

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

4. Dipnot 8'de detayları açıklandığı üzere, Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı ve 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda değerlendirilme raporuna göre belirlenen 180.654.739 Türk Lirası gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü'ndeki tarla vasıflı gayrimenkulü Ömerli Arazisi, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında habitat alanı ve günübirlik rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, aynı arazi ile ilgili olarak, "1/5000 Ölçekli Pendik İlçesi Yenişehir Mahallesinin bir kısmı ile Ballica, Emirli, Kurna ve Kurtdoğan Mahalleleri Nazım imar planı teklifi ve raporunun 3194 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edildiği" ifade edilen Nazım imar planı 6 Aralık 2017 tarihinde askıya çıkmıştır. Şirket, 2 Ocak 2018 tarihinde bahse konu nazım imar planı ile ilgili itirazlarını yapmıştır. Şirket'in söz konusu itirazlarının, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Komisyonu tarafından kabul edilmediği öğrenilmiştir. Şirket, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgili plan notu tadiline ilişkin kararının iptali talepli olarak dava açmış olup, söz konusu dava devam etmektedir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.003.165	44.581
Ticari Alacaklar		1.400.381	48.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.400.381	48.046
Diğer Alacaklar		173.858	31.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	173.858	31.957
Stoklar	7	2.528.432	3.130.378
Peşin Ödenmiş Giderler	14	39.478	17.649
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	12.950	231
Diğer Dönen Varlıklar	13	324.022	547.967
ARA TOPLAM		13.482.286	3.820.809
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.482.286	3.820.809
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	180.654.739	195.036.739
Maddi Duran Varlıklar	9	7.526	8.933
Diğer Duran Varlıklar	13	2.262.486	2.897.978
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		182.924.751	197.943.650
TOPLAM VARLIKLAR		196.407.037	201.764.459
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	26.921.037	13.471.710
Ticari Borçlar		363.111	11.662.601
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	249.159	12.514
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	113.952	11.650.087
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	56.564	154.756
Diğer Borçlar		483.023	434.161
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	483.023	434.161
Kısa Vadeli Karşılıklar		456.375	352.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	109.169	104.216
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	347.206	248.100
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	8.273	25.415
ARA TOPLAM		28.288.383	26.100.959
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		28.288.383	26.100.959
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		187.428	175.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	187.428	175.375
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	17.166.496	19.042.744
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.353.924	19.218.119
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		45.642.307	45.319.078
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		150.764.730	156.445.381
Ödenmiş Sermaye	16	178.354.952	178.354.952
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	191.641	191.641
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-17.402	-17.402
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-17.402	-17.402
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-17.402	-17.402
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.132.269	1.132.269
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-23.216.079	-11.080.522
Net Dönem Karı veya Zararı		-5.680.651	-12.135.557
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		150.764.730	156.445.381
TOPLAM KAYNAKLAR		196.407.037	201.764.459

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	10.805.085	2.290.829	10.000.000	1.172.185
Satışların Maliyeti	17	-14.983.946	-1.779.358	-14.382.000	-944.104
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-4.178.861	511.471	-4.382.000	228.081
BRÜT KAR (ZARAR)		-4.178.861	511.471	-4.382.000	228.081
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.443.783	-1.309.181	-887.530	-570.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	291.667	1.496.944	95.405	-108.586
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-881.444	-12.813.452	-385.032	-216.376
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.212.421	-12.114.218	-5.559.157	-667.244
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.212.421	-12.114.218	-5.559.157	-667.244
Finansman Giderleri	20	-1.344.478	-743.174	-704.375	-535.673
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-7.556.899	-12.857.392	-6.263.532	-1.202.917
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.876.248	2.338.136	1.606.674	23.849
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	1.876.248	2.338.136	1.606.674	23.849
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar/(Zararı)	22	-0,03200000	-0,05900000	-0,02600000	-0,00700000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-5.680.651	-10.519.256	-4.656.858	-1.179.068

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-12.457.773	4.299.113
Dönem Karı (Zararı)			-5.680.651	-10.519.256
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			4.364.371	9.066.056
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9		1.407	1.212
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			127.104	6.025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12		17.006	17.543
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10		110.098	-11.518
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			1.730.108	-368.014
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	19		-93.819	-1.735
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20		1.341.992	741.025
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19		378.466	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	5		103.469	-1.107.304
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	11.764.969
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8,19		0	11.764.969
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		-1.876.248	-2.338.136
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			4.382.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			4.382.000	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-11.201.388	5.777.304
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-1.455.804	3.057.007
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	193
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.455.804	3.056.814
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			601.946	1.779.358
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-11.547.517	656.738
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-12.514	-35.268
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-11.535.003	692.006
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-98.192	-176.208
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			1.298.179	460.409
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			717.536	442.016
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			580.643	18.393
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-12.517.668	4.324.104
Alınan Faiz			75.775	1.391
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler			-15.880	-26.382
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			9.300.000	-11.807.682
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-3.092
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		0	-3.092
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			9.300.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-11.804.590
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			12.107.335	7.456.351
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.400.000	8.150.000
Kredilerden Nakit Girişleri			3.400.000	8.150.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-320.000	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-320.000	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			10.100.000	0
Ödenen Faiz			-1.072.665	-693.649
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			8.949.562	-52.218
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			8.949.562	-52.218
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		44.581	211.072
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		8.994.143	158.854

Carı Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan												
	Kar Payıan												
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıan												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler	16	178.354.952	191.641	-17.402			1.132.269	-23.216.079	-5.680.651	150.764.730		150.764.730