

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Bireysel SPK Raporu - 30 Haziran 2018

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki ara dönem bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem bireysel finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunun, bireysel finansal performansının ve aynı tarihte sona eren 6 aylık döneme ilişkin bireysel nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

3 Ağustos 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	55.635.357	1.120.603
Ticari Alacaklar		7.641.685	5.831.854
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 ve 6	26.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	7.615.415	5.831.854
Diğer Alacaklar		0	0
Stoklar	12	90.480.507	0
Peşin Ödenmiş Giderler	17	1.022.250	403.908
Diğer Dönen Varlıklar	18	5.685.636	5.578.667
ARA TOPLAM		160.465.435	12.935.032
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		160.465.435	12.935.032
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	145.079.312	145.079.312
Ticari Alacaklar		65.814.942	54.066.832
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 ve 6	65.814.942	54.066.832
Diğer Alacaklar		122.940	122.940
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	122.940	122.940
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	726.864.547	722.815.403
Maddi Duran Varlıklar	10	48.780	54.365
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.317	10.977
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	8.317	10.977
Peşin Ödenmiş Giderler	17	593.091	783.196
Diğer Duran Varlıklar	18	15.031.520	10.611.374
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		953.563.449	933.544.399
TOPLAM VARLIKLAR		1.114.028.884	946.479.431
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.270.074	48.836.091
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	73.712.552	61.192.250
Ticari Borçlar		15.957.122	3.698.691
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3 ve 6	15.638.522	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	318.600	3.698.691
Diğer Borçlar		2.839.051	2.395.936
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.839.051	2.395.936
Ertelenmiş Gelirler	17	43.388.076	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		97.568	86.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	97.568	86.483
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15 ve 18	2.101.685	1.686.699
ARA TOPLAM		140.366.128	117.896.150
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		140.366.128	117.896.150
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	655.562.549	438.269.708
Ticari Borçlar		240.345	240.345
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	240.345	240.345
Diğer Borçlar		23.309.667	19.877.098
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	23.309.667	19.877.098
Ertelenmiş Gelirler	17	0	346.500
Uzun Vadeli Karşılıklar		159.019	175.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	159.019	175.407
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	15 ve 18	3.704.869	3.750.474
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		682.976.449	462.659.532
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		823.342.577	580.555.682
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		290.686.307	365.923.749
Ödenmiş Sermaye	19	184.000.000	184.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	317.344	317.344

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	5 ve 19	20.763.729	0
Geri Alınmış Paylar (-)	19	-5.605.354	-5.605.354
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	58.880.000	58.880.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.609.501	5.609.501
Yasal Yedekler	19	4.147	4.147
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	19	5.605.354	5.605.354
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		122.722.258	114.470.594
Net Dönem Karı veya Zararı		-96.001.171	8.251.664
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		290.686.307	365.923.749
TOPLAM KAYNAKLAR		1.114.028.884	946.479.431

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	12.303.839	9.284.627	6.439.893	4.831.034
Satışların Maliyeti	20	-2.317.363	-2.051.190	-1.266.378	-1.054.742
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		9.986.476	7.233.437	5.173.515	3.776.292
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		9.986.476	7.233.437	5.173.515	3.776.292
Genel Yönetim Giderleri	21	-1.764.503	-1.305.067	-937.645	-573.183
Pazarlama Giderleri	21	-2.949.904	0	-1.772.751	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	1.236	75.339	664	5.691
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-235.451	-33.452	-207.447	-20.117
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.037.854	5.970.257	2.256.336	3.188.683
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	0	39.509.865	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.037.854	45.480.122	2.256.336	3.188.683
Finansman Gelirleri	24	2.576.738	680.158	1.346.206	669.287
Finansman Giderleri	25	-103.615.763	-48.723.138	-55.488.025	-17.450.689
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719
DÖNEM KARI (ZARARI)		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	-0,52000000	-0,01000000	-0,28000000	-0,07000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	-0,30000000	-0,01000000	-0,17000000	-0,07000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-96.001.171	-2.562.858	-51.885.483	-13.592.719

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-34.779.116	8.776.930
Dönem Karı (Zararı)		-96.001.171	-2.562.858
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-96.001.171	-2.562.858
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		107.569.420	8.834.878
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 ve 11	13.329	11.062
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22 ve 25	64.780	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		64.189	65.281
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	64.189	65.281
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	24 ve 25	25.207.290	14.248.362
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		81.850.451	33.747.933
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	0	-39.509.865
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		369.381	272.105
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-46.277.873	2.584.264
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-11.819.199	1.939.250
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	46.063
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-90.480.507	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.258.431	-250.380
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		43.054.319	-203.638
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		709.083	1.052.969
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-34.709.624	8.856.284
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	-69.492	-79.354
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-191.287	7.945.530
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	10.754.925
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 ve 11	-5.084	-27.499
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-186.203	-2.781.896
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		89.502.296	-17.340.295
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	170.000.000	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-2.266.571
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	0	7.267.625
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-62.005.110	-8.092.986
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-62.005.110	-8.092.986
Ödenen Faiz	5	-19.282.951	-14.928.521
Alınan Faiz	23	790.357	680.158
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		54.531.893	-617.835
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		54.531.893	-617.835
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.120.603	851.716
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	55.652.496	233.881

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
								Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Baklıyalar		184.000.000	317.344	0	-3.338.783	58.880.000					3.342.930	334.137.383	-217.400.218	359.938.656	359.938.656
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0	
	Diğer Düzeltmeler														0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0	
	Transferler		0	0			0				0	-217.400.218	217.400.218		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0			0				0		-2.562.858	-2.562.858	-2.562.858	
	Dönem Karı (Zararı)														0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0	
	Sermaye Artırımı														0	
	Sermaye Azaltımı														0	
	Sermaye Avansı														0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0	
	Kar Payları														0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler						-2.266.571				2.266.571	-2.266.571		-2.266.571	-2.266.571	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														0		
Dönem Sonu Baklıyalar		184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000					5.609.501	114.470.594	-2.562.858	355.109.227	355.109.227	
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Baklıyalar		184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000					5.609.501	114.470.594	8.251.664	365.923.749	365.923.749
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0	
	Diğer Düzeltmeler														0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0	
	Transferler		0	0			0				0	8.251.664	-8.251.664		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0			0				0		-96.001.171	-96.001.171	-96.001.171	
	Dönem Karı (Zararı)														0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0	
	Sermaye Artırımı														0	
	Sermaye Azaltımı														0	
	Sermaye Avansı														0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0	
	Kar Payları														0	

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları				20.763.729									20.763.729		20.763.729
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
Dönem Sonu Bakıyeler			184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	122.722.258	-96.001.171	290.686.307		290.686.307