

# MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.04.2018-30.06.2018 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2018 | Önceki Dönem<br>31.03.2018 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                        |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | Not:6            | 461.502                  | 108.074                    |
| Ticari Alacaklar                                               | Not:10           | 20.733.193               | 13.209.711                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                          | Not:10-37        | 18.793.934               | 11.267.955                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | Not:10           | 1.939.259                | 1.941.756                  |
| Diğer Alacaklar                                                | Not:11           | 12.818.123               | 33.982.257                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | Not:11-37        | 11.012.947               | 31.429.100                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | Not:11           | 1.805.176                | 2.553.157                  |
| Stoklar                                                        | Not:13           | 1.410.500                | 1.410.500                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | Not:26           | 1.111.449                | 1.429.283                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              | Not:26           | 1.111.449                | 1.429.283                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | Not:26           | 562.536                  | 462.160                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar             | Not:26           | 562.536                  | 462.160                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>37.097.303</b>        | <b>50.601.985</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>37.097.303</b>        | <b>50.601.985</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                            | Not:7            | 431.442                  | 395.531                    |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                      | Not:7            | 431.442                  | 395.531                    |
| Diğer Alacaklar                                                | Not:11           | 71.647.596               | 58.932.855                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | Not:11-37        | 71.578.475               | 58.863.734                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | Not:11           | 69.121                   | 69.121                     |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | Not:17           | 427.251.362              | 391.163.587                |
| Maddi Duran Varlıklar                                          | Not:18           | 99.298                   | 102.268                    |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                                    | Not:18           | 99.298                   | 102.268                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  | Not:19           | 14.712                   | 14.709                     |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            | Not:19           | 14.712                   | 14.709                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | Not:26           | 14.964.352               | 6.668.829                  |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                      | Not:26-37        | 14.460.535               | 6.209.015                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              | Not:26           | 503.817                  | 459.814                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>514.408.762</b>       | <b>457.277.779</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                        |                  | <b>551.506.065</b>       | <b>507.879.764</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       | Not:8            | 28.728.448               | 26.326.540                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | Not:8            | 26.253.261               | 22.777.260                 |
| Ticari Borçlar                                                 | Not:10           | 3.565.413                | 3.205.808                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | Not:10-37        | 1.118.168                | 593.066                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | Not:10           | 2.447.245                | 2.612.742                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | Not:12           | 1.289.822                | 1.370.583                  |
| Diğer Borçlar                                                  | Not:11           | 7.184.897                | 8.331.071                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               |                  | 98.379                   | 5.111                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | Not:11           | 7.086.518                | 8.325.960                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                            | Not:26           | 908.569                  | 908.569                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               | Not:26           | 908.569                  | 908.569                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | Not:22           | 1.410.453                | 1.261.083                  |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | Not:22           | 1.410.453                | 1.261.083                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>69.340.863</b>        | <b>64.180.914</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>69.340.863</b>        | <b>64.180.914</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                       | Not:8            | 178.937.751              | 154.156.284                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        | Not:24           | 368.453                  | 166.549                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | Not:24           | 368.453                  | 166.549                    |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                | Not:26           | 2.665.956                | 1.639.365                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler     | Not:26           | 2.665.956                | 1.639.365                  |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>181.972.160</b>       | <b>155.962.198</b>         |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |                  | <b>251.313.023</b>       | <b>220.143.112</b>         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |

|                                                                                           |        |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             | Not:27 | 300.193.042        | 287.736.652        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           |        | 110.000.000        | 110.000.000        |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   |        | -1.519.741         | -1.519.741         |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |        | 18.716.606         | 18.716.606         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |        | -25.772            | -27.009            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |        | -25.772            | -27.009            |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                                  |        | -25.772            | -27.009            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    |        | 201.698.473        | 177.439.452        |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              |        | 201.698.473        | 177.439.452        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |        | 3.685.272          | 3.685.272          |
| Yasal Yedekler                                                                            |        | 3.685.272          | 3.685.272          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |        | -20.557.928        | 36.648.470         |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |        | -11.803.868        | -57.206.398        |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |        | <b>300.193.042</b> | <b>287.736.652</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |        | <b>551.506.065</b> | <b>507.879.764</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 | Önceki Dönem<br>01.04.2017 -<br>30.06.2017 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                 | Not:28           | 3.685.522                                | 1.290.508                                  |
| Satışların Maliyeti                                     | Not:28           | -868.740                                 | -469.986                                   |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 2.816.782                                | 820.522                                    |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 2.816.782                                | 820.522                                    |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | Not:29           | -1.220.005                               | -1.058.691                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | Not:31           | 535.550                                  | 308.210                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | Not:31           | -207.495                                 | -456.990                                   |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 1.924.832                                | -386.949                                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | Not:32           | 3.292.822                                | 3.050.032                                  |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 5.217.654                                | 2.663.083                                  |
| Finansman Gelirleri                                     | Not:32           | 0                                        | 5.806.005                                  |
| Finansman Giderleri                                     | Not:33           | -17.021.522                              | -2.562.988                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | -11.803.868                              | 5.906.100                                  |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | -11.803.868                              | 5.906.100                                  |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | -11.803.868                              | 5.906.100                                  |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | -11.803.868                              | 5.906.100                                  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 | Önceki Dönem<br>01.04.2017 -<br>30.06.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                     |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                     | Not:36           | -11.803.868                              | 5.906.100                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                          |                  |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |                  | <b>1.237</b>                             | <b>16.028</b>                              |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | Not:24           | 1.237                                    | 16.028                                     |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                               | Not:2.01         | <b>24.259.021</b>                        | <b>6.953.009</b>                           |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                            | Not:2.01         | 24.259.021                               | 6.953.009                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                     |                  | <b>24.260.258</b>                        | <b>6.969.037</b>                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                    |                  | <b>12.456.390</b>                        | <b>12.875.137</b>                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                 |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |                  | 12.456.390                               | 12.875.137                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.04.2018 - 30.06.2018 | Önceki Dönem<br>01.04.2017 - 30.06.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>-21.372.723</b>                    | <b>570.778</b>                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | -11.803.868                           | 5.906.100                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                             |                  | -11.803.868                           | 5.906.100                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>6.485.227</b>                      | <b>-732.261</b>                         |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | Not:17-18-19     | 13.761                                | 9.660                                   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                        | Not:24           | 186.783                               | 83.150                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                        | Not:24           | 186.783                               | 83.150                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 5.848.243                             | -929.066                                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | Not:33           | -3.292.822                            | -3.050.032                              |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | Not:33           | 9.106.819                             | 2.149.235                               |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                 | Not:10-11        | 13.869                                | 1.037                                   |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                              | Not:10-11        | 20.377                                | -29.306                                 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 436.440                               | 103.995                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>-16.054.082</b>                    | <b>-4.603.061</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                | Not:10           | -6.344.988                            | 2.641.271                               |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          | Not:10           | -6.344.988                            | 2.641.271                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            | Not:11           | 986.056                               | -504.266                                |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      | Not:11           | 986.056                               | -504.266                                |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                   | Not:13           |                                       | 34.178                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 | Not:26           | -7.242.466                            | -2.630.732                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | Not:10           | 54.382                                | -201.599                                |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                              |                  | 54.382                                | -201.599                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | Not:12           | -205.195                              | 23.077                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | -1.024.792                            | -4.049.139                              |
| İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          |                  | -1.024.792                            | -4.049.139                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                    |                  | -82.489                               | -22.017                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | -2.194.590                            | 106.166                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                               |                  | -2.194.590                            | 106.166                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>-21.372.723</b>                    | <b>570.778</b>                          |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>9.510.855</b>                      | <b>17.953.911</b>                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                          | Not:17-18-19     | -574.206                              | -62.727                                 |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                            | Not:11           | 15.899.058                            | 17.098.758                              |
| Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar                                                                      | Not:11           | 15.899.058                            | 17.098.758                              |
| Ödenen Faiz                                                                                               | Not:33           | -5.813.997                            |                                         |
| Alınan Faiz                                                                                               | Not:33           |                                       | 917.880                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>12.205.484</b>                     | <b>-18.450.171</b>                      |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                  | Not:8            |                                       | 379.120                                 |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                            | Not:8            |                                       | 379.120                                 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  | Not:8            | 12.205.484                            | -18.829.291                             |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                         | Not:8            | 12.205.484                            | -18.829.291                             |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>343.616</b>                        | <b>74.518</b>                           |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                               |                  | 9.812                                 | -2.466                                  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |                  | <b>353.428</b>                        | <b>72.052</b>                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | Not:6            | <b>108.074</b>                        | <b>101.778</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | Not:6            | <b>461.502</b>                        | <b>173.830</b>                          |

Önceki Dönem  
01.04.2017 - 30.06.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------|------------|---------|-------------|--|-----------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 110.000.000 | -1.519.741 | 18.716.606 | -12.475 | 114.842.866 |  | 3.002.371 | 142.415.690  | -105.084.319 | 282.360.998 | 282.360.998 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       | Not:27 |             |            |            |         |             |  |           | -105.084.319 |              |             |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     | Not:27 |             |            |            | 16.028  | 6.953.009   |  |           |              | 5.906.100    | 12.875.137  | 12.875.137  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oram Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |            |            |         |             |  |           |              |              |             |             |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 110.000.000 | -1.519.741 | 18.716.606 | 3.553   | 121.795.875 |  | 3.002.371 | 142.415.690  | -99.178.219  | 295.236.135 | 295.236.135 |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                             |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------|------------|---------|-------------|--|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        |        | 110.000.000 | -1.519.741 | 18.716.606 | -27.009 | 177.439.452 |  | 3.685.272 | 36.648.470  | -57.206.398 | 287.736.652 | 287.736.652 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Transferler                                                                 | Not:27 |             |            |            |         |             |  |           | -57.206.398 | 57.206.398  |             |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               | Not:27 |             |            |            | 1.237   | 6.953.009   |  |           |             | -11.803.868 | 12.456.390  | 12.456.390  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Sermaye Artırımı                                                            |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                            |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Sermaye Avansı                                                              |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                           |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |
| Kar Payları                                                                 |        |             |            |            |         |             |  |           |             |             |             |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|------------|---------|-------------|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|
| Cari Dönem<br>01.04.2018 - 30.06.2018 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |            |            |         |             |  |  |           |             |             |             |  |             |
| Dönem Sonu Bakıyalar                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 110.000.000 | -1.515.741 | 18.716.606 | -25.772 | 201.698.473 |  |  | 3.685.272 | -20.557.928 | -11.803.868 | 300.193.042 |  | 300.193.042 |