

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018 - 30.06.2018 dönemi finansal tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	34.431.841	1.494.943
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar		13.423.517	13.752.480
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	45.024	45.024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.378.493	13.707.456
Diğer Alacaklar		37.624.527	108.847.781
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	37.057.091	108.712.285
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	567.436	135.496
Stoklar	13	1.628.160	419.715
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		3.127.668	618.641
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	3.127.668	618.641
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	159.525	16.624
Diğer Dönen Varlıklar	26	12.633.883	6.496.185
ARA TOPLAM		103.029.121	131.646.369
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		103.029.121	131.646.369
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	700.000	700.000
Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar		19.645	17.085
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	19.645	17.085
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	308.340.000	196.500.000
Maddi Duran Varlıklar	18	742.767.736	176.821.853
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		84.084	60.464
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	84.084	60.464
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.051.911.465	374.099.402
TOPLAM VARLIKLAR		1.154.940.586	505.745.771
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	53.543.227	68.342.241
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	27.777.713	23.641.002
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	5.993.894	4.747.707
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	5.993.894	4.747.707
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	983.123	185.054
Diğer Borçlar	11	4.656.417	1.942.118
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	2.293.739	319.907
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.362.678	1.622.211
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26	14.147.841	13.154.012
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.064.893	1.827.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.667	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.062.226	1.827.376

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		109.167.108	113.839.510
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		109.167.108	113.839.510
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	88.884.664	82.019.164
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	54.765	86.384
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	54.765	86.384
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	578.044	451.596
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	578.044	451.596
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	95.887.121	21.159.822
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		185.404.594	103.716.966
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		294.571.702	217.556.476
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	860.368.884	288.189.295
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	145.817.119
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Geri Alınmış Paylar (-)		-18.633.721	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		576.369.837	95.318.319
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.106.871
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		33.589.590	21.458.599
Net Dönem Karı veya Zararı		-44.421.089	12.130.991
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		860.368.884	288.189.295
TOPLAM KAYNAKLAR		1.154.940.586	505.745.771

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	5.085.417	4.784.384	4.658.218	4.513.903
Satışların Maliyeti	28	-5.649.064	-3.885.424	-5.468.776	-3.707.075
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-563.647	898.960	-810.558	806.828
BRÜT KAR (ZARAR)		-563.647	898.960	-810.558	806.828
Genel Yönetim Giderleri	29	-3.434.838	-2.085.268	-2.197.901	-1.268.056
Pazarlama Giderleri	29	-463.196	-105.928	-463.196	-105.928
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.299.842	3.806.082	479.474	3.580.075
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-16.917.215	-2.503.174	-13.826.785	-1.595.170
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-20.079.054	10.672	-16.818.966	1.417.749
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	10.597.145	6.590.601	8.080.818	3.418.909
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-9.481.909	6.601.273	-8.738.148	4.836.658
Finansman Gelirleri	33	5.713.862	10.836.255	5.707.243	10.832.378
Finansman Giderleri	33	-45.508.157	-17.558.578	-39.120.578	-11.736.119
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-49.276.204	-121.050	-42.151.483	3.932.917
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	4.855.115	1.508.833	4.987.965	542.619
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		4.855.115	1.508.833	4.987.965	542.619
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-44.421.089	1.387.783	-37.163.518	4.475.536
DÖNEM KARI (ZARARI)		-44.421.089	1.387.783	-37.163.518	4.475.536
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-44.421.089	1.387.783	-37.163.518	4.475.536
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-44.421.089	1.387.783	-37.163.518	4.475.536
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		481.051.518	5.690	481.000.081	-58.418
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		560.427.180	0	560.427.180	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		35.641	7.112	-28.655	-73.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-79.411.303	-1.422	-79.398.444	14.604
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-79.411.303	-1.422	-79.398.444	14.604
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		481.051.518	5.690	481.000.081	-58.418
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		436.630.429	1.393.473	443.836.563	4.417.118
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		436.630.429	1.393.473	443.836.563	4.417.118

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		40.721.963	-236.517
Dönem Karı (Zararı)		-44.421.089	1.387.783
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-44.421.089	1.387.783
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		13.308.875	-6.299.817
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	2.530.223	763.097
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-147.124	5.045
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11,31	-147.124	5.045
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		369.600	667.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	134.750	97.684
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	234.850	570.307
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		-3.651.236	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.288.231	-5.927.574
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-1.939.307	-299.543
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18	10.713.603	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-4.855.115	-1.508.833
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		71.977.078	4.811.093
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	476.087	-635.868
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	71.711.498	33.316
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-1.208.445	-715.057
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-2.509.027	1.425.156
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	1.246.187	5.379.858
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	798.069	542.443
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.682.680	-9.393
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	993.829	7.341
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.213.800	-1.216.703
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		40.864.864	-100.941
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	0	-103.656
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-142.901	-31.920
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-100.486.444	-27.098.878
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-91.000.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	-16.432.353	-21.869.621
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11,26	0	-11.819.858
Alınan Faiz	32	6.945.909	6.590.601
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		92.708.558	22.744.694
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		154.182.881	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-18.633.721	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.633.721	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	22.895.416	25.907.921
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-49.574.236	-2.500.200
Ödenen Faiz	33	-23.264.408	-7.412.885
Alınan Faiz	33	7.102.626	6.749.858
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.944.077	-4.590.701
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-7.179	-2.957
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.936.898	-4.593.658
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.494.943	6.302.981
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	34.431.841	1.709.323

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-18.633.721									-18.633.721		-18.633.721
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakıyalar		27	300.000.000	7.430.206	-18.633.721	4.927.190	576.369.837	0			1.106.871	33.589.590	44.421.089	860.368.884		860.368.884