

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2018 tarihli finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Birgül Demir

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	608.260	634.859
Ticari Alacaklar	10	186.405	593.819
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	186.405	593.819
Diğer Alacaklar		12.762.596	12.810.000
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	12.762.596	12.810.000
Stoklar	13	5.359	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	6.450	
Diğer Dönen Varlıklar	26	90.369	85.549
ARA TOPLAM		13.659.439	14.124.227
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.659.439	14.124.227
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	18	254	469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	183	266
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	183	266
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.815	1.413
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.252	2.148
TOPLAM VARLIKLAR		13.661.691	14.126.375
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		208.075	575.220
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	208.075	575.220
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			47.048
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	17.184	15.539
Diğer Borçlar		6.454	8.548
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	1.200	3.025
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	5.254	5.523
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35		4.908
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.128	3.798
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22,24	1.128	3.798
ARA TOPLAM		232.841	655.061
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		232.841	655.061
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.004	7.680
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	5.004	7.680
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.004	7.680
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		237.845	662.741
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	13.423.846	13.463.634
Ödenmiş Sermaye	27	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	430	-443
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	3.464.077	-4.658.177
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-40.661	8.122.254
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.423.846	13.463.634
TOPLAM KAYNAKLAR		13.661.691	14.126.375

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	1.616.333	650.957	7.351.072	6.115.644
Satışların Maliyeti	28	-1.560.285	-640.887	-7.010.694	-5.834.096
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		56.048	10.070	340.378	281.548
BRÜT KAR (ZARAR)		56.048	10.070	340.378	281.548
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-167.969	-103.469	-122.397	-65.524
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	48.753	39.075	121.683	120.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-23.332	-12.873	-109.403	-109.403
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-86.500	-67.197	230.261	227.214
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-86.500	-67.197	230.261	227.214
Finansman Gelirleri	33	45.219	18.431	4.522	4.522
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-41.281	-48.766	234.783	231.736
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	620	2.288	297.255	297.061
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			1.578		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		620	710	297.255	297.061
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-40.661	-46.478	532.038	528.797
DÖNEM KARI (ZARARI)		-40.661	-46.478	532.038	528.797
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	0	-40.661	-46.478	532.038	528.797
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		873	147	512	-331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		873	147	512	-331
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.091	365	640	-414
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-218	-218	-128	83
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		873	147	512	-331
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-39.788	-46.331	532.550	528.466
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-39.788	-46.331	532.550	528.466

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-26.655	261.304
Dönem Karı (Zararı)		-40.661	532.038
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-40.661	532.038
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-53.984	-309.554
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	298	298
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.663	3.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	9.663	3.720
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-63.325	-16.317
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		8.809	92.394
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		-79.377	-111.693
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	3.224	14.011
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	4.019	-11.029
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-620	-297.255
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.692	19.521
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	404.190	-984.904
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		404.190	-918.461
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-66.443
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	47.404	5.211
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-5.359	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-418.212	843.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	1.645	1.753
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-2.094	97.999
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-1.825	99.207
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-269	-1.208
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-20.882	56.350
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-87.953	242.005
Alınan Faiz		73.199	19.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-6.993	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.908	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-26.655	261.304
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-26.655	261.304
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		632.284	27.428
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		605.629	288.732

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler				430		3.464.077	-40.661	13.423.846			13.423.846	