

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018/6 Mali Veriler Hk.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu' na

İstanbul

Giriş

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 'nin 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 14 Ağustos 2018

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An independent member of BKR International

Mehmet Halim ŞAHİN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	8.809.609	11.680.419
Finansal Yatırımlar	8	5.786.848	5.789.716
Ticari Alacaklar	11	22.247.856	15.201.543
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	22.247.856	15.201.543
Diğer Alacaklar	6	975.855	969.827
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	975.855	969.827
Türev Araçlar	13	0	0
Stoklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	248.165	66.952
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	5.739	1.413
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	242.426	65.539
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	83.344	85.075
Diğer Dönen Varlıklar	16	0	10.000
ARA TOPLAM		38.151.677	33.803.532
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		38.151.677	33.803.532
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	159.711	159.711
Ticari Alacaklar	11	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	0	0
Diğer Alacaklar	12	17.123	23.045
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	17.123	23.045
Türev Araçlar	13	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	0	0
Maddi Duran Varlıklar	19	1.730.824	1.773.507
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	337.884	380.309
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	736
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	0	0
Diğer Duran Varlıklar	16	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.245.542	2.337.308
TOPLAM VARLIKLAR		40.397.219	36.140.840
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.915	11.593
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	428.875	364.836
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	0	0
Ticari Borçlar	11	7.540.541	4.836.474
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	250.722	230.533
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	7.289.819	4.605.941
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	52.067	87.651
Diğer Borçlar	12	181.072	58.703
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	181.072	58.703
Türev Araçlar	13	928.623	550.190
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	0	0
Ertelenmiş Gelirler	23	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	158.171	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	0	0
ARA TOPLAM		9.299.264	5.909.447
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.299.264	5.909.447
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	732.382	783.233
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	0	0
Ticari Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	0	0
Diğer Borçlar	12	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	0	0
Türev Araçlar	13	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	0	0
Ertelenmiş Gelirler	23	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	25.416	17.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	25.416	17.264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	139.587	83.768
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		897.385	884.265
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.196.649	6.793.712
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	29	30.200.570	29.347.128
Ödenmiş Sermaye	29	27.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	-50.665	-47.792
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-50.665	-47.792
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-50.665	-47.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	333.302	333.302
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	1.559.908	2.006.164
Net Dönem Karı veya Zararı	29	858.025	-444.546
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	29	30.200.570	29.347.128
TOPLAM KAYNAKLAR		40.397.219	36.140.840

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	30	41.921.532	4.381.227	27.818.696	468.825
Satışların Maliyeti	30	-41.088.898	0	-27.388.227	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		832.634	4.381.227	430.469	468.825
BRÜT KAR (ZARAR)		832.634	4.381.227	430.469	468.825
Genel Yönetim Giderleri	31	-3.378.110	-3.922.058	-1.811.648	-2.349.818
Pazarlama Giderleri	31	-307.848	-537.568	-207.061	-59.936
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	31	0	0		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	13.887	500	12.273	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	33	-88	-602.376	0	-826
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.839.525	-680.275	-1.575.967	-1.941.755
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	9.655.422	6.882.124	6.874.023	1.982.563
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	-5.665.995	-8.610.200	-3.835.082	-1.889.203
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.149.902	-2.408.351	1.462.974	-1.848.395
Finansman Gelirleri	35	0	0		
Finansman Giderleri	35	-24.493	-53.150	59.540	-53.150
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.125.409	-2.461.501	1.522.514	-1.901.545
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	24	-267.384	538.041	-265.800	416.337
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-209.221	0	-209.221	394.371
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-58.163	538.041	-56.579	21.966
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		858.025	-1.923.460	1.256.714	-1.485.208
DÖNEM KARI (ZARARI)		858.025	-1.923.460	1.256.714	-1.485.208
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		858.025	-1.923.460	1.256.714	-1.485.208
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	29	858.025	-1.923.460	1.256.714	-1.485.208
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.873	-33.137	4.070	-36.008
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21-29	-5.215	-41.421	3.464	-45.009
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.342	8.284	606	9.001
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21-23	2.342	8.284	606	9.001
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.873	-33.137	4.070	-36.008
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		855.152	-1.956.597	1.260.784	-1.521.216
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		855.152	-1.956.597	1.260.784	-1.521.216

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.530.862	-2.459.674
Dönem Karı (Zararı)			858.025	-1.923.460
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			637.569	-418.815
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31		367.250	161.751
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			2.936	-42.525
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		2.936	-42.525
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24		267.383	-538.041
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-4.026.456	-117.399
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8		2.868	-28.530
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11		-7.046.313	8.331.636
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-7.046.313	8.331.636
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	12		28.182	-493.035
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		28.182	-493.035
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13		0	-539.692
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-180.476	-89.368
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.704.067	-7.678.789
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		20.189	-22.308
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11		2.683.878	-7.656.481
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21		-35.584	-90.147
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			122.367	-18.057
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		122.367	-18.057
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13		378.433	488.583
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-2.530.862	-2.459.674
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-282.142	-439.563
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-282.142	-439.563
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-282.142	-439.563
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			9.801	1.398.856
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		64.039	1.398.856
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9		64.039	1.398.856
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		-52.529	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9		-52.529	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	29		-1.709	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-2.803.203	-1.500.381
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-2.803.203	-1.500.381
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		11.612.812	14.894.006
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		8.809.609	13.393.625

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)								-1.710				
	Dönem Sonu Bakiyeler	29	27.500.000	-50.665			333.302	1.559.908	858.025	30.200.570		30.200.570	