

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018 Yılı 2. Dönem Finansal Raporlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı "SBDS" 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Okan Öz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.489.956	897.501
Finansal Yatırımlar	5	133.525	186.274
Ticari Alacaklar	7	2.074.101	1.752.257
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	20	8.323	8.239
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.065.778	1.744.018
Diğer Alacaklar	8	1.207.512	1.180.466
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.207.512	1.180.466
Stoklar	9	14.199.700	13.646.631
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.220.158	986.501
Diğer Dönen Varlıklar	13	167.248	146.708
ARA TOPLAM		20.492.200	18.796.338
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		20.492.200	18.796.338
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	7	1.432.930	1.686.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.432.930	1.686.645
Diğer Alacaklar	8	1.008	988
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		303.922	57.283
Maddi Duran Varlıklar	10	65.003	66.858
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.343	2.911
Diğer Duran Varlıklar	13	81.908	12.637
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.887.114	1.827.322
TOPLAM VARLIKLAR		22.379.314	20.623.660
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	773.040	482.364
Ticari Borçlar	7	2.038.532	1.266.648
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	20	832.853	744.713
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.205.679	521.935
Diğer Borçlar	8	568.484	554.767
Ertelenmiş Gelirler	14	3.597.715	3.728.717
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	20	64.732	64.732
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		3.532.983	3.663.985
Kısa Vadeli Karşılıklar		52.947	51.029
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		4.649	4.113
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	48.298	46.916
ARA TOPLAM		7.030.718	6.083.525
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.030.718	6.083.525
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	2.120.131	1.932.308
Ticari Borçlar		211.056	95.666
Diğer Borçlar		59.523	37.306
Ertelenmiş Gelirler		3.174	3.174
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.972	6.162
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		6.972	6.162
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.400.856	2.074.616
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.431.574	8.158.141
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.947.740	12.465.519
Ödenmiş Sermaye	15	3.800.000	3.800.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-284.480	-284.480
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.366.895	2.378.513
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-42	-42
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-42	-42
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		662.853	511.347
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		5.271.709	4.304.087

Net Dönem Karı veya Zararı		1.130.805	1.756.094
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		12.947.740	12.465.519
TOPLAM KAYNAKLAR		22.379.314	20.623.660

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	2.304.082	1.367.485	868.700	533.393
Satışların Maliyeti	16	-1.032.386	-570.979	-495.340	-185.828
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.271.696	796.506	373.360	347.565
BRÜT KAR (ZARAR)		1.271.696	796.506	373.360	347.565
Genel Yönetim Giderleri	17	-105.332	-71.228	-64.917	-39.773
Pazarlama Giderleri	17	-27.878	-31.517	-14.162	-12.557
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	299.509	208.961	137.544	99.964
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-78.886	-87.225	-46.169	-20.431
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.359.109	815.497	385.656	374.768
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		435	1.760	353	399
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.359.544	817.257	386.009	375.167
Finansman Gelirleri	19	57.325	46.419	36.679	33.156
Finansman Giderleri	19	-286.064	-237.832	-159.142	-102.175
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.130.805	625.844	263.546	306.148
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.130.805	625.844	263.546	306.148
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.130.805	625.844	263.546	306.148
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.130.805	625.844	263.546	306.148
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.130.805	625.844	263.546	306.148
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.130.805	625.844	263.546	306.148

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		746.364	-1.692.419
Dönem Karı (Zararı)		1.130.805	625.844
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		31.227	-22.596
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	3.172	3.447
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		40.779	21.510
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	15.542	21.510
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	25.237	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.237	-97.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.347	-1.923
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	1.382	-41.181
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	5.508	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-54.846
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-20.961	50.397
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18,19	-306.778	-187.288
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	285.817	237.685
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-418.376	-2.338.171
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-243.431	-512.503
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	20	-84	7.391
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-243.347	-519.894
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-81.353	-143.112
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-368.284	-787.739
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		347.557	-1.658.075
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		20.626	-2.034.859
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		326.931	376.784
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.177	516.299
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-64.688	246.959
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		743.656	-1.734.923
Alınan Faiz		89.484	74.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-9
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-86.776	-32.200
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		52.431	-22.843
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		13.116	128.374
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-7.000	-4.831
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-749	-3.442
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-749	-3.442
Alınan Faiz		435	1.760
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		46.629	-144.704
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-270.487	1.243.240
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		610.000	1.379.963
Kredilerden Nakit Girişleri		610.000	1.379.963
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-154.595	-110.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-154.595	-110.000
Ödenen Temettüler	15	-644.442	
Ödenen Faiz		-138.646	-59.422
Alınan Faiz	19	57.313	33.004
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-117	-305
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		528.308	-472.022
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		528.308	-472.022
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	385.081	985.315
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	913.389	513.293

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Değerler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar							

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Önceki Dönem

01.01.2017 - 30.06.2017

Dönem Başı Bakıyeler	3.800.000	-262.857	2.378.513	-897			423.295	2.630.863	1.761.276	10.730.193		10.730.193
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								1.761.276	-1.761.276	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									625.844	625.844		625.844
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	3.800.000	-262.857	2.378.513	-897			423.295	4.392.139	625.844	11.356.037		11.356.037

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Önceki Dönem

01.01.2017 - 30.06.2017

Dönem Başı Bakıyeler	3.800.000	-284.480	2.378.513	-42			511.347	4.304.087	1.756.094	12.465.519		12.465.519
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								-4.142		-4.142		-4.142
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler			-11.618				151.506	1.616.206	-1.756.094	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									1.130.805	1.130.805		1.130.805
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.800.000	-284.480	2.366.895	-42			662.853	5.271.709	1.130.805	12.947.740				12.947.740	