

NET HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Net Grubu ve Ağaoğlu Grubu arasında imzalanan Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı
Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi ile ilgili gelişmeler hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.09.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Net Grubu ve Ağaoğlu Grubu arasında "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" imzalanmış olduğu kamuoyunun bilgisi dahilindedir.

Bodrum'da gerçekleştirilecek ve sözleşmeye konu bu proje hakkında Ağaoğlu Grubu'nun 07.08.2018 tarihli yaptığı basın açıklamasında,

"Bodrum'a 20 milyarlık proje:

Ali Ağaoğlu, "Avrupa'nın En Büyük Yaşam Projesi" olarak adlandırdığı, Bodrum'da 12 milyon metrekarelik alanda hayata geçirilecek olan Bodrum projesine ilişkin düzenlenen basın toplantısında:

Bodrum'da Türkiye'nin parlayan yıldızlarından biri olmaya aday bir projeyi hayata geçireceklerini, Bodrum'un yazlık yaşam alanı olarak lanse edildiğini ancak artık bu proje ile Bodrum'un kaderinin değişeceğini,

12 ay yaşamın canlı olduğu bir yaşam alanı tasarladıklarını, Bodrum denilince akla milyon dolarlar, milyon avrolar geldiğini, Bodrum'un sadece A+ gelir grubuna sahip olanların yaşayacağı bir yer gibi lanse edildiğini ancak projenin herkesin ev alabileceği bir proje olacağını ve bu projede Bodrum'da her kesime hitap edileceğini,

Şu anda bu işi en iyi bilen uluslararası ve yerel uzmanlarla çalıştıklarını, Bodrum'da kültürüyle, sosyal aktiviteleriyle yaşanacak bir alan planladıklarını,

Bodrum'un biraz küçük İstanbul gibi olmaya başladığını, Bodrum'un tekrar o nostaljik yaşamını hayata geçireceklerini, eski Bodrum'u özleyenler, Bodrum'un özünü yaşamak isteyenler için bir yaşam alanı hayata geçireceklerini, içinde kreşinden lisesine kadar eğitim kurumları olan, artık Bodrum'da 12 ay hem yaşayacak hem çalışacak, içinde golf sahaları ofisleri bulunan, bir proje haline getireceklerini, botanik bahçeleri bulunacağını, Bodrum'un klasik doğasını ve yeşilini yaşatacak bir projenin hayata geçirileceğini, herkesin Bodrum'dan ev sahibi olacağını ve erişilebilir olacağını, burada birinci amacın herkesin rahatlıkla erişebileceği bir proje yapmak olacağını ve bunu yaptıklarını,

Bodrum'da 12 milyon metrekare alan üzerinde projeyi hayata geçireceklerini, uygun maliyetlerle konutu üretebileceklerini, projenin kapasitesinin 30 bin kişi olacağını, Bodrum'un nüfusunun yüzde 10 artacağını,

Projeyi daha önce yabancılara hitap eder şekilde tasarladıklarını, ancak sonra yerli ve yabancıya hitap eden bir projeyi gündeme aldıklarını, bugünün ihtiyacına yönelik bir proje hayata geçireceklerini,

*Projenin 5 milyon metrekarelik ilk etabı için 3-4 milyar liralık yatırım yapacaklarını, 10-12 milyar liralık hasılat beklediklerini, projenin tamamında ise 7-8 milyar liralık yatırım, **20 milyar liralık hasılat** elde etmeyi umduklarını,*

Projenin tamamını 6 yılda hayata geçireceklerini, ilk etabını ise 3 yıl içerisinde teslim edeceklerini"

bildirdi.

Bilindiği üzere Net Grubu ile Ağaoğlu Grubu arasında imzalanan bu sözleşme kapsamında;

Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhasında herhangi bir harcama yapmayacaktır. Gerçekleşecek toplam ciro üzerinden (satış ve her türlü işletme ve kiralama gelirleri) %19 Hasılat Payı olarak şirketimizin yaklaşık 3,8 milyar liralık bir gelir elde edeceği beklenmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.