

**OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018 yılı 2. 3 aylık Finansal Raporları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İTİMAT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Omurga Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Omurga Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Şirket)'nin 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun, önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim

şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, altı aylık ara döneme ait finansal performansının ve nakit akışlarının, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,

14 Ağustos 2018

İTİMAT BAĞIMSIZ DENETİM A.ř.

Aydın DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.398.836	1.902.594
Ticari Alacaklar		1.347	1.190
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	1.347	1.190
Diğer Alacaklar		17.817	16.777
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	17.817	16.777
Peşin Ödenmiş Giderler		59.641	18.574
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	59.641	18.574
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	3.886	17.255
Diğer Dönen Varlıklar		0	176
ARA TOPLAM		1.481.527	1.956.566
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.481.527	1.956.566
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	9	758	1.213
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11	30.340	30.754
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		31.098	31.967
TOPLAM VARLIKLAR		1.512.625	1.988.533
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		0	330
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	0	330
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	66.461	72.934
Kısa Vadeli Karşılıklar		34.358	46.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	28.293	29.190
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	6.065	17.500
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.110	6.005
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	6.110	6.005
ARA TOPLAM		106.929	125.959
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		106.929	125.959
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		93.348	93.404
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	93.348	93.404
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		93.348	93.404
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		200.277	219.363
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.312.348	1.769.170
Ödenmiş Sermaye	14	5.000.000	5.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-48.681	-44.036
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-48.681	-44.036
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-48.681	-44.036
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-3.186.794	-2.023.258
Net Dönem Karı veya Zararı		-452.177	-1.163.536
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.312.348	1.769.170
TOPLAM KAYNAKLAR		1.512.625	1.988.533

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	2.392	0	1.282	0
Satışların Maliyeti	15	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.392	0	1.282	0
BRÜT KAR (ZARAR)		2.392	0	1.282	0
Genel Yönetim Giderleri	16	-768.730	-665.253	-362.691	-320.507
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	298.671	20.431	226.327	5.918
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-4.502	-83.751	0	-83.751
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-472.169	-728.573	-135.082	-398.340
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-472.169	-728.573	-135.082	-398.340
Finansman Gelirleri	20	21.717	54.742	10.164	30.379
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-450.452	-673.831	-124.918	-367.961
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.725	11.163	2.850	8.231
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	11	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	11	-1.725	11.163	2.850	8.231
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-452.177	-662.668	-122.068	-359.730
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-452.177	-662.668	-122.068	-359.730
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-452.177	-662.668	-122.068	-359.730
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	21	-904,00000000	-1.420,00000000	-244,00000000	-719,46000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.645	17.890	-20.845	-3.697
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.955	22.363	-26.724	-4.620
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.310	-4.473	5.879	923
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.310	-4.473	5.879	923
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.645	17.890	-20.845	-3.697
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-456.822	-644.778	-142.913	-363.427
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-456.822	-644.778	-142.913	-363.427

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-503.758	-616.018
Dönem Karı (Zararı)		-452.177	-662.668
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-452.177	-662.668
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-33.236	-43.380
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-16-17	455	455
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-12.388	17.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-12.388	17.597
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-21.717	-54.742
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20	-21.717	-54.742
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	414	-6.690
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-40.062	35.288
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5	-1.040	-3.838
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	-41.067	4.487
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	-330	-145
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10-13	-11.118	18.645
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.493	16.139
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	8	13.388	-8.927
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	105	25.066
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-525.475	-670.760
Alınan Faiz	20	21.717	54.742
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	2.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	14	0	2.000.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-503.758	1.383.982
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-503.758	1.383.982
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.902.594	1.027.945
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.398.836	2.411.927

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		5.000.000	-48.681		-3.186.794	-452.177	1.312.348	0	1.312.348		