

# ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

## Özet Bilgi

Varlık Kiralama Şirketi Kuruluş Başvurusu hakkında;

## Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Finansal Duran Varlık Edinimi                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                  | Hayır (No)                                                                                                                                                                                              |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                    | Hayır (No)                                                                                                                                                                                              |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                              | -                                                                                                                                                                                                       |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                     | Hayır (No)                                                                                                                                                                                              |
| Bildirim İçeriği                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
| Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                      | 13/08/2018                                                                                                                                                                                              |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                              | Evet                                                                                                                                                                                                    |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı                                                                          | Özderici Varlık Kiralalama A.Ş.                                                                                                                                                                         |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu                                                                 | Şirket'in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve SPK'nın ilgili düzenlemeleri gereği münhasıran "Kira Sertifikası" ("Sertifika") ihraç etmek |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi                                                                       | 250.000,00 TL                                                                                                                                                                                           |
| Edinim Yöntemi                                                                                                   | Kuruluştaki Edinim (Establishment)                                                                                                                                                                      |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                         | -                                                                                                                                                                                                       |
| Edinme Koşulları                                                                                                 | Diğer (Other)                                                                                                                                                                                           |
| Vadeli ise Koşulları                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                       |
| Edinilen Payların Nominal Tutarı                                                                                 | 1 TL                                                                                                                                                                                                    |
| Beher Payın Alış Fiyatı                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                       |
| Toplam Tutar                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                       |
| Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)                                                  | 0,0015625                                                                                                                                                                                               |
| Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)                              | -                                                                                                                                                                                                       |
| Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)                                           | % 100                                                                                                                                                                                                   |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,000442862                                                                                                                                                                                             |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | 0,003336724                                                                                                                                                                                             |
| Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                       |
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı                                                       | Hayır (No)                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı          | Hayır (No)                  |
| Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı                                                                   | -                           |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                          | Evet (Yes)                  |
| Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği                                                | -                           |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                |                             |
| Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                | -                           |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                     | Düzenlenmedi (Not Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                             | -                           |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | -                           |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı                                          | -                           |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | -                           |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | -                           |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                             |

Şirket Yönetim Kurulumuz 13.08.2018 tarih ve 176 sayılı toplantı kararına istinaden,

Şirket Esas Sözleşmesinin vermiş olduğu yetkiler çerçevesince, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 Sermaye Piyasası kanunu ve 7 haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları tebliğine istinaden ,Şirketimiz Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından münhasıran Kira sertifikası ihraç etmek üzere bir Anonim şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Kurulacak şirketin Ünvanı, "Özderici Varlık Kiralama Anonim Şirketi", olarak belirlenmiş ,

Şirketin Sermayesi ise , her biri 250.000 adet paya ayrılmış toplam 250.000 Türk Lirası, Sermaye ile kurulmasına karar verilmiştir.

Şirket Kuruluşu için gerekli işlemlerin Genel Müdürlükçe yürütülmesi hususunda anılan makama yetki verilmesine, bu amaçla Sermaye Piyasası kurulu'na gerekli izin ve onaylar için başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.