.115	-88.002.740
Ödenen Faiz		-16.329.340	-24.224.999
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		65.407.776	13.334.675
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		65.407.776	13.334.675
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		172.203.795	151.658.652
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	237.611.571	164.993.327

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskleri Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						

Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	250.000.000	-757.677	146.712.969	312.337.514	-1.184.137			19.319.877	391.010.042	14.028.274	1.131.466.862	-457.809	1.131.009.053
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									14.028.274	-14.028.274			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Kan (Zararı)										42.796.099	42.796.099	-1.075.873	41.720.226
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-227.293		271.619	-271.619		-227.293	-11.964	-239.257
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler	250.000.000	-757.677	146.712.969	312.337.514	-1.411.430			19.591.496	404.766.697	42.796.099	1.174.035.668	-1.545.646	1.172.490.022	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Baklıyeler	250.000.000		146.712.969	401.122.514	-1.219.627			19.591.496	404.843.189	259.392.437	1.480.442.978	-870.258	1.479.572.720	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								3.893.924	255.498.513	-259.392.437				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Kan (Zararı)											1.233.877	1.233.877	-732.913	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-118.369					-118.369	-6.230	-124.599	
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	Dönem Sonu Bakiyeler		250.000.000		146.712.969		401.122.514		-1.337.996			23.485.420	660.341.702	1.233.877	1.481.558.486		-1.609.401	1.479.949.085	