

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2018 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na,

Giriş

1. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

3. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 1.109.033.450 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul bakiyesi bulunmakta olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini dipnot 2 de belirtilmiş olan muhasebe politikası gereğince gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir. Detayları dipnot 9'da açıklandığı üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri altında takip etmiş olduğu Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalar'dan oluşan gayrimenkulü için 7 Haziran 2018 tarihinde değerlendirme raporu yaptırmış olup, indirgenmiş nakit akışı yöntemine göre yapılmış olan değerlendirme sonucunda bu yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 638.995.000 TL olarak tayin edilmiştir. Buna bağlı olarak Şirket 30 Haziran 2018 tarihli finansal bilgilerinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalar'dan oluşan gayrimenkulünü 638.995.000 TL değer üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bunun yanı sıra, 8 Haziran 2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da açıklanmış olduğu üzere Şirket Yönetim Kurulu 8 Haziran 2018 tarihinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulü 102.500.000 Avro bedelle satışı için karar almış ve yine 8 Haziran 2018 tarihinde Şirket ile bir gayrimenkul şirketi arasında söz konusu bedel üzerinden satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer tanımı mevcut piyasa koşullarında piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde bir varlığı satmak veya bir borcu devretmek amacıyla söz konusu varlık ya da borcun el değiştirildiği, istekli alıcı ile istekli satıcı arasında oluşan, bedel olarak belirlenmiştir. TFRS 13 uyarınca, Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin, indirgenmiş nakit akışı yöntemine göre hesaplanmış olan değeri yerine mevcut piyasa koşullarında ve piyasa katılımcıları arasında düzenlenen sözleşmeye konu olan bedel olan 102.500.000 Avro karşılığı 544.193.000 TL bedel üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal bilgilerinde Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalardan oluşan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerini 544.193.000 TL olarak muhasebeleştirmiş olsaydı, 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan net dönem karı ve finansal durum tablosunda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller 94.802.000 TL tutarında daha az olacaktı.

Şartlı Sonuç

4. Sınırlı denetimimize göre, 3. paragrafta belirtilen hususun etkisi hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	13.349.836	8.993.753
Ticari Alacaklar		5.979.147	3.613.847
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,27	2.035.951	138.103
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	3.943.196	3.475.744
Diğer Alacaklar		1.629	1.584
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.629	1.584
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.718.855	615.726
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	210.322	187.399
Diğer Dönen Varlıklar	15	157.343	3.955.575
ARA TOPLAM		21.417.132	17.367.884
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		21.417.132	17.367.884
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.109.033.450	1.145.928.534
Maddi Duran Varlıklar	10	631.636	592.464
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	128.401	137.393
Peşin Ödenmiş Giderler	7	277.415	766.593
Diğer Duran Varlıklar	15	596.188	261.840
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.110.667.090	1.147.686.824
TOPLAM VARLIKLAR		1.132.084.222	1.165.054.708
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	84.764.986	46.600.381
Ticari Borçlar		4.311.663	11.077.492
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,27	347.259	1.453.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	3.964.404	9.624.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	99.757	114.544
Diğer Borçlar		1.011.969	170.526
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	1.011.969	170.526
Ertelenmiş Gelirler	7	208.421	419.495
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.377.085	1.501.057
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.377.085	1.501.057
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	2.740.739	895.980
ARA TOPLAM		94.514.620	60.779.475
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		94.514.620	60.779.475
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	209.788.456	222.838.686
Diğer Borçlar		740.179	554.084
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	740.179	554.084
Uzun Vadeli Karşılıklar		215.732	296.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	215.732	296.476
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		210.744.367	223.689.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		305.258.987	284.468.721
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		826.825.235	880.585.987
Ödenmiş Sermaye	17	332.007.786	332.007.786
Geri Alınmış Paylar (-)	17	-3.984.585	-3.984.585
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	249.751.377	249.751.377
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-144.471	-157.807
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-144.471	-157.807
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-144.471	-157.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.056.295	5.056.295
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		297.912.921	243.847.408
Net Dönem Karı veya Zararı		-53.774.088	54.065.513
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		826.825.235	880.585.987

TOPLAM KAYNAKLAR		1.132.084.222	1.165.054.708
------------------	--	---------------	---------------

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	45.130.801	37.481.418	23.068.780	19.347.190
Satışların Maliyeti	18	-7.735.186	-4.812.750	-3.977.522	-2.739.572
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		37.395.615	32.668.668	19.091.258	16.607.618
BRÜT KAR (ZARAR)		37.395.615	32.668.668	19.091.258	16.607.618
Genel Yönetim Giderleri	19	-3.105.336	-3.869.241	-1.574.542	-2.359.271
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	572.806	183.079	40.390	35.223
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-29.770.571	-3.703.052	-29.504.502	-1.965.040
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.092.514	25.279.454	-11.947.396	12.318.530
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.092.514	25.279.454	-11.947.396	12.318.530
Finansman Gelirleri	22	924.872	6.850.357	582.969	2.337.708
Finansman Giderleri	23	-59.791.474	-20.428.484	-38.092.332	-4.005.418
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-53.774.088	11.701.327	-49.456.759	10.650.820
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-53.774.088	11.701.327	-49.456.759	10.650.820
DÖNEM KARI (ZARARI)		-53.774.088	11.701.327	-49.456.759	10.650.820
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-53.774.088	11.701.327	-49.456.759	10.650.820
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	26	-0,16400000	0,03600000	-0,15100000	0,03200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		13.336	-62.944	6.733	-16.424
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13.336	-62.944	6.733	-16.424
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.336	-62.944	6.733	-16.424
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-53.760.752	11.638.383	-49.450.026	10.634.396
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-53.760.752	11.638.383	-49.450.026	10.634.396

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.099.925	33.068.558
Dönem Karı (Zararı)		-53.774.088	11.701.327
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		86.318.337	13.077.148
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		111.162	117.526
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		595.216	3.657.207
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		9.307.007	5.138.000
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		47.585.505	4.164.415
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		24.611.947	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		24.611.947	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.107.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.107.500	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.216.206	9.212.534
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.923.778	-4.101.536
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.765.829	13.240.031
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.473.401	74.039
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.826.965	683.467
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.646.436	-609.428
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		28.328.043	33.991.009
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-228.118	-922.451
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.034.295	-49.411.713
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-141.342	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-141.342	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	10.600.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-2.424.363	-49.411.713
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-31.777.632	59.561.903
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	82.240.000
Kredilerden Nakit Girişleri		0	82.240.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-22.581.141	-19.701.777
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-22.581.141	-19.701.777
Ödenen Faiz		-9.437.688	-3.535.028
Alınan Faiz		241.197	558.708
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.356.588	43.218.748
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	-40.039
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.356.588	43.178.709
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.991.486	1.946.852
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	13.348.074	45.125.561

Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	239.000.331	-3.964.585	249.751.377	-85.977				245.372	283.014.860	58.650.926	826.592.304	0	826.592.304
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								4.810.923	-4.810.923		0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-62.944					11.701.327	11.638.383		11.638.383
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı	93.007.455									-34.356.529	-58.650.926	0	0
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler	332.007.786	-3.964.585	249.751.377	-148.921				5.056.295	243.847.408	11.701.327	838.230.687	0	838.230.687	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Baklıyeler	332.007.786	-3.964.585	249.751.377	-157.807				5.056.295	243.847.408	54.065.513	880.585.987	0	880.585.987	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara ilişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									54.065.513	-54.065.513	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					13.326						-53.774.088	-53.760.752	-53.760.752	
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-144.471			5.056.295	297.912.921	-53.774.088	826.825.235	0	826.825.235